



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 578 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETTER INVEST AS
Forretningsadresse: Syd-Varanger Industriområde
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Puusta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 819 089	3 714 446
Sum inntekter		3 819 089	3 714 446
Kostnader			
Avskrivning		481 078	524 152
Annen driftskostnad		714 939	733 849
Sum kostnader		1 196 017	1 258 001
Driftsresultat		2 623 072	2 456 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		585 961	309 998
Annen renteinntekt		671	187
Annen finansinntekt		169	
Sum finansinntekter		586 801	310 185
Annen rentekostnad		1 282 989	494 330
Annen finanskostnad		1 482	215
Sum finanskostnader		1 284 471	494 545
Netto finans		-697 670	-184 360
Ordinært resultat før skattekostnad		1 925 402	2 272 085
Skattekostnad på ordinært resultat		424 948	499 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 500 454	1 772 253
Årsresultat		1 500 454	1 772 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 117 907	7 495 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		1 946 504	2 049 811
Sum varige driftsmidler		9 064 411	9 545 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		12 231 207	5 345 646
Sum finansielle anleggsmidler		12 231 207	5 345 646
Sum anleggsmidler		21 295 618	14 891 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		320 264	1 043 811
Andre fordringer		24 337	145 039
Sum fordringer		344 601	1 188 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 684 420	143 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 684 420	143 041
Sum omløpsmidler		9 029 021	1 331 891
SUM EIENDELER		30 324 639	16 223 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		5 600 000	5 600 000
Annen innskutt egenkapital		756 720	756 720
Sum innskutt egenkapital		9 256 720	9 256 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 353 736	-6 356 716
Sum opptjent egenkapital		-6 353 736	-6 356 716
Sum egenkapital		2 902 984	2 900 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 257	22 089
Sum avsetninger for forpliktelser		16 257	22 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 634 951	11 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 634 951	11 825 000
Sum langsiktig gjeld		16 651 208	11 847 089
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 440 515	1 100 000
Leverandørgjeld		57 830	185 147
Betalbar skatt		24	70
Skyldige offentlige avgifter		188 196	649
Kortsiktig konserngjeld		2 879	137 657
Annen kortsiktig gjeld		81 003	52 409
Sum kortsiktig gjeld		10 770 447	1 475 932
Sum gjeld		27 421 655	13 323 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 324 639	16 223 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 832230

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 578 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETTER INVEST AS
Forretningsadresse: Syd-Varanger Industriområde
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Puusta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 886 578 962
SETTER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 819 089	3 714 446
Sum inntekter		3 819 089	3 714 446
Kostnader			
Avskrivning		481 078	524 152
Annen driftskostnad		714 939	733 849
Sum kostnader		1 196 017	1 258 001
Driftsresultat		2 623 072	2 456 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		585 961	309 998
Annen renteinntekt		671	187
Annen finansinntekt		169	
Sum finansinntekter		586 801	310 185
Annen rentekostnad		1 282 989	494 330
Annen finanskostnad		1 482	215
Sum finanskostnader		1 284 471	494 545
Netto finans		-697 670	-184 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		424 948	499 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 500 454	1 772 253
Årsresultat		1 500 454	1 772 253



Organisasjonsnr: 886 578 962
SETTER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

7 117 907

7 495 677

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

1 946 504

2 049 811

Sum varige driftsmidler

9 064 411

9 545 488

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

12 231 207

5 345 646

Sum finansielle

anleggsmidler

12 231 207

5 345 646

Sum anleggsmidler

21 295 618

14 891 134

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

320 264

1 043 811

Andre fordringer

24 337

145 039

Sum fordringer

344 601

1 188 850

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

8 684 420

143 041

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 684 420

143 041

Sum omløpsmidler

9 029 021

1 331 891

SUM EIENDELER

30 324 639

16 223 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 900 000

2 900 000

Overkurs

5 600 000

5 600 000

Annen innskutt egenkapital

756 720

756 720

Sum innskutt egenkapital

9 256 720

9 256 720



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-6 353 736	-6 356 716
Sum opptjent egenkapital	-6 353 736	-6 356 716
Sum egenkapital	2 902 984	2 900 004
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	16 257	22 089
Sum avsetninger for forpliktelseser	16 257	22 089
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 634 951	11 825 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 634 951	11 825 000
Sum langsiktig gjeld	16 651 208	11 847 089
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 440 515	1 100 000
Leverandørgjeld	57 830	185 147
Betalbar skatt	24	70
Skyldige offentlige avgifter	188 196	649
Kortsiktig konserngjeld	2 879	137 657
Annen kortsiktig gjeld	81 003	52 409
Sum kortsiktig gjeld	10 770 447	1 475 932
Sum gjeld	27 421 655	13 323 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 324 639	16 223 025



Organisasjonsnr: 886 578 962
SETTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2900.00	1000.00	2900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tschudi Kirkenes Eiendom AS	2900.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2900.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Kinden Helleland	Deres dato 16.10.2017	Vår dato 06.11.2017
Telefon 22078139	Deres referanse Peter Steiness Larsen	Vår referanse 2017/1102382

