



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 059 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THERESSES GATE 30 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 127  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Skalmerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 053 145	2 366 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 053 145</b>	<b>2 366 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	9 430	135 449
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	834 117	280 824
Annen driftskostnad	3	1 690 087	1 887 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 533 634</b>	<b>2 303 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 519 512</b>	<b>62 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215	30 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215</b>	<b>30 727</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 057 349	1 297 060
Annen rentekostnad		330 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 387 349</b>	<b>1 297 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 387 134</b>	<b>-1 266 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 132 378</b>	<b>-1 203 955</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 132 378</b>	<b>-1 203 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 132 378</b>	<b>-1 203 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 132 378</b>	<b>-1 203 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 132 378</b>	<b>-1 203 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8		-1 203 955
Avsatt til annen egenkapital		2 132 378	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 132 378</b>	<b>-1 203 955</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	77 706 160	81 861 744
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	44 446	65 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 750 606</b>	<b>81 927 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 750 606</b>	<b>81 927 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		22 259	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 259</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 647 225	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 647 225</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 669 484</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 420 090</b>	<b>81 927 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	248 700	248 700
Overkurs	8	11 243 934	11 243 933
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 492 634</b>	<b>11 492 633</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		928 423	
Udekket tap	8		1 203 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>928 423</b>	<b>-1 203 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 421 057</b>	<b>10 288 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	65 294 147	67 831 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 294 147</b>	<b>67 831 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 294 147</b>	<b>67 831 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 225	
Skyldig offentlige avgifter		4 207	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 693 232	3 807 401
Annen kortsiktig gjeld		5 223	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 704 887</b>	<b>3 807 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 999 034</b>	<b>71 638 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 420 090</b>	<b>81 927 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 059 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THERESSES GATE 30 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 127  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Skalmerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 924 059 834  
THERESES GATE 30 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 053 145	2 366 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 053 145</b>	<b>2 366 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	9 430	135 449
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	834 117	280 824
Annen driftskostnad	3	1 690 087	1 887 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 533 634</b>	<b>2 303 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 519 512</b>	<b>62 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215	30 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215</b>	<b>30 727</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 057 349	1 297 060
Annen rentekostnad		330 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 387 349</b>	<b>1 297 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 387 134</b>	<b>-1 266 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 132 378</b>	<b>-1 203 955</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 132 378</b>	<b>-1 203 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 132 378</b>	<b>-1 203 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 132 378</b>	<b>-1 203 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 132 378</b>	<b>-1 203 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8		-1 203 955
Avsatt til annen egenkapital		2 132 378	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 132 378</b>	<b>-1 203 955</b>



Organisasjonsnr: 924 059 834  
THERESES GATE 30 BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	77 706 160	81 861 744
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	44 446	65 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 750 606</b>	<b>81 927 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 750 606</b>	<b>81 927 307</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital		22 259	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 259</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 647 225	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 647 225</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 669 484</b>	<b>0</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 420 090</b>	<b>81 927 307</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	248 700	248 700
Overkurs	8	11 243 934	11 243 933
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 492 634</b>	<b>11 492 633</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		928 423	
Udekket tap	8		1 203 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>928 423</b>	<b>-1 203 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 421 057</b>	<b>10 288 678</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	65 294 147	67 831 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 294 147</b>	<b>67 831 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 294 147</b>	<b>67 831 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 225	
Skyldig offentlige avgifter		4 207	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 693 232	3 807 401
Annen kortsiktig gjeld		5 223	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 704 887</b>	<b>3 807 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 999 034</b>	<b>71 638 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 420 090</b>	<b>81 927 307</b>



Organisasjonsnr: 924 059 834  
THERESES GATE 30 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Thereses gate 30 Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Thereses gate 30 Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 132 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Thereses gate 30 Bolig AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. april 2021  
RSM Norge AS

*Ketil Bystrøm*

Ketil Bystrøm  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Thereses Gate 30 Bolig AS

Org.nr.: 924 059 834



## Resultatregnskap

### Thereses Gate 30 Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		7 053 145	2 366 091
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 053 145</b>	<b>2 366 091</b>
Lønnskostnad	2, 3	9 430	135 449
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	834 117	280 824
Annen driftskostnad	3	1 690 087	1 887 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 533 634</b>	<b>2 303 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 519 512</b>	<b>62 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215	30 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 057 349	1 297 060
Annen rentekostnad		330 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 387 134</b>	<b>-1 266 333</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 132 378	-1 203 955
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 132 378</b>	<b>-1 203 955</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Arsresultat</b>		<b>2 132 378</b>	<b>-1 203 955</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 132 378	0
Overført til udekket tap	8	0	1 203 955
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 132 378</b>	<b>-1 203 955</b>

