



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 307 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BD LAGERHUS AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 222 527	31 480 529
Sum inntekter		37 222 527	31 480 529
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 379 149	11 217 504
Annen driftskostnad		389 774	347 897
Sum kostnader		12 768 923	11 565 401
Driftsresultat		24 453 604	19 915 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	29
Sum finansinntekter		0	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 475 654	9 806 614
Sum finanskostnader		16 475 654	9 806 614
Netto finans		-16 475 654	-9 806 585
Resultat før skattekostnad		7 977 950	10 108 543
Skattekostnad	2, 3	1 755 149	2 223 873
Årsresultat		6 222 802	7 884 670
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 290 000	7 332 000
Annen egenkapital		1 932 802	552 670
Sum overføringer og disponeringer		6 222 802	7 884 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	434 052 573	446 431 722
Sum varige driftsmidler		434 052 573	446 431 722
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		434 052 573	446 431 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 191 841	11 228 099
Sum fordringer		12 191 841	11 228 099
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		12 191 841	11 228 099
SUM EIENDELER		446 244 414	457 659 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	41 900 000	41 900 000
Overkurs	6	17 100 000	17 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	14 648	14 648
Sum innskutt egenkapital		59 014 648	59 014 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 304 587	11 371 786
Sum opptjent egenkapital		13 304 587	11 371 786
Sum egenkapital		72 319 235	70 386 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	16 205 038	18 437 561
Sum avsetninger for forpliktelser		16 205 038	18 437 561
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	342 758 128	357 507 231
Sum annen langsiktig gjeld		342 758 128	357 507 231
Sum langsiktig gjeld		358 963 166	375 944 792
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	2 777 672	107 995
Skyldige offentlige avgifter		2 430 868	2 238 120
Annen kortsiktig gjeld		9 753 473	8 982 479
Sum kortsiktig gjeld		14 962 013	11 328 594
Sum gjeld		373 925 179	387 273 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 244 414	457 659 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439616

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 307 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BD LAGERHUS AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 987 307 226
BD LAGERHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 222 527	31 480 529
Sum inntekter		37 222 527	31 480 529
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 379 149	11 217 504
Annen driftskostnad		389 774	347 897
Sum kostnader		12 768 923	11 565 401
Driftsresultat		24 453 604	19 915 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	29
Sum finansinntekter		0	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 475 654	9 806 614
Sum finanskostnader		16 475 654	9 806 614
Netto finans		-16 475 654	-9 806 585
Resultat før skattekostnad		7 977 950	10 108 543
Skattekostnad	2, 3	1 755 149	2 223 873
Årsresultat		6 222 802	7 884 670
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 290 000	7 332 000
Annen egenkapital		1 932 802	552 670
Sum overføringer og disponeringer		6 222 802	7 884 670



Annen egenkapital	6	13 304 587	11 371 786
Sum opptjent egenkapital		13 304 587	11 371 786
Sum egenkapital		72 319 235	70 386 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	16 205 038	18 437 561
Sum avsetninger for forpliktelser		16 205 038	18 437 561
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	342 758 128	357 507 231
Sum annen langsiktig gjeld		342 758 128	357 507 231
Sum langsiktig gjeld		358 963 166	375 944 792
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	2 777 672	107 995
Skyldige offentlige avgifter		2 430 868	2 238 120
Annen kortsiktig gjeld		9 753 473	8 982 479
Sum kortsiktig gjeld		14 962 013	11 328 594
Sum gjeld		373 925 179	387 273 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 244 414	457 659 821



Organisasjonsnr: 987 307 226
BD LAGERHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BD Lagerhus AS
987 307 226

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		37 222 527	31 480 529
Sum driftsinntekter		37 222 527	31 480 529
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-12 379 149	-11 217 504
Annen driftskostnad		-389 774	-347 897
Sum driftskostnader		-12 768 923	-11 565 401
Driftsresultat		24 453 604	19 915 128
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	29
Sum finansinntekter		0	29
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-16 475 654	-9 806 614
Sum finanskostnader		-16 475 654	-9 806 614
Netto finans		-16 475 654	-9 806 585
Resultat før skattekostnad		7 977 950	10 108 543
Skattekostnad	2, 3	-1 755 149	-2 223 873
Årsresultat		6 222 802	7 884 670
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		4 290 000	7 332 000
Annen egenkapital		1 932 802	552 670
Sum overføringer		6 222 802	7 884 670



