



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 744 975
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY 5
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Uran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 978 320	2 163 216
Sum inntekter		3 978 320	2 163 216
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-142 041	-135 277
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-4 245 928	-1 714 559
Sum kostnader		-4 387 968	-1 849 835
Driftsresultat		-409 648	313 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 216	33 364
Netto finans		26 216	33 364
Ordinært resultat før skattekostnad		-383 432	346 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-383 432	346 744
Årsresultat	10,13	-383 432	346 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-383 432	346 744
Sum overføringer og disponeringer		-383 432	346 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	611 048	294 676
Andre fordringer	11	35 967	583 931
Sum fordringer		647 015	878 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	592 055	1 164 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 070	2 042 653
Sum omløpsmidler		1 239 070	2 042 654
SUM EIENDELER		1 239 070	2 042 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	723 861	1 107 293
Sum opptjent egenkapital		723 861	1 107 293
Sum egenkapital		723 861	1 107 293
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 008	299 897
Annen kortsiktig gjeld		190 200	635 464
Sum kortsiktig gjeld		515 209	935 360
Sum gjeld		515 209	935 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 070	2 042 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533374

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 744 975
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY 5
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Uran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 923 744 975
SAMEIET STRINDA HAGEBY 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 978 320	2 163 216
Sum inntekter		3 978 320	2 163 216
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-142 041	-135 277
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-4 245 928	-1 714 559
Sum kostnader		-4 387 968	-1 849 835
Driftsresultat		-409 648	313 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 216	33 364
Netto finans		26 216	33 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-383 432	346 744
Årsresultat	10,13	-383 432	346 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-383 432	346 744
Sum overføringer og disponeringer		-383 432	346 744



Organisasjonsnr: 923 744 975
SAMEIET STRINDA HAGEBY 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	611 048	294 676
Andre fordringer	11	35 967	583 931
Sum fordringer		647 015	878 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	592 055	1 164 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 070	2 042 653
Sum omløpsmidler		1 239 070	2 042 654
SUM EIENDELER		1 239 070	2 042 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	723 861	1 107 293
Sum opptjent egenkapital		723 861	1 107 293
Sum egenkapital		723 861	1 107 293
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 008	299 897
Annen kortsiktig gjeld		190 200	635 464
Sum kortsiktig gjeld		515 209	935 360
Sum gjeld		515 209	935 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 070	2 042 653



Organisasjonsnr: 923 744 975
SAMEIET STRINDA HAGEBY 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Strinda Hageby 5 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 880 808	1 635 312	1 880 719	1 720 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		439 920	387 504	440 000	460 512
Andre tillegg	1	140 400	140 400	140 400	140 400
Andre driftsinntekter	2	1 517 192	0	0	0
Sum driftsinntekter		3 978 320	2 163 216	2 461 119	2 320 912
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-17 553	-16 717	-16 717	-17 553
Styrehonorar		-124 488	-118 560	-124 488	-124 488
Forretningsførerhonorar		-100 901	-97 444	-100 900	-106 000
Honorar administrative tjenester		-7 153	-3 488	-3 600	-3 700
Eksterne honorar	4	-61 286	-14 165	-14 600	-30 000
Kontingent/felleskostnader	5	-140 400	-140 400	-140 400	-140 400
Drifts- og serviceavtaler	6	-327 324	-238 097	-257 900	-268 000
Vaktmestertjenester		-170 854	-79 002	-134 900	-80 600
Renholdstjenester		-173 641	-163 737	-168 600	-162 700
Løpende vedlikehold	7	-331 379	-126 465	-100 000	-308 000
Periodisk vedlikehold	8	-2 133 626	-205 123	-647 300	-217 800
Elektroniske fellesavtaler		-415 294	-392 884	-444 000	-460 512
Forsikring		-189 021	-178 316	-194 400	-256 608
Kommunale tjenester og renovasjon		-17 490	-1 076	-1 300	-18 000
Energi, felles		-165 236	-58 070	-120 000	-115 000
Andre driftsutgifter	9	-12 323	-16 292	-16 000	-30 000
Sum driftskostnader		-4 387 968	-1 849 835	-2 485 105	-2 339 361
DRIFTSRESULTAT		-409 648	313 381	-23 986	-18 449
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		26 216	33 364	20 000	20 000
Netto finansposter		26 216	33 364	20 000	20 000
Resultat før skattekostnad		-383 432	346 744	-3 986	1 551
Ordinært resultat etter skatt		-383 432	346 744	-3 986	1 551
ÅRSRESULTAT	10, 13	-383 432	346 744	-3 986	1 551
Disponering av totalresultat:		-383 432	346 744	-3 986	1 551
Overført til annen egenkapital		0	346 744	0	0
Overført fra annen egenkapital		-383 432	0	0	0

