



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 992 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Klippevegen 2  
6050 VALDERØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mindor Olgeir Nordstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 900	
Annen driftskostnad	2	10 156	10 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 056</b>	<b>10 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 056</b>	<b>-10 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>			<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-22 056</b>	<b>-10 123</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 056</b>	<b>-10 123</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-22 056</b>	<b>-10 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 056</b>	<b>-10 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 056</b>	<b>-10 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 056	-10 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 056</b>	<b>-10 123</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 676 780	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>7 676 780</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 676 780</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 623	29 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 623</b>	<b>29 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 623</b>	<b>29 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 705 403</b>	<b>29 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		48 476	26 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 476</b>	<b>-26 420</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-18 476</b>	<b>3 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		33 825	23 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 825</b>	<b>23 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 825</b>	<b>23 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 690 053	2 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 690 053</b>	<b>2 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 723 878</b>	<b>26 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 705 403</b>	<b>29 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 837405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 992 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Klippevegen 2  
6050 VALDERØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mindor Olgeir Nordstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 992 289  
SIMA BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	11 900	
Annen driftskostnad	2	10 156	10 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 056</b>	<b>10 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 056</b>	<b>-10 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>			<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-22 056</b>	<b>-10 123</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 056</b>	<b>-10 123</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-22 056</b>	<b>-10 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 056</b>	<b>-10 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 056</b>	<b>-10 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 056	-10 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 056</b>	<b>-10 123</b>



Organisasjonsnr: 921 992 289  
SIMA BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 7 676 780

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 7 676 780

Sum anleggsmidler 7 676 780

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 28 623 29 823

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 28 623 29 823

Sum omløpsmidler 28 623 29 823

SUM EIENDELER 7 705 403 29 823

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 48 476 26 420

Sum opptjent egenkapital -48 476 -26 420

Sum egenkapital 4, 5 -18 476 3 580

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 33 825 23 686



Sum annen langsiktig gjeld	33 825	23 686
Sum langsiktig gjeld	33 825	23 686
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 690 053	2 557
Sum kortsiktig gjeld	7 690 053	2 557
Sum gjeld	7 723 878	26 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 705 403	29 823



Organisasjonsnr: 921 992 289  
SIMA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Revisor Nordstrand AS

Godkjent Revisjonsselskap - NO 923 207 783 MVA

Til generalforsamlingen i Sima Boligutvikling AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Sima Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 22.056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Revisor Nordstrand AS  
Postboks 568 Sentrum  
6001 Ålesund

Besøksadresse : Notenesgata 1, 2.etg.

Lars Vidar Nordstrand

47 23 27 25

lars.nordstrand@spm-revisjon.no



## Revisor Nordstrand AS

Godkjent Revisjonsselskap - NO 923 207 783 MVA

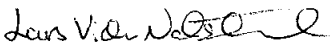
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 30. juni 2022

Revisor Nordstrand AS

  
Lars Vidar Nordstrand  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021**  
**Sima Boligutvikling AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 992 289



## RESULTATREGNSKAP

### SIMA BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 900	0
Annen driftskostnad	2	10 156	10 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 056</b>	<b>10 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 056</b>	<b>-10 130</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-22 056	-10 123
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-22 056</b>	<b>-10 123</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-22 056</b>	<b>-10 123</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		22 056	10 123
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 056</b>	<b>-10 123</b>



### BALANSE

#### SIMA BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 676 780	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 676 780</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 676 780</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 623	29 823
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 623</b>	<b>29 823</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 705 403</b>	<b>29 823</b>



## BALANSE

### SIMA BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-48 476	-26 420
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-48 476</strong>	<strong>-26 420</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4, 5</strong>	<strong>-18 476</strong>	<strong>3 580</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		33 825	23 686
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>33 825</strong>	<strong>23 686</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		7 690 053	2 557
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>7 690 053</strong>	<strong>2 557</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 723 878</strong>	<strong>26 243</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 705 403</strong>	<strong>29 823</strong>

Valderøya, 30.06.2022  
Styret i Sima Boligutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Mindor Olgeir Nordstrand  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Simon André Nordstrand  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Monica Helen Nordstrand Walderhaug  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 688 680	7 688 680
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 688 680</b>	<b>7 688 680</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 900	11 900
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 676 780</b>	<b>7 676 780</b>
Årets ordinære avskrivninger	11 900	11 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Sima Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 056	-10 123
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-131 874	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-153 929</b>	<b>-10 123</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	131 874	0	-131 874
<b>Sum</b>	<b>131 874</b>	<b>0</b>	<b>-131 874</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-180 350	-26 421	153 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 476	26 421	-22 056
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	-26 420	0	0	3 580
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-26 420</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 580</b>
Årets resultat		-22 056		0	-22 056
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-48 476</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-18 476</b>



## **Note 5 Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har ikke startet opp reell drift av virksomhet og har bare hatt kostnader til administrasjon av selskapet. Selskapet har nyanskaffet eiendom som vil gi utleieinntekter fremover og det forventes at dette vil dekke opp den tapte egenkapitalen.