



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 011 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKEN EIENDOM BODØ AS  
Forretningsadresse: Muslingveien 9  
8206 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Sletten Marken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 749 759	1 701 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 749 759</b>	<b>1 701 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	280 864	21 362
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 200	66 344
Annen driftskostnad	1	886 353	1 183 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 263 417</b>	<b>1 270 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 342</b>	<b>430 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	
Annen finansinntekt		75 067	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 223</b>	
Annen rentekostnad		195 672	85 031
Annen finanskostnad		19 733	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 405</b>	<b>85 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 182</b>	<b>-85 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>346 159</b>	<b>345 863</b>
Skattekostnad på resultat	3	76 155	76 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>270 004</b>	<b>269 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>270 004</b>	<b>269 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>270 004</b>	<b>269 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>270 004</b>	<b>269 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		70 004	269 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 004</b>	<b>269 773</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 724 639	1 914 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	125 500	11 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 850 139</b>	<b>1 925 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 850 139</b>	<b>1 925 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		196 031	196 757
Andre kortsiktige fordringer		31 820	13 133
Konsernfordringer		476 343	
<b>Sum fordringer</b>		<b>704 194</b>	<b>209 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 686	160 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 686</b>	<b>160 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>919 880</b>	<b>370 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 770 019</b>	<b>2 295 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		339 778	269 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>339 778</b>	<b>269 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>369 778</b>	<b>299 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 389	378
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 389</b>	<b>378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 783 625	
Langsiktig konserngjeld		250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 033 625</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 037 014</b>	<b>378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 091	184 305
Betalbar skatt	3	73 144	75 712
Skyldig offentlige avgifter		87 993	
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	-3 000	1 735 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 228</b>	<b>1 995 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 400 242</b>	<b>1 995 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 770 019</b>	<b>2 295 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 011 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKEN EIENDOM BODØ AS  
Forretningsadresse: Parkveien 56  
8005 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Sletten Marken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 927 011 905  
MARKEN EIENDOM BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 749 759	1 701 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 749 759</b>	<b>1 701 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	280 864	21 362
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 200	66 344
Annen driftskostnad	1	886 353	1 183 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 263 417</b>	<b>1 270 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 342</b>	<b>430 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	
Annen finansinntekt		75 067	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 223</b>	
Annen rentekostnad		195 672	85 031
Annen finanskostnad		19 733	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 405</b>	<b>85 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 182</b>	<b>-85 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	76 155	76 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>270 004</b>	<b>269 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>270 004</b>	<b>269 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>270 004</b>	<b>269 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>270 004</b>	<b>269 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		70 004	269 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 004</b>	<b>269 773</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 389	378
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 389</b>	<b>378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 783 625	
Langsiktig konserngjeld		250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 033 625</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 037 014</b>	<b>378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 091	184 305
Betalbar skatt	3	73 144	75 712
Skyldig offentlige avgifter		87 993	
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	-3 000	1 735 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 228</b>	<b>1 995 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 400 242</b>	<b>1 995 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 770 019</b>	<b>2 295 514</b>



Organisasjonsnr: 927 011 905  
MARKEN EIENDOM BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Marken Eiendom Bodø AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 011 905



## RESULTATREGNSKAP

### MARKEN EIENDOM BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 749 759	1 701 870
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 749 759</b>	<b>1 701 870</b>
Lønnskostnad	1	280 864	21 362
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 200	66 344
Annen driftskostnad	1	886 353	1 183 269
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 263 417</b>	<b>1 270 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 342</b>	<b>430 894</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		156	0
Annen finansinntekt		75 067	0
Annen rentekostnad		195 672	85 031
Annen finanskostnad		19 733	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-140 182</b>	<b>-85 031</b>
Resultat før skattekostnad		346 159	345 863
Skattekostnad på resultat	3	76 155	76 090
<b>Resultat</b>		<b>270 004</b>	<b>269 773</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>270 004</b>	<b>269 773</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		70 004	269 773
<b>Sum overføringer</b>		<b>270 004</b>	<b>269 773</b>



### BALANSE

#### MARKEN EIENDOM BODØ AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 724 639	1 914 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	125 500	11 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 850 139</b>	<b>1 925 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 850 139</b>	<b>1 925 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		196 031	196 757
Andre kortsiktige fordringer		31 820	13 133
Konsernfordringer		476 343	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>704 194</b>	<b>209 890</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 686	160 624
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>919 880</b>	<b>370 514</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 770 019</b>	<b>2 295 514</b>



### BALANSE

#### MARKEN EIENDOM BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		339 778	269 773
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>339 778</strong>	<strong>269 773</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>369 778</strong>	<strong>299 773</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	3 389	378
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 783 625	0
Langsiktig konserngjeld		250 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 033 625</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		5 091	184 305
Betalbar skatt	3	73 144	75 712
Skyldig offentlige avgifter		87 993	0
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1	-3 000	1 735 346
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>363 228</strong>	<strong>1 995 362</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 400 242</strong>	<strong>1 995 740</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 770 019</strong>	<strong>2 295 514</strong>

Styret i Marken Eiendom Bodø AS

Svein Harald Marken  
styreleder

Joakim Sletten Marken  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.

## Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 824 762	16 582	1 841 344
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 871 342	150 000	3 021 342
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 696 104</b>	<b>166 582</b>	<b>4 862 686</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	121 462	41 082	162 544
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 574 642</b>	<b>125 500</b>	<b>4 700 142</b>
Årets ordinære avskrivninger	60 700	35 500	96 200
Økonomisk levetid	30 år	3-5 år	



I tillegg tilkommer tomter med kr. 150.000

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 144	75 712
Endring i utsatt skatt	3 011	378
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>76 155</b>	<b>76 090</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	346 159	345 863
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 687	-1 716
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>332 472</b>	<b>344 147</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 144	75 712
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>73 144</b>	<b>75 712</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	15 403	1 716	-13 687
<b>Sum</b>	<b>15 403</b>	<b>1 716</b>	<b>-13 687</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 403</b>	<b>1 716</b>	<b>-13 687</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 389</b>	<b>378</b>	<b>-3 011</b>

## Note 4 Pantegjeld

Selskapet har lån til Handelsbanken AS pålydende kr. 4.783.625. I tillegg har selskapet stilt sikkerhet i bygningsmasse for lån i morselskapet pålydende kr. 5.000.000. Bokført verdi på bygningsmassen er kr. 4.724.639. Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år.