



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 821 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådyrstien 7
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bratteng Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		839	0
Annen driftsinntekt		342 070	118 400
Sum inntekter		342 909	118 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		460 565	35 433
Sum kostnader		460 565	35 433
Driftsresultat		-117 656	82 967
Annen rentekostnad		195 045	61 860
Sum finanskostnader		195 045	61 860
Netto finans		-195 045	-61 860
Resultat før skattekostnad		-312 701	21 107
Skattekostnad		1	3 418
Årsresultat		-312 702	17 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 702	17 689
Sum overføringer og disponeringer		-312 702	17 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 854 462	3 684 887
Sum varige driftsmidler		3 854 462	3 684 887
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	1 043
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 043
Sum anleggsmidler		3 854 462	3 685 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 500	0
Sum fordringer		27 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 139	116 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 139	116 407
Sum omløpsmidler		144 639	116 407
SUM EIENDELER		3 999 101	3 802 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		60 000	60 000
Overkurs		1 010 247	1 010 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 070 247	1 064 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	17 689
Udekket tap		300 583	0
Sum opptjent egenkapital		-300 583	17 689
Sum egenkapital		769 664	1 082 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 118 799	2 635 778
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 000	70 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 143 799	2 705 778
Sum langsiktig gjeld		3 143 799	2 705 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 637	10 776
Betalbar skatt		0	3 418
Sum kortsiktig gjeld		85 637	14 194
Sum gjeld		3 229 436	2 719 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 999 100	3 802 338
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425865

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 821 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sinsenveien 5B
0572 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bratteng Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 928 821 137
BRATTING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		839	0
Annen driftsinntekt		342 070	118 400
Sum inntekter		342 909	118 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		460 565	35 433
Sum kostnader		460 565	35 433
Driftsresultat		-117 656	82 967
Annen rentekostnad		195 045	61 860
Sum finanskostnader		195 045	61 860
Netto finans		-195 045	-61 860
Resultat før skattekostnad		-312 701	21 107
Skattekostnad	1	1	3 418
Årsresultat		-312 702	17 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 702	17 689
Sum overføringer og disponeringer		-312 702	17 689



Organisasjonsnr: 928 821 137
BRATTING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 854 462	3 684 887
Sum varige driftsmidler		3 854 462	3 684 887

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		0	1 043
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 043

Sum anleggsmidler		3 854 462	3 685 930
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 500	0
Sum fordringer		27 500	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 139	116 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 139	116 407

Sum omløpsmidler		144 639	116 407
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 999 101	3 802 337
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		60 000	60 000
Overkurs		1 010 247	1 010 247
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 070 247	1 064 677

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	17 689
-------------------	--	---	--------



Udekket tap	300 583	0
Sum opptjent egenkapital	-300 583	17 689
Sum egenkapital	769 664	1 082 366
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 118 799	2 635 778
Øvrig langsiktig gjeld	4 25 000	70 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 143 799	2 705 778
Sum langsiktig gjeld	3 143 799	2 705 778
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 637	10 776
Betalbar skatt	0	3 418
Sum kortsiktig gjeld	85 637	14 194
Sum gjeld	3 229 436	2 719 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 999 100	3 802 338
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 821 137
BRATTING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Negativt resultat skyldes etterslep av vedlikehold.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3684887.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3118799.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3854462.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld