



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 651 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVERTSEN OG HJORTDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: HØLA
8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 855	13 535
Sum kostnader		11 855	13 535
Driftsresultat		-11 855	-13 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad			129
Sum finanskostnader			129
Netto finans			-127
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 855	-13 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 855	-13 662
Årsresultat		-11 855	-13 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 855	-13 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-11 855	-13 662
Sum overføringer og disponeringer		-11 855	-13 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 474	1 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474	1 573
Sum omløpsmidler		1 474	1 573
SUM EIENDELER		1 474	1 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	73 536	61 682
Sum opptjent egenkapital		-73 536	-61 682
Sum egenkapital		-43 536	-31 682
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 661	1 764
Annen kortsiktig gjeld	7	39 349	31 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		45 010	33 255
Sum gjeld		45 010	33 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 474	1 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530888

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 651 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVERTSEN OG HJORTDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: HØLA
8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 651 499
SIVERTSEN OG HJORTDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 855	13 535
Sum kostnader		11 855	13 535
Driftsresultat		-11 855	-13 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad			129
Sum finanskostnader			129
Netto finans			-127
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 855	-13 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 855	-13 662
Årsresultat		-11 855	-13 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 855	-13 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-11 855	-13 662
Sum overføringer og disponeringer		-11 855	-13 662



Organisasjonsnr: 913 651 499
SIVERTSEN OG HJORTDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 474	1 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474	1 573
Sum omløpsmidler		1 474	1 573
SUM EIENDELER		1 474	1 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	73 536	61 682
Sum opptjent egenkapital		-73 536	-61 682
Sum egenkapital		-43 536	-31 682
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 661	1 764
Annen kortsiktig gjeld	7	39 349	31 491
Sum kortsiktig gjeld		45 010	33 255
Sum gjeld		45 010	33 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 474	1 573



Organisasjonsnr: 913 651 499
SIVERTSEN OG HJORTDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Gunnar Sivertsen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kjell Cato Hjortdahl	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913651499

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldene skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn- og annen driftskostnad

Selskapet har ingen fast ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har benyttet seg av adgangen til å velge bort revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-11 855
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	11 855
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-11 855
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	11 855
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	73 536	61 681
= Grunnlag utsatt skatt	-73 536	-61 681
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	73 536	61 681
= Grunnlag utsatt skattefordel	73 536	61 681
Utsatt skattefordel	16 177	13 570
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	73 536	61 682
Ikke bokført utsatt skattefordel	16 177	13 570
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913651499



Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjell Cato Hjortdahl	15
Svein Sivertsen	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	30

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	-61 682
-Årets resultat		-11 855
=Pr 31.12.	30 000	-73 536

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskuddet inneholder bare frie midler.



Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær har gitt et lån til selskapet på kr 39.349.

Note 8 Forsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Årets resultat underskudd på kr. 11 855,- føres mot egenkapitalen. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret vurderer fortløpende tiltak for å sikre videre drift. Et alternativ kan være å avvikle selskapet, men det er ikke tatt noen avgjørelse på tidspunkt for avlegging av regnskapet.



Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 855	13 535
Sum driftskostnader		11 855	13 535
DRIFTSRESULTAT		(11 855)	(13 535)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	129
Sum finanskostnader		0	129
NETTO FINANSPOSTER		0	(127)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 855)	(13 662)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(11 855)	(13 662)
ÅRSRESULTAT		(11 855)	(13 662)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(11 855)	(13 662)
SUM OVERF. OG DISP.		(11 855)	(13 662)



Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 474	1 573
SUM OMLØPSMIDLER		1 474	1 573
SUM EIENDELER		1 474	1 573
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(73 536)	(61 682)
Sum opptjent egenkapital		(73 536)	(61 682)
SUM EGENKAPITAL		(43 536)	(31 682)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 661	1 764
Annen kortsiktig gjeld	7	39 349	31 491
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 010	33 255
SUM GJELD		45 010	33 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 474	1 573

Dønna __. __. 2021

Svein Sivertsen
Styreleder

Kjell Cato Hjortdahl
Styremedlem