



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 650 161
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKEIENE VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 856 446	3 510 190
Sum inntekter		3 856 446	3 510 190
Kostnader			
Lønnskostnad	1	161 035	148 028
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 070	29 070
Annen driftskostnad	2,3	2 643 527	2 135 821
Sum kostnader		2 833 633	2 312 918
Driftsresultat		1 022 813	1 197 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		66 678	41 394
Sum finanskostnader		608 302	520 794
Netto finans		541 624	479 399
Ordinært resultat før skattekostnad		1 022 814	1 197 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 022 814	1 197 271
Årsresultat	4	481 189	717 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 578 847	9 578 847
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	55 718	84 788
Sum varige driftsmidler		9 634 565	9 663 635
Sum anleggsmidler		9 634 565	9 663 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 609	19 670
Andre fordringer		532 819	458 835
Sum fordringer		538 428	478 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854 891	1 682 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854 891	1 682 865
Sum omløpsmidler		2 393 319	2 161 370
SUM EIENDELER		12 027 884	11 825 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-2 143 644	-2 624 833
Sum opptjent egenkapital		-2 143 644	-2 624 833
Sum egenkapital	6	-2 137 444	-2 618 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 451 499	10 808 766
Øvrig langsiktig gjeld		3 143 800	3 143 800
Sum annen langsiktig gjeld		13 595 299	13 952 566
Sum langsiktig gjeld		13 595 299	13 952 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		536 970	452 826
Skyldige offentlige avgifter		0	160
Annen kortsiktig gjeld		33 059	38 087
Sum kortsiktig gjeld		570 029	491 072
Sum gjeld		14 165 328	14 443 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 027 884	11 825 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407286

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 650 161
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKEIENE VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 946 650 161
SKEIENE VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 856 446	3 510 190
Sum inntekter		3 856 446	3 510 190
Kostnader			
Lønnskostnad	1	161 035	148 028
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 070	29 070
Annen driftskostnad	2,3	2 643 527	2 135 821
Sum kostnader		2 833 633	2 312 918
Driftsresultat		1 022 813	1 197 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		66 678	41 394
Sum finanskostnader		608 302	520 794
Netto finans		541 624	479 399
Ordinært resultat før skattekostnad		1 022 814	1 197 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 022 814	1 197 271
Årsresultat	4	481 189	717 873



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	10 451 499
Øvrig langsiktig gjeld		10 808 766
Sum annen langsiktig gjeld		3 143 800
		13 952 566
Sum langsiktig gjeld		13 595 299
		13 952 566
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		536 970
Skyldige offentlige avgifter		452 826
Annen kortsiktig gjeld		0
Sum kortsiktig gjeld		33 059
		38 087
Sum gjeld		14 165 328
		14 443 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 027 884
		11 825 005



Organisasjonsnr: 946 650 161
SKEIENE VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



329 Skeiene Vest Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 745 956	3 405 420	3 970 713
Tillegg felleskostnader		56 380	59 646	67 002
Tilskudd		0	30 000	0
Lading el-bil		54 110	15 124	40 700
Sum inntekter		3 856 446	3 510 190	4 078 415
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	161 035	148 028	161 035
Avskrivninger	5	29 070	29 070	0
Forretningsførerhonorar		143 904	137 316	151 390
Tilleggstjenester forretningsfører		16 076	11 863	14 675
Revisjonshonorar	2	12 445	11 459	12 400
Drift og vedlikehold	3	826 322	659 259	915 850
TV og/eller internett		312 324	133 758	371 844
Forsikringer		418 201	395 154	474 330
Kommunale avgifter		787 055	683 077	944 500
Energi/strøm		62 845	46 611	60 000
Kontingent Boligbyggelag		18 600	18 600	21 700
Administrasjonskostnader		45 755	38 724	29 100
Sum kostnader		2 833 633	2 312 918	3 156 824
Driftsresultat		1 022 813	1 197 272	921 591
Finansielle poster				
Renteinntekter		66 678	41 394	40 000
Rentekostnader		608 302	520 794	563 790
Netto finanskostnader		541 624	479 399	523 790
Resultat	4	481 189	717 873	397 801

Årsregnskap



329 Skeiene Vest Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	650 267	650 267
Bygninger	5	8 928 580	8 928 580
Andre driftsmidler	5	55 718	84 788
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 634 565	9 663 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 609	19 670
Forskuddsbetalte kostnader		523 255	458 835
Andre fordringer		9 564	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 854 891	1 682 865
Sum omløpsmidler		2 393 319	2 161 370
SUM EIENDELER		12 027 884	11 825 005

Balanse 2024



329 Skeiene Vest Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital		-2 143 644	-2 624 833
Sum egenkapital	6	-2 137 444	-2 618 633
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	10 451 499	10 808 766
Borettsinnskudd		3 143 800	3 143 800
Sum langsiktig gjeld		13 595 299	13 952 566
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 380	21 169
Leverandørgjeld		536 970	452 826
Skyldig off. avgifter		0	160
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 135
Påløpne renter		3 193	3 312
Annen kortsiktig gjeld		2 486	12 471
Sum kortsiktig gjeld		570 029	491 072
Sum gjeld		14 165 328	14 443 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 027 884	11 825 005

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Reidun Ommundsen
Styreleder

Mariann Landsnes
Styremedlem

Jan Ove H Rake
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 329 Skeiene Vest Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn, feriepenger	11 135	11 135
Styrehonorar	130 000	118 600
Arbeidsgiveravgift	19 900	18 293
Sum personalkostnader	161 035	148 028

Boligselskapet har utbetalt honorar for et utført oppdrag. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 329 Skeiene Vest Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	696 756	551 864
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	44 519	28 862
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	18 856	6 878
6730 Honorar for teknisk rådgivning	2 400	3 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	63 791	68 656
Sum	826 322	659 259

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	481 189	717 873
Avdrag på lån	-357 267	-387 958
Tilbakeføring av avskrivning	29 070	29 070
Endring disponible midler	152 992	358 985
Omløpsmidler	2 393 319	2 161 370
Kortsiktig gjeld	570 029	491 072
Disponible midler	1 823 290	1 670 298

Noter 329 Skeiene Vest Borettslag



Noter 329 Skeiene Vest Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	145 350	9 578 847
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	145 350	9 578 847
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	89 633	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 718	9 578 847
Årets avskrivninger :	29 070	0
Anskaffelsesår :	2021	1975
Antatt levetid i år :	5	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	6 200	0	6 200
Egenkapital	-2 143 644	481 189	-2 624 833
Sum Egenkapital	-2 137 444	481 189	-2 618 633

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1974. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 329 Skeiene Vest Borettslag



Noter 329 Skeiene Vest Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96887192984
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.59 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	10 808 766
Avdrag i perioden:	357 267
Lånesaldo 31.12:	10 451 499
Saldo 5 år frem i tid:	8 319 584

Av anleggets bokførte gjeld er kr 13 595 299,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 9 634 565,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 329 Skeiene Vest Borettslag



Resultat og balanse med noter for Skeiene Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skeiene Vest Borettslag

Styreleder	Reidun Ommundsen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Mariann Landsnes (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Jan Ove H Rake (sign.)	28.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skeiene Vest Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skeiene Vest Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: R19H0-USKX1-VH811-NBDC3-0ZA35-PP7YF



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: R19H0-US8X1-VH811-NBDC3-0ZA35-PP7YF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-31 18:16:53 UTC



Penneo Dokumentnr: R19H0-US8X1-VH811-NBDC3-0ZA35-PP7YF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.