



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 502 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEBLUNGSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 44
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Tollås Veblungsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		964 050	963 360
Sum inntekter		964 050	963 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	368 641	440 090
Sum kostnader		368 641	440 090
Driftsresultat		595 409	523 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 067	
Annen finansinntekt		6 240	5 956
Sum finansinntekter		7 307	5 956
Annen rentekostnad		258 378	290 459
Sum finanskostnader		258 378	290 459
Netto finans		-251 071	-284 503
Resultat før skattekostnad		344 339	238 768
Skattekostnad på resultat	2	75 520	52 529
Årsresultat	3	268 819	186 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 819	186 239
Totalresultat		268 819	186 239
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 819	186 239
Sum overføringer og disponeringer		268 819	186 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 147 700	8 147 700
Sum varige driftsmidler	5	8 147 700	8 147 700
Sum anleggsmidler		8 147 700	8 147 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 700	31 600
Andre kortsiktige fordringer		19 819	20 839
Sum fordringer	6	43 519	52 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	123 095	152 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 095	152 790
Sum omløpsmidler		166 614	205 229
SUM EIENDELER		8 314 314	8 352 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 320	-10 320
Sum innskutt egenkapital		19 680	19 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 397 689	2 128 870
Sum opptjent egenkapital		2 397 689	2 128 870
Sum egenkapital	3	2 417 369	2 148 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 500 000	3 800 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 700 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 700 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 141	56 353
Betalbar skatt	2	75 520	52 529
Annen kortsiktig gjeld		91 285	95 497
Sum kortsiktig gjeld		196 945	204 379
Sum gjeld		5 896 945	6 204 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 314 314	8 352 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731200

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 502 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEBLUNGSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 44
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Tollås Veblungsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 502 756
VEBLUNGSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		964 050	963 360
Sum inntekter		964 050	963 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	368 641	440 090
Sum kostnader		368 641	440 090
Driftsresultat		595 409	523 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 067	
Annen finansinntekt		6 240	5 956
Sum finansinntekter		7 307	5 956
Annen rentekostnad		258 378	290 459
Sum finanskostnader		258 378	290 459
Netto finans		-251 071	-284 503
Resultat før skattekostnad		344 339	238 768
Skattekostnad på resultat	2	75 520	52 529
Årsresultat	3	268 819	186 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 819	186 239
Totalresultat		268 819	186 239
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 819	186 239
Sum overføringer og disponeringer		268 819	186 239



Organisasjonsnr: 914 502 756
VEBLUNGSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 8 147 700 8 147 700

Sum varige driftsmidler 5 8 147 700 8 147 700

Sum anleggsmidler 8 147 700 8 147 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 23 700 31 600

Andre kortsiktige fordringer 19 819 20 839

Sum fordringer 6 43 519 52 439

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 123 095 152 790

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 123 095 152 790

Sum omløpsmidler 166 614 205 229

SUM EIENDELER 8 314 314 8 352 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -10 320 -10 320

Sum innskutt egenkapital 19 680 19 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 397 689 2 128 870

Sum opptjent egenkapital 2 397 689 2 128 870

Sum egenkapital 3 2 417 369 2 148 550

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	3 500 000	3 800 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 700 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 700 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 141	56 353
Betalbar skatt	2	75 520	52 529
Annen kortsiktig gjeld		91 285	95 497
Sum kortsiktig gjeld		196 945	204 379
Sum gjeld		5 896 945	6 204 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 314 314	8 352 929



Organisasjonsnr: 914 502 756
VEBLUNGSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Veblungsnes Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 502 756



RESULTATREGNSKAP

VEBLUNGSNES EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		964 050	963 360
Sum driftsinntekter		964 050	963 360
Annen driftskostnad	1	368 641	440 090
Sum driftskostnader		368 641	440 090
Driftsresultat		595 409	523 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 067	0
Annen finansinntekt		6 240	5 956
Annen rentekostnad		258 378	290 459
Resultat av finansposter		-251 071	-284 503
Resultat før skattekostnad		344 339	238 768
Skattekostnad på resultat	2	75 520	52 529
Resultat		268 819	186 239
Årsresultat	3	268 819	186 239
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 819	186 239
Sum overføringer		268 819	186 239



BALANSE

VEBLUNGSNES EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 147 700	8 147 700
Sum varige driftsmidler	5	8 147 700	8 147 700
Sum anleggsmidler		8 147 700	8 147 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 700	31 600
Andre kortsiktige fordringer		19 819	20 839
Sum fordringer	6	43 519	52 439
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	123 095	152 790
Sum omløpsmidler		166 614	205 229
Sum eiendeler		8 314 314	8 352 929



BALANSE

VEBLUNGSNES EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 320	-10 320
Sum innskutt egenkapital		19 680	19 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 397 689	2 128 870
Sum opptjent egenkapital		2 397 689	2 128 870
Sum egenkapital	3	2 417 369	2 148 550
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 500 000	3 800 000
Lån til aksjonær	5, 6	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 700 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 141	56 353
Betalbar skatt	2	75 520	52 529
Annen kortsiktig gjeld		91 285	95 497
Sum kortsiktig gjeld		196 945	204 379
Sum gjeld		5 896 945	6 204 379
Sum egenkapital og gjeld		8 314 314	8 352 929

Styret i Veblungsnes Eiendom AS

Arvid Veblungsnes
styreleder

Kari Mette Tollås Veblungsnes
styremedlem

Sindre Tollås Veblungsnes
styremedlem

Arve Tollås Veblungsnes
styremedlem



NOTER VEBLUNGSNES EIENDOM AS

914 502 756

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



NOTER VEBLUNGSNES EIENDOM AS

914 502 756

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har således ikke opprettet dette.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelser til styret i 2024

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon iht. lov.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 520	52 529
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	75 520	52 529
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	344 339	238 768
Permanente forskjeller	-1 067	0
Skattepliktig inntekt	343 272	238 768
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 520	52 529
Sum betalbar skatt i balansen	75 520	52 529

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



NOTER VEBLUNGSNES EIENDOM AS

914 502 756

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-10 320	2 128 870	2 148 550
Pr 01.01.2024	30 000	-10 320	2 128 870	2 148 550
Årets resultat			268 819	268 819
Pr 31.12.2024	30 000	-10 320	2 397 689	2 417 369

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 147 700	8 147 700
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 147 700	8 147 700
= Bokført verdi 31.12.24	8 147 700	8 147 700

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 500 000	3 800 000
Balanseførte eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 147 700	8 147 700

Av langsiktig gjeld på kr. 3 500 000 forfaller kr. 1 700 000 om mer enn fem år fra 31.12.24.

Side 7



NOTER VEBLUNGSNES EIENDOM AS

914 502 756

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra 31.12.24

Aksjonær og eneeier har gitt ett langsiktig lån på kr. 2 279 986 til selskapet. Det er kostnadsført kr. 0 i renter i 2024.

Kr 2 200 000 er definert som langsiktig gjeld. Kr 79 986 er kortsiktig.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



NOTER VEBLUNGSNES EIENDOM AS

914 502 756

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Veblungsnes Eiendom AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum		30	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Veblungsnes	12	40,0	40,0
Kari Mette Tollås Veblungsnes	12	40,0	40,0
Arve Tollås Veblungsnes	3	10,0	10,0
Sindre Tollås Veblungsnes	3	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Mette Tollås Veblungsnes	styremedlem	12
Sindre Tollås Veblungsnes	styremedlem	3
Arve Tollås Veblungsnes	styremedlem	3
Arvid Veblungsnes	styreleder	12