



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 189 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 55 AS  
Forretningsadresse: Veiberggata 2B  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bjervig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		446 700	307 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 700</b>	<b>307 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	189 637	90 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 637</b>	<b>90 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 063</b>	<b>217 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	<b>244</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355 647	45 973
Annen rentekostnad			147 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 647</b>	<b>193 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 497</b>	<b>-193 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 434</b>	<b>23 674</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 434</b>	<b>23 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 434</b>	<b>23 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-98 434	23 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 434</b>	<b>23 674</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 269 569	6 714 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 269 569</b>	<b>6 714 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 269 569</b>	<b>6 714 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	39 700	45 500
Andre fordringer		20 217	18 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 917</b>	<b>63 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	23 433	462 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 433</b>	<b>462 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 350</b>	<b>526 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 352 919</b>	<b>7 241 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	99 590	1 157



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 590</b>	<b>-1 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>-69 590</b>	<b>28 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	7 242 634	7 042 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 242 634</b>	<b>7 042 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 242 634</b>	<b>7 042 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 175	95 089
Kortsiktig konserngjeld	10		45 973
Annen kortsiktig gjeld		36 700	29 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 875</b>	<b>170 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 422 509</b>	<b>7 212 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 352 919</b>	<b>7 241 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 200225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 189 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 55 AS  
Forretningsadresse: Veiberggata 2B  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bjervig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 189 249  
TRONDHEIMSVEGEN 55 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		446 700	307 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 700</b>	<b>307 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	189 637	90 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 637</b>	<b>90 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 063</b>	<b>217 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	<b>244</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355 647	45 973
Annen rentekostnad			147 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 647</b>	<b>193 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 497</b>	<b>-193 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 434</b>	<b>23 674</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 434</b>	<b>23 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 434</b>	<b>23 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-98 434	23 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 434</b>	<b>23 674</b>



Organisasjonsnr: 916 189 249  
TRONDHEIMSVEGEN 55 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

7 269 569

6 714 811

Sum varige driftsmidler

7 269 569

6 714 811

Sum anleggsmidler

7 269 569

6 714 811

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5

39 700

45 500

Andre fordringer

20 217

18 308

Sum fordringer

59 917

63 808

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

6

23 433

462 900

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

23 433

462 900

Sum omløpsmidler

83 350

526 708

SUM EIENDELER

7 352 919

7 241 519

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 30,00)

7, 8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

8

99 590

1 157

Sum opptjent egenkapital

-99 590

-1 157

Sum egenkapital

8, 9

-69 590

28 843

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	10	7 242 634	7 042 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 242 634</b>	<b>7 042 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 242 634</b>	<b>7 042 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 175	95 089
Kortsiktig konserngjeld	10		45 973
Annen kortsiktig gjeld		36 700	29 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 875</b>	<b>170 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 422 509</b>	<b>7 212 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 352 919</b>	<b>7 241 519</b>



Organisasjonsnr: 916 189 249  
TRONDHEIMSVEGEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt, men morselskapet vil skyte inn midlter ved behov.

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tørud Eiendom AS	910.00	91.00%	Ordinære aksjer
Bisymi Invest AS	90.00	9.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
3



**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### TRONDHEIMSVEGEN 55 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 714 811
Tilgang i året	554 758
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>7 269 569</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>7 269 569</b>
Økonomisk levetid	0 - 100 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 1 %</b>

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	39 700	45 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>39 700</b>	<b>45 500</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tærud Eiendom AS	910	91,00%	Ordinære aksjer
Bisymi Invest AS	90	9,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(1 157)	28 843
Årets resultat		(98 434)	(98 434)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(99 590)</b>	<b>(69 590)</b>

## Note 9 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt, men selskapets aksjonærer vil skyte inn midler ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



## Note 10 - Mellomregning konsern

Type	2020	2019
Langsiktig gjeld til morselskap	7 242 634	7 042 614
Kortsiktig gjeld til morselskap		45 973

## Note 11 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2020 (98 434)	2019 23 674
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(23 674)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(98 434)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 158)	(99 591)	98 433
Netto forskjeller	(1 158)	(99 591)	98 434
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 158	99 591	(98 434)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 21 910