



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 975 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE HJELLEGATA 2
Forretningsadresse: Hjellekata 2
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Instefjord Seljestokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		418 639	350 001
Sum inntekter		418 639	350 001
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	
Annen driftskostnad	2	408 513	384 186
Sum kostnader		428 513	384 186
Driftsresultat		-9 874	-34 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 877	9 331
Sum finansinntekter		9 877	9 331
Netto finans		9 877	9 331
Ordinært resultat før skattekostnad		3	-24 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		3	-24 854
Årsresultat		3	-24 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3	-24 854
Totalresultat		3	-24 854
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3	
Overført fra annen egenkapital			-24 854
Sum overføringer og disponeringer		3	-24 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 834	5 000
Andre kortsiktige fordringer		60 168	47 113
Sum fordringer		62 002	52 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 367	50 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 367	50 212
Sum omløpsmidler		134 368	102 326
SUM EIENDELER		134 368	102 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	87 261	87 258
Sum opptjent egenkapital		87 261	87 258
Sum egenkapital		87 261	87 258
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 107	11 847
Annen kortsiktig gjeld		20 000	3 220
Sum kortsiktig gjeld		47 107	15 067
Sum gjeld		47 107	15 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 368	102 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198301

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 975 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE HJELLEGATA 2
Forretningsadresse: Hjellegata 2
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Instefjord Seljestokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 885 975 062
SAMEIGE HJELLEGATA 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		418 639	350 001
Sum inntekter		418 639	350 001
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	
Annen driftskostnad	2	408 513	384 186
Sum kostnader		428 513	384 186
Driftsresultat		-9 874	-34 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 877	9 331
Sum finansinntekter		9 877	9 331
Netto finans		9 877	9 331
Ordinært resultat før skattekostnad		3	-24 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		3	-24 854
Årsresultat		3	-24 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3	-24 854
Totalresultat		3	-24 854
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3	
Overført fra annen egenkapital			-24 854
Sum overføringer og disponeringer		3	-24 854



Organisasjonsnr: 885 975 062
SAMEIGE HJELLEGATA 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 834	5 000
Andre kortsiktige fordringer		60 168	47 113
Sum fordringer		62 002	52 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 367	50 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 367	50 212
Sum omløpsmidler		134 368	102 326
SUM EIENDELER		134 368	102 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	87 261	87 258
Sum opptjent egenkapital		87 261	87 258
Sum egenkapital		87 261	87 258
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 107	11 847
Annen kortsiktig gjeld		20 000	3 220
Sum kortsiktig gjeld		47 107	15 067
Sum gjeld		47 107	15 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 368	102 326





Organisasjonsnr: 885 975 062
SAMEIGE HJELLEGATA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Magnus Thingnesgate 1
6900 Florø

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameige Hjellegata 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameige Hjellegata 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av «Årsberetning for 2021 for Sameige Hjellegata 2».

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøktei: KCO2Y-7B3C1-VFYOB-KG5AI-6XL21-F45T3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 11:49:15 UTC



Penneo Dokumentnr: KCO2Y-7B3CI-VFYOB-KG5AI-6XL2I-F45T3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Terje Stub
2022-03-22

 Legally signed by
Jostein Magnus Indrevær
2022-03-22

 Legally signed by
Rune Økland
2022-03-22

Årsregnskap 2021

Sameige Hjellegata 2

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorsberetning

Org.nr.: 885 975 062



Resultatregnskap			
Sameige Hjellegata 2			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		418 639	350 001
Sum driftsinntekter		<u>418 639</u>	<u>350 001</u>
Lønnskostnad	1	20 000	0
Annen driftskostnad	2	408 513	384 186
Sum driftskostnader		<u>428 513</u>	<u>384 186</u>
Driftsresultat		<u>-9 874</u>	<u>-34 185</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 877	9 331
Resultat av finansposter		<u>9 877</u>	<u>9 331</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3	-24 854
Ordinært resultat		<u>3</u>	<u>-24 854</u>
Årsresultat		<u>3</u>	<u>-24 854</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3	0
Overført fra annen egenkapital		0	24 854
Sum overføringer		<u>3</u>	<u>-24 854</u>



Balanse			
Sameige Hjellegata 2			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 834	5 000
Andre kortsiktige fordringer		60 168	47 113
Sum fordringer		<u>62 002</u>	<u>52 113</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 367	50 212
Sum omløpsmidler		<u>134 368</u>	<u>102 326</u>
Sum eiendeler		<u>134 368</u>	<u>102 326</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	87 261	87 258
Sum opptjent egenkapital		<u>87 261</u>	<u>87 258</u>
Sum egenkapital		<u>87 261</u>	<u>87 258</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 107	11 847
Annen kortsiktig gjeld		20 000	3 220
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 107</u>	<u>15 067</u>
Sum gjeld		<u>47 107</u>	<u>15 067</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>134 368</u>	<u>102 326</u>
Flørø, 08.03.2022			
Styret i Sameige Hjellegata 2			
_____ Terje Stub styreleder	_____ Jostein Magnus Indrevær styremedlem	_____ Rune Økland styremedlem	
Sameige Hjellegata 2		Side 4	



Sameige Hjellegata 2

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Note 1 Lønnskostnader

Sameige Hjellegata 2 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er avsatt påløpt styrehonorar for 2021, kr.20.000,-

Note 2 Revisjon

Honorar til revisor for revisjon kr.15 750,- inkl mva.

Note 3 Egenkapital

Egenkapital 01.01.	87 258
Årsunderskudd	<u>3</u>
Egenkapital 31.12.	<u>87 261</u>

Egenkapitalen blir fordelt etter sameieprosent:

Florø Næringsbygg AS	5,13
Coop Nordvest SA	34,15
Aud Kristiansen	1,80
Bjørg Marion Stavang	2,44
Gunn-Siri Aamot Verlo	2,72
Ole Magnus Øksnes	2,72
William Steinset	2,72
Niklas og Nina Kumenius	2,72
Kristina Sulaiman	2,05
Ingrid Seljestokken	2,10
Thor Grunde Krogsæter	2,72
Michael Meles Bitow	2,72
Denis Kaltak	2,72
Kjellaug Berg	2,72
Terje og Dina Stub	2,59
Evelyn Astrid Værholm	2,10
Hjellegata Borettslag	<u>25,87</u>
	<u>100,00</u>