BD Lagerhus AS
987 307 226

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	434 052 573	446 431 722
Sum varige driftsmidler		434 052 573	446 431 722
Sum anleggsmidler		434 052 573	446 431 722
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 191 841	11 228 099
Sum fordringer		12 191 841	11 228 099
Sum omløpsmidler		12 191 841	11 228 099
SUM EIENDELER		446 244 414	457 659 821



BD Lagerhus AS
987 307 226

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	41 900 000	41 900 000
Overkurs	6	17 100 000	17 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	14 648	14 648
Sum innskutt egenkapital		59 014 648	59 014 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 304 587	11 371 786
Sum opptjent egenkapital		13 304 587	11 371 786
Sum egenkapital		72 319 235	70 386 434
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	16 205 038	18 437 561
Sum avsetning for forpliktelser		16 205 038	18 437 561
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	342 758 128	357 507 231
Sum annen langsiktig gjeld		342 758 128	357 507 231
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	2 777 672	107 995
Skyldige offentlige avgifter		2 430 868	2 238 120
Annen kortsiktig gjeld		9 753 473	8 982 479
Sum kortsiktig gjeld		14 962 013	11 328 594
Sum gjeld		373 925 179	387 273 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 244 414	457 659 821

Oslo, 30.04.2024

Tom Rune Lian
styrets leder

Anders Hammarstedt
styremedlem

Filippa Honeth Albemark
styremedlem



BD Lagerhus AS
987 307 226

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BD Lagerhus AS
987 307 226

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	561 401 732
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	561 401 732
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-114 970 010
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-127 349 159
Balanseført verdi pr 31.12	434 052 573
Årets av- og nedskrivninger	12 379 149

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Kunden, Brødrene Dahl AS, har i BD Lagerhus AS en kjøpsopsjon med opsjonsdato 31.12.2025. Frist for å påberope seg opsjonen er 31.12.2024.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 987 672	2 175 995
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 232 523	47 878
Skattekostnad	1 755 149	2 223 873
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 977 950	10 108 543
Permanente forskjeller	8 642 466	-29
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 505 367	-217 626
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 500 000	-9 400 000
Skattepliktig inntekt	12 625 783	490 888
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 987 672	2 175 995
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 210 000	-2 068 000
Sum betalbar skatt i balansen	2 777 672	107 995

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	83 807 096	82 301 729	1 505 367
Andre forskjeller	0	-8 642 466	8 642 466
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Netto forskjeller	83 807 096	73 659 263	10 147 833
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	83 807 096	73 659 263	10 147 833
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	18 437 561	16 205 038	2 232 523



BD Lagerhus AS
987 307 226

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapets inntekter og kostnader gjøres opp ved mellomregning mellom datterselskaper og morselskap. Selskapets fordringer forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordringer og gjeld vedrørende konsern/tilknyttede selskaper pr 31.12.

	2023	2023	2022	2022
Selskap	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld
Nordisk Renting AS		342 758 128		357 507 231

Selskapet har følgende nærstående parter

Navn:

Nordisk Renting AB, mormor

Nordisk Renting AS, morselskap

Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS, søsterselskap

Hatros I AS, søsterselskap

Ringdalveien 20 AS, søsterselskap

Nybergflata 5 AS, søsterselskap

Narmovegen 455 AS, søsterselskap

Snipetjernveien 1 AS, søsterselskap

Solnørvika AS, søsterselskap

Kvam Eiendom AS, søsterselskap

Leiv Sand Eiendom AS, søsterselskap

Sandmoen Næringsbygg AS, søsterselskap

Sletta Eiendom II AS, søsterselskap

Rigedalen 44 Eiendom AS, søsterselskap

Espeland Næring AS, søsterselskap

OFH Eiendom AS, søsterselskap

Arenarena AS, søsterselskap

Transaksjoner er hovedsakelig knyttet til mellomværende og renter av mellomværende.

Transaksjoner er basert på prinsippet om armlengdes avstand.



BD Lagerhus AS
987 307 226

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	41 900	1 000	41 900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nordisk Renting AS	41 900	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor BD Lagerhus AS er datterselskap, er NatWest Group Plc, org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia. Morselskapet i det minste konsernet hvor BD Lagerhus AS er datterselskap er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400, 0115 Oslo.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	41 900 000	17 100 000	14 648	11 371 786	70 386 434
Årsresultat	0	0	0	6 222 802	6 222 802
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 290 000	-4 290 000
Andre endringer	0	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2023	41 900 000	17 100 000	14 648	13 304 587	72 319 235

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BD Lagerhus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BD Lagerhus AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JAYPD-MCLHU-E4UQA-HWL1M-67TV8-UXTFK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-08 21:43:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JAYPD-MCLHU-E4UQA-HWL1M-67TV8-UX1FK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>