



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 279 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Venneslavegen 185B
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Jortveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 835	13 319
Sum kostnader		11 835	13 319
Driftsresultat		-11 835	-13 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		191 044	173 646
Sum finansinntekter		191 044	173 646
Annen finanskostnad		119	28
Sum finanskostnader		119	28
Netto finans		190 925	173 618
Ordinært resultat før skattekostnad		179 090	160 299
Skattekostnad på ordinært resultat	3		38 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 090	121 627
Årsresultat		179 090	121 627
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		250 000
Overføringer annen egenkapital	4	179 090	-128 373
Sum overføringer og disponeringer		179 090	121 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 003 743	862 766
Sum finansielle anleggsmidler		1 003 743	862 766
Sum anleggsmidler		1 003 743	862 766
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 753	25 655
Sum omløpsmidler		30 753	25 655
SUM EIENDELER		1 034 496	888 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	907 797	728 707
Sum opptjent egenkapital		907 797	728 707
Sum egenkapital		1 007 797	828 707
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		38 672
Annen kortsiktig gjeld		26 699	21 042
Sum kortsiktig gjeld		26 699	59 714
Sum gjeld		26 699	59 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 496	888 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706132

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 279 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Venneslavegen 185B
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Jortveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 279 192
TEJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 835	13 319
Sum kostnader		11 835	13 319
Driftsresultat		-11 835	-13 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		191 044	173 646
Sum finansinntekter		191 044	173 646
Annen finanskostnad		119	28
Sum finanskostnader		119	28
Netto finans		190 925	173 618
Ordinært resultat før skattekostnad		179 090	160 299
Skattekostnad på ordinært resultat	3		38 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 090	121 627
Årsresultat		179 090	121 627
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		250 000
Overføringer annen egenkapital	4	179 090	-128 373
Sum overføringer og disponeringer		179 090	121 627



Organisasjonsnr: 889 279 192
TEJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 003 743	862 766
Sum finansielle anleggsmidler		1 003 743	862 766
Sum anleggsmidler		1 003 743	862 766
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 753	25 655
Sum omløpsmidler		30 753	25 655
SUM EIENDELER		1 034 496	888 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	907 797	728 707
Sum opptjent egenkapital		907 797	728 707
Sum egenkapital		1 007 797	828 707
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		38 672
Annen kortsiktig gjeld		26 699	21 042
Sum kortsiktig gjeld		26 699	59 714
Sum gjeld		26 699	59 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 496	888 421





Organisasjonsnr: 889 279 192
TEJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TORSTEIN JORTVEIT	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følger ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne obligatorisk Tjenestepensjon. Aksjonær har ytet lån på kr 26 698 til selskapet. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sentrum Jern og Farge Eiendom DA	50.00%	50.00%	149537.00	381954.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
TEJ EIENDOM AS	Venneslavegen 185B 4700 VENNESLA

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



TEJ EIENDOM AS

Org.nr: 889 279 192

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følger ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Aksjonær har ytet lån på kr 26 698 til selskapet. Lånet er ikke renteberegnet.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



TEJ EIENDOM AS

Org.nr: 889 279 192

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Betalbar skatt	39 702
Årets totale skattekostnad	<u>39 702</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	179 090
Permanente forskjeller	119
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	192 231
Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	<u>-190 977</u>
Årets skattegrunnlag	<u>180 463</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	39 702

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	39 400
Permanente forskjeller (22%)	302
Beregnet skattekostnad	<u>39 702</u>
Effektiv skattesats *)	22,2 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	728 707	828 707
Årsresultat	0	179 090	179 090
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>907 797</u>	<u>1 007 797</u>

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
TEJ EIENDOM AS

Forretningskontor
Venneslavegen 185B 4700 VENNESLA

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sentrum Jern og Ferge Eiendom DA	Vennesla	50 %	50 %	381 954	149 537	1 003 743



TEJ EIENDOM AS

Org.nr: 889 279 192

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TORSTEIN JORTVEIT, Styrets leder	100	100 %	100 %