Org.nr: 923 744 975 - 1058



Sameiet Strinda Hageby 5 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	249 576	2 749
Forskutterte kostnader MBU	11	-49 638	503 261
Periodiserte kostnader	11	361 472	291 927
Mellomregning Klare Finans	11	59 389	47 601
Opptjente renter	11	26 216	33 069
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	592 055	1 164 047
Sum omløpsmidler		1 239 070	2 042 653
SUM EIENDELER		1 239 070	2 042 653

Org.nr: 923 744 975 - 1058



Sameiet Strinda Hageby 5 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	723 861	1 107 293
Sum egenkapital		723 861	1 107 293
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 008	299 897
Forskudd kunder		42 334	47 614
Forskutterte inntekter MBU		35 326	432 248
Påløpte kostnader		112 130	155 602
Annen kortsiktig gjeld		410	0
Sum kortsiktig gjeld		515 209	935 360
Sum gjeld		515 209	935 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 070	2 042 653

Sted: _____, dato: _____

Peter Uran
Leder

Stian Tyskø
Styremedlem

Eirik Bjørnstad Skoglund
Styremedlem

Org.nr: 923 744 975 - 1058



Sameiet Strinda Hageby 5 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Velforening	140 400	140 400
Sum andre tillegg	140 400	140 400

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Offentlige tilskudd	17 188	0
Ekstrainnbetaling	1 500 004	0
Sum andre inntekter	1 517 192	0

Offentlig tilskudd gjelder energikartlegging Enova.

Ekstrainnbetaling gjelder ekstraordinær innbetaling i ffbm. maleprosjekt.

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	17 553	16 717
Sum personalkostnader	17 553	16 717

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 923 744 975 - 1058



Sameiet Strinda Hageby 5 - Noter 2024

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	15 193	14 165
Fakturerte tjenester	31 250	0
Teknisk rådgivning	14 844	0
Sum eksterne honorarer	61 286	14 165

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder energikartlegging av NTE.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	140 400	140 400
Sum felleskostnad velforening/sameie	140 400	140 400

Boligselskapet er underlagt Strinda Hageby Velforening og betaler felleskostnader til dem.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	47 643	57 724
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	199 776	62 750
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	108 830
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	79 905	8 793
Sum drifts- og serviceavtaler	327 324	238 097

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	31 235	1 673
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	43 298	25 669
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	26 861	6 469
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	6 206	59 476
Reparasjon og vedlikehold uteområde	222 932	31 699
Reparasjon og vedlikehold annet	848	1 479
Sum vedlikehold	331 379	126 465

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	205 123
Prosjektvedlikehold	2 133 626	0
Sum periodisk vedlikehold	2 133 626	205 123

Prosjektvedlikehold gjelder malerarbeid fasade.

Org.nr: 923 744 975 - 1058



Sameiet Strinda Hageby 5 - Noter 2024

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 703	0
Generalforsamling/årsmøte	4 000	4 928
Kurskostnader	0	500
Bankgebyrer	802	774
Andre gebyrer	5 434	9 803
Hjemmeside/internett/TV-abo	382	288
Andre kostnader	2	0
Sum andre driftsutgifter	12 323	16 292

Andre gebyrer gjelder banktranser, avregning Klare Finans.

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 107 293	760 549
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-383 432	346 744
Årets endring i disponible midler	-383 432	346 744
Disponible midler i periodens slutt	723 861	1 107 293
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	723 861	1 107 293

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	592 055	1 164 047
Sum bankinnskudd	592 055	1 164 047

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 107 293	760 549
Annen egenkapital 01.01	1 107 293	760 549
Årets resultat	-383 432	346 744
Annen egenkapital 31.12	723 861	1 107 293
SUM EGENKAPITAL 31.12	723 861	1 107 293

Org.nr: 923 744 975 - 1058



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strinda Hageby 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strinda Hageby 5

Styreleder	Peter Uran (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Eirik Bjørnstad Skoglund (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Stian Tyskø (sign.)	10.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET STRINDA HAGEBY 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 17:41:13 UTC



Penneo Dokument ID: 305Z5-V0Q36-NH4YE-05N2W-JA5QP-2HZ6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.