**Balanse****Thereses Gate 30 Bolig AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	77 706 160	81 861 744
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	44 446	65 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 750 606</b>	<b>81 927 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 750 606</b>	<b>81 927 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Krav på innbetaling av aksjekapital		22 259	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 259</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 647 225	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 669 484</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 420 090</b>	<b>81 927 307</b>

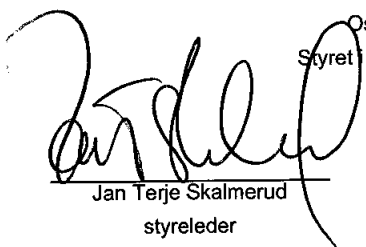



## Balanse

## Thereses Gate 30 Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	248 700	248 700
Overkurs	8	11 243 934	11 243 933
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 492 634</b>	<b>11 492 633</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		928 423	0
Udekket tap	8	0	-1 203 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>928 423</b>	<b>-1 203 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 421 057</b>	<b>10 288 678</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	65 294 147	67 831 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 294 147</b>	<b>67 831 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 225	0
Skyldig offentlige avgifter		4 207	0
Konserngjeld	6	1 693 232	3 807 401
Annen kortsiktig gjeld		5 223	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 704 887</b>	<b>3 807 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 999 034</b>	<b>71 638 629</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>79 420 090</b>	<b>81 927 307</b>

Oslo, 28/4 2021  
Styret i Thereses Gate 30 Bolig AS

  
Jan Terje Skalmerud  
styreleder

  
Therese Bache-Wiig Skalmerud  
styremedlem/daglig leder



## Thereses gate 30 Bolig AS

### Noter 2020

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Thereses gate 30 Bolig AS

## Noter 2020

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte**

Selskapet har sysselsatt ca. 0,1 årsverk i 2020

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er i 2020 kostnadsført kr 24 187 i ordinært revisjonshonorar og kr 21 032 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

**Note 4 Skatt****Årets skattekostnad består av:**

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Beregning av årets skattegrunnlag:**

	2020	2020
Resultat før skattekostnad	2 132 378	(1 203 955)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	820 601	263 929
Mottatt konsernbidrag		
Benyttet fremførbart underskudd	(2 952 979)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1</b>	<b>(940 025)</b>

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

	2020	2020
Anleggsmidler	(1 096 401)	(275 799)
Underskudd til fremføring	(103 637)	(3 056 616)
<b>Sum</b>	<b>(1 200 039)</b>	<b>(3 332 416)</b>

**22 % utsatt skatt**

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

(264 009)	(733 132)
-----------	-----------



## Thereses gate 30 Bolig AS

## Noter 2020

## Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Inventar	Bygninger og fast eiendom	Tomter og bruksrett	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	72 603	78 316 517	3 819 011	82 208 131
Tilgang driftsmidler				
Avgang driftsmidler	-	-3 342 584	-	-3 342 584
Anskaffelseskost pr. 31.12	72 603	74 973 933	3 819 011	78 865 547
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	(28 157)	(1 086 784)	-	(1 114 941)
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>44 446</b>	<b>73 887 149</b>	<b>3 819 011</b>	<b>77 750 606</b>
Årets avskrivninger	21 118	812 999	-	834 117
Årets nedskrivninger	-	-	-	-

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger (boligeiendom)	100 år
Maskiner og inventar	5 år
Tomter	0 år

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i 2020.

## Note 6 Konsernmellomværende

Mellomværende	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	66 987 379	71 638 629
Fordring på selskap i samme konsern	-	2 460 480
<b>Konsernrenter</b>		
Kostnader	2 057 349	1 297 060
Inntekter	-	-

Thereses gate 30 Bolig AS inngår i konsernet til Trolltun Investering AS med forretningskontor i Oslo.



## Thereses gate 30 Bolig AS

## Noter 2020

## Note 7 Antall aksjer, aksjeelere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1	248 700	248 700

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Trolltun Investering AS	Morselskap	1	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>	<b>100,0 %</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	248 700	11 243 933	-1 203 955	10 288 678
Årets resultat	-	-	2 132 378	2 132 378
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>248 700</b>	<b>11 243 933</b>	<b>928 423</b>	<b>12 421 056</b>

## Note 9 Gjeld og pantstillelser

Det er tatt pant i selskapets faste eiendom som sikkerhet for lån i morselskap Trolltun Investering. Pantet er registrert med kr 140 000 000 pr 31.12.20. Bokført verdi av eiendommen er kr 77 706 160. Søsterselskapet Thereses Gate 30 AS har hjemmel til sek.nr 1-4 i eiendommen.