



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 872 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANNSTASJONSVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		106 577	
Sum kostnader		106 577	
Driftsresultat		-106 577	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 382	
Sum finansinntekter		3 382	
Annen rentekostnad		956 086	
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		957 086	
Netto finans		-953 704	
Resultat før skattekostnad		-1 060 281	0
Skattekostnad	2		
Årsresultat		-1 060 281	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 060 281	
Totalresultat		-1 060 281	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 060 281	
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 060 281	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 118 851	
Sum finansielle anleggsmidler		30 118 851	
Sum anleggsmidler		30 118 851	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 106	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 106	
Sum omløpsmidler		505 106	0
SUM EIENDELER		30 623 957	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	85 000	
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		85 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5		
Udekket tap	3	1 060 281	
Sum opptjent egenkapital		-1 060 281	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-975 281	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 833 333	
Langsiktig konserngjeld	6	1 050 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	10 383 250	
Sum annen langsiktig gjeld		31 266 583	
Sum langsiktig gjeld		31 266 583	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		332 655	
Sum kortsiktig gjeld		332 655	
Sum gjeld		31 599 238	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 623 957	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419583

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 872 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANNSTASJONSVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 932 872 633
BRANNSTASJONSVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		106 577	
Sum kostnader		106 577	
Driftsresultat		-106 577	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 382	
Sum finansinntekter		3 382	
Annen rentekostnad		956 086	
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		957 086	
Netto finans		-953 704	
Resultat før skattekostnad		-1 060 281	0
Skattekostnad	2		
Årsresultat		-1 060 281	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 060 281	
Totalresultat		-1 060 281	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 060 281	
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 060 281	



Organisasjonsnr: 932 872 633
BRANNSTASJONSVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 118 851	
Sum finansielle anleggsmidler		30 118 851	
Sum anleggsmidler		30 118 851	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		505 106	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 106	
Sum omløpsmidler		505 106	0
SUM EIENDELER		30 623 957	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	85 000	
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		85 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5		
Udekket tap	3	1 060 281	
Sum opptjent egenkapital		-1 060 281	
Sum egenkapital		-975 281	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 833 333	



Langsiktig konserngjeld	6	1 050 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	10 383 250	
Sum annen langsiktig gjeld		31 266 583	
Sum langsiktig gjeld		31 266 583	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		332 655	
Sum kortsiktig gjeld		332 655	
Sum gjeld		31 599 238	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 623 957	0



Organisasjonsnr: 932 872 633
BRANNSTASJONSVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Brannstasjonsveien Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brannstasjonsveien Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 1707M-RD7LS-3D03E-CQ18D-VLYAF-32533



BDO AS

Stig Andre Fjelldahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1707M-RD7LS-3D03E-CQ18D-VLYAF-32533



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjelldahl, Stig André

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 11:40:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1707M-RD7LS-3D03E-CQ18D-VLYAF-32533

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Brannstasjonsveien Holding AS



Resultatregnskap
Brannstasjonsveien Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftskostnad		106 577
Sum driftskostnader		106 577
Driftsresultat		-106 577
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		3 382
Annen rentekostnad		956 086
Annen finanskostnad		1 000
Resultat av finansposter		-953 704
Resultat før skattekostnad		-1 060 281
Skattekostnad	2	0
Årsresultat		-1 060 281
Overføringer		
Overført til udekket tap		1 060 281
Sum overføringer	3	-1 060 281



Balanse

Brannstasjonsveien Holding AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	4	30 118 851
Sum finansielle anleggsmidler		30 118 851
Sum anleggsmidler		30 118 851
Omløpsmidler		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 106
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		505 106
Sum omløpsmidler		505 106
Sum eiendeler		30 623 957



Balanse
Brannstasjonsveien Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 5	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	3	-1 060 281
Sum opptjent egenkapital		-1 060 281
Sum egenkapital		-975 281
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	6	1 050 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 833 333
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	10 383 250
Sum annen langsiktig gjeld		31 266 583
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		332 655
Sum kortsiktig gjeld		332 655
Sum gjeld		31 599 238
Sum egenkapital og gjeld		30 623 957

Sandnes
Styret i Brannstasjonsveien Holding AS

Grunde Tveit
styreleder

Roy Henriksen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 060 281
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-1 060 281
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 060 281
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 060 281
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	30 000
Kapitalforhøyelse	55 000	0	55 000
Årets resultat	0	-1 060 281	-1 060 281
Pr. 31.12.	85 000	-1 060 281	-975 281

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet bokført etter ko

Selskap	Eierandel	Kostpris	Årets resultat	Egenkapital
Brannstasjonsveien 10 AS	100 %	55 000	353 246	343 936
Brannstasjonsveien 12 AS	100 %	30 063 851	943 454	21 301 517
Sum		30 118 851		

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.



Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har ved utgangen av regnskapsåret tapt hele aksjekapitalen og selskapets gjeld overstiger eiendeler med ca kr 1 million. Selskapets eiere gjør kontinuerlig likviditetsvurdering og følger opp driften tett. De vil tilføre likviditet ved behov for å sikre selskapets videre drift. Selskapet har per 31.12.24 en gjeld til aksjonær på ca kr 10,4 millioner som står tilbake for all annen gjeld. Årsregnskap er avlagt under forutsetning for fortsatt drift, og det bekreftes at denne forutsetningen anses å være til stede.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	1 050 000
Lån fra tilknyttet selskap	10 383 250
Sum	11 433 250

Lån renteberegnes ikke.