



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØUTSIKTEN TERRASSE AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 1  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 043	37 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 043</b>	<b>37 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 043</b>	<b>-37 449</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 043</b>	<b>-37 449</b>
Skattekostnad på resultat	2	-11 669	-8 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 374</b>	<b>-29 210</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-41 374</b>	<b>-29 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 374</b>	<b>-29 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 374</b>	<b>-29 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			461 172
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-41 374	-490 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 374</b>	<b>-29 210</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	190 200	200 000
Konsernfordringer	5, 5	53 043	353 924
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 243</b>	<b>553 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	14 004	7 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 004</b>	<b>7 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 247</b>	<b>561 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>257 247</b>	<b>561 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			461 172
Kortsiktig konserngjeld	5	157 247	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 247</b>	<b>461 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 247</b>	<b>461 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>257 247</b>	<b>561 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØUTSIKTEN TERRASSE AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 1  
0165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 905 134  
SJØUTSIKTEN TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 043	37 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 043</b>	<b>37 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 043</b>	<b>-37 449</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-11 669	-8 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 374</b>	<b>-29 210</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-41 374</b>	<b>-29 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 374</b>	<b>-29 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 374</b>	<b>-29 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			461 172
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-41 374	-490 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 374</b>	<b>-29 210</b>



Organisasjonsnr: 990 905 134  
SJØUTSIKTEN TERRASSE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	190 200	200 000
Konsernfordringer	5, 5	53 043	353 924
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 243</b>	<b>553 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	14 004	7 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 004</b>	<b>7 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 247</b>	<b>561 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>257 247</b>	<b>561 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			461 172



Kortsiktig konserngjeld	5	157 247	
Sum kortsiktig gjeld		157 247	461 172
Sum gjeld		157 247	461 172
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>257 247</b>	<b>561 172</b>



Organisasjonsnr: 990 905 134  
SJØUTSIKTEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Thomas Strøm  
2023-05-03

 BankID Signing  
Finn Asbjørn Strøm  
2023-05-04

# Årsregnskap 2022

## Sjøutsikten Terrasse AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 990 905 134**

 BankID Signing  
Thomas Strøm  
2023-05-03 BankID Signing  
Finn Asbjørn Strøm  
2023-05-04

## Resultatregnskap

### Sjøutsikten Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		53 043	37 449
Sum driftskostnader		<u>53 043</u>	<u>37 449</u>
Driftsresultat		<u>-53 043</u>	<u>-37 449</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-53 043	-37 449
Skattekostnad på resultat	2	-11 669	-8 239
Resultat		<u>-41 374</u>	<u>-29 210</u>
<b>Årsresultat</b>	3	<u>-41 374</u>	<u>-29 210</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	461 172
Overført fra annen egenkapital		41 374	490 382
Sum overføringer		<u>-41 374</u>	<u>-29 210</u>

Sjøutsikten Terrasse AS

Side 2




BankID Signering  
Thomas Strøm  
2023-05-03

BankID Signering  
Finn Asbjørn Strøm  
2023-05-04

## Balanse

### Sjøutsikten Terrasse AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	190 200	200 000
Konsernfordringer	5	0	316 475
Mottatt konsernbidrag	5	53 043	37 449
Sum fordringer		<u>243 243</u>	<u>553 924</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	14 004	7 247
Sum omløpsmidler		<u>257 247</u>	<u>561 172</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>257 247</u>	<u>561 172</u>

 BankID Signing  
Thomas Strøm  
2023-05-03 BankID Signing  
Finn Asbjørn Strøm  
2023-05-04

## Balanse

### Sjøutsikten Terrasse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	461 172
Konserngjeld	5	157 247	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>157 247</u>	<u>461 172</u>
Sum gjeld		<u>157 247</u>	<u>461 172</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>257 247</u>	<u>561 172</u>

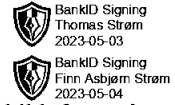
Oslo, 26.04.2023  
Styret i Sjøutsikten Terrasse AS

\_\_\_\_\_  
Finn Asbjørn Strøm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Strøm  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Konsernbidrag

Konsernbidrag til øvrige konsernselskaper (morselskap og søsterselskap) ansees som en egenkapitaltransaksjon. Avgitt konsernbidrag, med fradrag for skatt, er derfor ført via disponeringer og overføringer (fra annen egenkapital). Konsernbidrag er regnskapsført som en balansetransaksjon samme år som det er medtatt i mottakers regnskap.

## Konserntilhørighet

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Facts Finn AS (org.nr 923 051 635) med forretningsadresse St. Olavs plass 1, 0165 Oslo.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet ledes av Thomas Strøm som lønnes via Seff Holding AS.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



## Note 2 Skatt



Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-11 669	-8 239
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 669</b>	<b>-8 239</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-53 043	-37 449
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	53 043	37 449
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 669	-8 239
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 669	8 239
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	0	0	100 000
Årets resultat			-41 374	-41 374
Mottatt konsernbidrag			41 374	41 374
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

## Note 4 Fordringer

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	190 200	200 000
Avsetning tap på kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>190 200</b>	<b>200 000</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	53 043	353 924
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53 043</b>	<b>353 924</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	157 247	461 172
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>157 247</b>	<b>461 172</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøutsikten Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seff Prosjekt AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Sjøutsikten Terrasse AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøutsikten Terrasse AS som viser et underskudd på kr 41 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 02.05.2023  
Helgeland Revisjon AS

  
Tonje Olsen  
statsautorisert revisor