



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET IV AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		145 188	136 332
Andre driftsinntekter		27 261	25 608
Sum inntekter		172 449	161 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	1	51 042	59 205
Sum kostnader		56 042	64 205
Driftsresultat		116 407	97 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		116 407	97 735
Skattekostnad ordinært resultat	4	25 610	21 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 797	76 233
Årsresultat		90 797	76 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 797	76 233
Totalresultat		90 797	76 233
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra overkursfond	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	5	90 280	75 706
Udekket tap	5, 5	517	527
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		90 797	76 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 3	230 780	230 780
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Transportmidler	3		
Sum varige driftsmidler		230 780	230 780
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 454	
Sum finansielle anleggsmidler		7 454	
Sum anleggsmidler		238 234	230 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 276	1 000
Sum fordringer		7 276	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 293	14 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 293	14 350
Sum omløpsmidler		30 569	15 350
SUM EIENDELER		268 803	246 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5, 7	104 005	104 005
Sum innskutt egenkapital		134 005	134 005
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 7		
Annen egenkapital	5, 7		
Udisponert resultat	5, 7		
Udekket tap	5, 7	21 475	21 992
Sum opptjent egenkapital		-21 475	-21 992
Sum egenkapital		112 530	112 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 438	25 292
Sum avsetninger for forpliktelser		25 438	25 292
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 438	25 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	15 091	2 280
Kortsiktig konserngjeld	3	115 744	106 546
Sum kortsiktig gjeld		130 835	108 826
Sum gjeld		156 273	134 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 803	246 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383412

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET IV AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 912 980 766
ARKITEKTKVARTALET IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		145 188	136 332
Andre driftsinntekter		27 261	25 608
Sum inntekter		172 449	161 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	1	51 042	59 205
Sum kostnader		56 042	64 205
Driftsresultat		116 407	97 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		116 407	97 735
Skattekostnad ordinært resultat	4	25 610	21 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 797	76 233
Årsresultat		90 797	76 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 797	76 233
Totalresultat		90 797	76 233
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra overkursfond	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	90 280	75 706
Udekket tap	5, 5	517	527
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		90 797	76 233



Organisasjonsnr: 912 980 766
ARKITEKTKVARTALET IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 3	230 780	230 780
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Transportmidler	3		
Sum varige driftsmidler		230 780	230 780

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	7 454	
Sum finansielle anleggsmidler		7 454	
Sum anleggsmidler		238 234	230 780

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 276	1 000
Sum fordringer		7 276	1 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 293	14 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 293	14 350

Sum omløpsmidler		30 569	15 350
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		268 803	246 130
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5, 7	104 005	104 005
Sum innskutt egenkapital		134 005	134 005

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5, 7		
Annen egenkapital	5, 7		
Udisponert resultat	5, 7		
Udekket tap	5, 7	21 475	21 992
Sum opptjent egenkapital		-21 475	-21 992
Sum egenkapital		112 530	112 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 438	25 292
Sum avsetninger for forpliktelser		25 438	25 292
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 438	25 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	15 091	2 280
Kortsiktig konserngjeld	3	115 744	106 546
Sum kortsiktig gjeld		130 835	108 826
Sum gjeld		156 273	134 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 803	246 130



Organisasjonsnr: 912 980 766
ARKITEKTKVARTALET IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Arkitektkvartalet IV AS

Org.nr.: 912 980 766



Arkitektkvartalet IV AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		145 188	136 332
Andre driftsinntekter		27 261	25 608
Sum driftsinntekter		172 449	161 940
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Andre driftskostnader	1	51 042	59 205
Sum driftskostnader		56 042	64 205
Driftsresultat		116 407	97 735
Ordinært resultat før skattekostnad		116 407	97 735
Skattekostnad ordinært resultat	4	25 610	21 502
Resultat		90 797	76 233
Årsresultat		90 797	76 233
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	517	527
Avsatt konsernbidrag	5	90 280	75 706
Sum overføringer		90 797	76 233



Arkitektkvartalet IV AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter og bygninger	2, 3	230 780	230 780
Sum varige driftsmidler		230 780	230 780
Lån til foretak i samme konsern	3	7 454	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 454	0
Sum anleggsmidler		238 234	230 780
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		7 276	1 000
Sum fordringer		7 276	1 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 293	14 350
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		23 293	14 350
Sum omløpsmidler		30 569	15 350
SUM EIENDELER		268 803	246 130
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6, 7	30 000	30 000
Overkurs	5, 7	104 005	104 005
Sum innskutt egenkapital		134 005	134 005
Udekket tap	5, 7	-21 475	-21 992
Sum opptjent egenkapital		-21 475	-21 992
Sum egenkapital		112 530	112 013
GJELD			
Utsatt skatt	4	25 438	25 292
Sum langsiktig gjeld		25 438	25 292
Leverandørgjeld	3	15 091	2 280
Konserngjeld	3	115 744	97 059
Annen kortsiktig gjeld		0	9 487
Sum kortsiktig gjeld		130 835	108 826
Sum gjeld		156 273	134 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 803	246 130

BERGEN, den 24.04.2024
For Arkitektkvartalet IV AS

Frode Hølleland
Styrets leder og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

	2023	2022
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Antall årsverk 0 0

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder har mottatt et skattefritt gavekort i 2023, for sum kr. 5 000. Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen utgifter til revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	280 177	5 332	285 509
= Anskaffelseskost 31.12. 2023	280 177	5 332	285 509
Akkumulerte avskrivninger 31.12. 2023	49 397	5 332	54 729
= Bokført verdi 31.12. 2023	230 780	0	230 780
Årets ordinære avskrivninger			0
Økonomisk levetid	5 år	5 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

FORDRINGER	2023	2022
SUM	0	0
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	0
GJELD	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	0	9 487
Leverandørgjeld innen konsern	15 091	2 280
Annen kortsiktig gjeld konsern	115 744	97 059
SUM	130 835	108 826
Rentekostnad til selskap i samme konsern	0	0

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i konsernet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 464	21 353
Endring i utsatt skatt	146	149
Skattekostnad ordinært resultat	25 610	21 502
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	116 407	97 735
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-663	-677
Avgitt konsernbidrag	-115 744	-97 059
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 464	21 353
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 464	-21 353
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	115 626	114 963	-663
Sum	115 626	114 963	-663
Grunnlag for utsatt skatt	115 626	114 963	-663
Utsatt skatt (22 %)	25 438	25 292	-146



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	104 005	-21 992	112 013
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2023	30 000	104 005	-21 992	112 013
Årets resultat			90 797	90 797
Avgitt konsernbidrag			-90 280	-90 280
Pr 31.12.2023	30 000	104 005	-21 475	112 530

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Eiendom AS	100	100 %	100 %

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr 90 797 etter skatt, mot kr 76 233 i 2022. Selskapet har gitt søster kr 90 280 i konsernbidrag inneværende regnskapsår. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2024 er tilsvarende som for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.