



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 138 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS LYNGDAL AS
Forretningsadresse: Måkeveien 9
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Otto Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 741 850
Annen driftsinntekt		105 000	97 500
Sum inntekter		105 000	2 839 350
Kostnader			
Varekostnad			3 076 785
Annen driftskostnad	2	168 259	216 567
Sum kostnader		168 259	3 293 351
Driftsresultat		-63 259	-454 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	638
Sum finansinntekter		21	638
Annen rentekostnad		55 871	113 500
Sum finanskostnader		55 871	113 500
Netto finans		-55 850	-112 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 108	-566 863
Skattekostnad på ordinært resultat	6		55 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 108	-621 998
Årsresultat	8	-119 108	-621 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 108	-621 998
Totalresultat		-119 108	-621 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-119 108	-621 998
Sum overføringer og disponeringer		-119 108	-621 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 7	5 194 950	5 194 950
Sum varer		5 194 950	5 194 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 407	43 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 407	43 088
Sum omløpsmidler		5 226 357	5 238 038
SUM EIENDELER		5 226 357	5 238 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 8	1 602 000	1 602 000
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		1 602 000	1 602 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-490 930	-371 822
Sum opptjent egenkapital		-490 930	-371 822
Sum egenkapital		1 111 070	1 230 178
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 350 000	1 347 558
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 748 711	2 643 711
Sum annen langsiktig gjeld		4 098 711	3 991 269
Sum langsiktig gjeld		4 098 711	3 991 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 317	12 501
Annen kortsiktig gjeld		5 260	4 091
Sum kortsiktig gjeld		16 577	16 592
Sum gjeld		4 115 288	4 007 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 226 357	5 238 038



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tress Lyngdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tress Lyngdal AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 119 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tress Lyngdal AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 29. januar 2020
Deloitte AS



Helge Ege
statsautorisert revisor



Tress Lyngdal AS

Organisasjonsnummer 990 138 192

Protokoll ordinær generalforsamling

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 29.01.2020. Til stede var John Otto Stensland, Terje Stålesen og Jan Sanden på vegne av Sanden Byggservice Holding AS. Dermed var 100% av aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

John Otto Stensland ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.

3. Regnskap for 2019

Regnskapet for 2019 ble presentert og gjennomgått sammen med noter og revisors beretning. Regnskapet ble enstemmig godtatt.

4. Valg

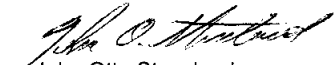
Det ble gjenvalg på styret.

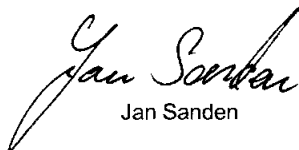
5. Fastsettelse av godtgjørelse til revisor

Det ble besluttet at revisor skal honoreres etter regning.

Det forelå ikke flere saker til behandling og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Lyngdal, 29.01.2020


John Otto Stensland


Jan Sanden


Terje Stålesen



Tress Lyngdal AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
	Salgsinntekt	0	2 741 850
	Annen driftsinntekt	105 000	97 500
	Sum driftsinntekter	105 000	2 839 350
	Prosjektkostnader	0	3 076 785
2	Annen driftskostnad	168 259	216 567
	Sum driftskostnader	168 259	3 293 351
	Driftsresultat	-63 259	-454 001
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	21	638
	Annen rentekostnad	-55 871	-113 500
	Netto finansresultat	-55 850	-112 862
	Ordinært resultat før skattekostnad	-119 108	-566 863
6	Skattekostnad på ordinært resultat	0	-55 135
	Ordinært resultat	-119 108	-621 998
8	ÅRSRESULTAT	-119 108	-621 998
	OVERFØRINGER		
8	Overført fra/til annen egenkapital	-119 108	-621 998
	Sum overføringer	-119 108	-621 998

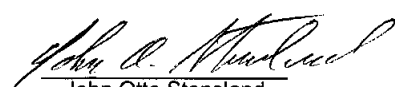


Tress Lyngdal AS

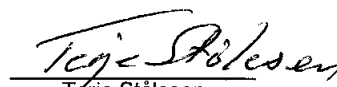
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2019	2018
	Omløpsmidler		
4, 7	Prosjekter i arbeid	<u>5 194 950</u>	<u>5 194 950</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>31 407</u>	<u>43 088</u>
	Sum omløpsmidler	<u>5 226 357</u>	<u>5 238 038</u>
	SUM EIENDELER	<u>5 226 357</u>	<u>5 238 038</u>
	GJELD OG EGENKAPITAL		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 8	Selskapskapital (1 602 aksjer á kr 1 000)	<u>1 602 000</u>	<u>1 602 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 602 000</u>	<u>1 602 000</u>
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	<u>-490 930</u>	<u>-371 822</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>-490 930</u>	<u>-371 822</u>
	Sum egenkapital	<u>1 111 070</u>	<u>1 230 178</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>1 350 000</u>	<u>1 347 558</u>
5	Annen langsiktig gjeld	<u>2 748 711</u>	<u>2 643 711</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>4 098 711</u>	<u>3 991 269</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	<u>11 317</u>	<u>12 501</u>
	Annen kortsiktig gjeld	<u>5 260</u>	<u>4 091</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>16 577</u>	<u>16 592</u>
	Sum gjeld	<u>4 115 288</u>	<u>4 007 860</u>
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u>5 226 357</u>	<u>5 238 038</u>

Lyngdal, 29.01.2020
Styret i Tress Lyngdal AS


John Otto Stensland
Styrets leder, daglig leder


Jan Sanden
Styremedlem


Terje Stålesen
Styremedlem



Tress Lyngdal AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Tress Lyngdal AS

Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2019	2018
Lovpålagt revisjon	15 125	14 000
Regnskapsteknisk bistand	20 750	20 000
Sum	35 875	34 000

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tress Lyngdal AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 602	1 000	1 602 000
Sum	1 602	1 000	1 602 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
John Otto Stensland	534	33 %	33 %
Terje Stålesen	534	33 %	33 %
Sanden Byggservice Holding AS	534	33 %	33 %
Totalt antall aksjer	1 602	100 %	100 %

Note 4 Prosjekt i arbeid

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	5 493 240	5 493 240
Anskaffelseskost 31.12.2019	5 493 240	5 493 240
Akkumulerte nedskrivinger 31.12.2019	298 290	298 290
Bokført verdi per 31.12.2019	5 194 950	5 194 950



Tress Lyngdal AS

Noter til regnskapet 2019

Note 5 Mellomværende og transaksjon nærstående

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Gjeld til aksjonærer	0	0	2 748 711	2 643 711
Sum	0	0	2 748 711	2 643 711

Annen langsiktig gjeld er ikke renteberegnet for 2019.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Endring i utsatt skatt	0	-55 135
Årets skattekostnad	0	-55 135

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	203 651	177 447

Note 7 Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 350 000	1 347 558
Sum pantsikret gjeld	1 350 000	1 347 558

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2019	2018
Fast eiendom, gnr. 173, bnr. 35, Lyngdal, pålydende MNOK 63	5 194 950	5 194 950
Sum	5 194 950	5 194 950
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Garantiansvar	2 074 750	2 213 250

Selskapets eiere har stilt kausjonsansvar pålydende 500 000 hver.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2019	1 602 000	-371 822	1 230 178
Årets resultat	0	-119 108	-119 108
Pr 31.12.2019	1 602 000	-490 930	1 111 070