TSCHUDI SHIPPING COMPANY AS
Postboks 86
1325 LYSAKER

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

— Vi viser til deres brev av 16. oktober 2017 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

Tschudi Kirkenes AS	org.nr. 988 605 085
Kirkenes Industrial Logistics Area AS	org.nr. 986 879 781
Tschudi Bulk Terminals AS	org.nr. 994 740 563
Tschudi Aggregates AS	org.nr. 994 540 149
Kirkenesvannet Eiendom AS	org.nr. 988 159 808
Tschudi Kirkenes Eiendom AS	org.nr. 990 612 447
Setter Invest AS	org.nr. 886 578 962

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskap dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Fra søknaden gjengis:

Alle de 7 selskapene som det søkes for har virksomhet i Norge. Selskapene eies 100 % av mor-/holdingselskapet Titlis AS (org. nr 977349117), men gjennom sin tilknytning til det internasjonale søsterkonsernet Tschudi Shipping Company AS påvirkes virksomheten til Titlis AS med datter- og datterdatterselskap betydelig fra utlandet og internasjonale kunder og leverandører. Tschudi Shipping Company AS har tidligere fått innvilget å avlegge årsregnskap på engelsk og har benyttet seg av dette siden da.

Titlis AS er et rent holdingselskap og konsernspissen for selskapene nevnt over.

Tschudi Kirkenes AS sin virksomhet omfatter eiendomsforvaltning og eiendomsutvikling i Kirkenes. Selskapets kunder er lokale leietakere i Kirkenes.

Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 Oslo	Besøksadresse: Se www.skatteetaten.no Org.nr: 996250318 E-post: skatteetaten.no/sendepost	Sentralbord 800 80 000 Telefaks 22 17 08 60
--	--	--



Kirkenes Industrial Logistics Area AS sin virksomhet omfatter eie og drift av kaianlegg innenfor olje og gass. Selskapet har for tiden liten aktivitet.

Tschudi Bulk Terminals AS sin virksomhet er havnerelatert gjennom eksport av jernkonsentrat. Selskapet har primært internasjonale shipping firmaer som kunder.

Tschudi Aggregates AS sin virksomhet omfatter produksjon, kjøp og salg, utvikling, drift og vedlikehold for produksjon av pukk. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale. Tschudi Aggregates AS sin hovedleverandør er Sydvaranger AS. Aktiviteten i Tschudi Aggregates AS er for tiden lav.

Kirkenesvannet Eiendom AS sin virksomhet er innenfor eiendom gjennom forvaltning, drift og vedlikehold. Selskapet har to kunder: Tschudi Kirkenes AS og Sydvaranger AS.

Tschudi Kirkenes Eiendom AS sin virksomhet er innenfor eiendom gjennom kjøp og utvikling av eiendom samt forvaltning, drift og vedlikehold. Selskapet har for tiden liten aktivitet.

Setter Invest AS sin virksomhet er innenfor utleie av næringseiendom. Selskapet har i dag kunder innenfor det offentlige samt det private, lokale næringsliv.

Titlis AS sitt hovedkontor er på Lysaker i Bærum, mens de andre 4 selskapene har sin administrasjon i Kirkenes, Sør-Varanger kommune. Arbeidsspråket internt og forretningsmessig er både engelsk og norsk, mens det i forbindelse med styremøter, rapportering, regnskap og finans alene er på engelsk. Søsterkonsernet Tschudi Shipping Company AS avlegger sitt årsregnskap etter IFRS på engelsk, og det er således ønskelig at konsernregnskapet til Titlis AS også skal kunne avlegges på engelsk.

Det er opplyst at selskapene ikke er å anse som hjørnestensbedrifter.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper



vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til “*informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere*”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene er eid av et aksjeselskap. Eierkretsen er begrenset. Andre konsernselskaper har benytter engelsk språk. Selskapene opererer i en internasjonal bransje. Arbeidsspråket er engelsk. Videre er det vektlagt at selskapene ikke er å anse som hjørnestensbedrifter.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer





Setter Invest AS

A company within the **TSCHUDIN** group



Annual report 2020



ANNUAL REPORT 2020

SETTER INVEST AS

Table of Contents

Income Statement	3
Balance Sheet	4
Notes to financial statements	6
Note 1 Accounting principles	6
Note 2 Personnel expenses and audit fees	6
Note 3 Receivables from and payables to Group companies	7
Note 4 Non-current assets	7
Note 5 Equity	7
Note 6 Tax	8
Note 7 Debt to credit institutions	8
Note 8 Subsequent events	9



ANNUAL REPORT 2020

SETTER INVEST AS

Income Statement

For the period 01.01 – 31.12

(NOK)

	Note	2020	2019
OPERATING INCOME			
Rental income		3 819 089	3 714 446
TOTAL OPERATING INCOME		3 819 089	3 714 446
OPERATING EXPENSES			
Depreciation and amortization	4	481 078	524 153
Other operating expenses		714 939	733 848
TOTAL OPERATING EXPENSES		1 196 017	1 258 001
OPERATING RESULT		2 623 072	2 456 445
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Interest income		671	187
Interest income from Group companies		585 961	309 998
Interest expenses		-1 282 989	-494 330
Other financial expenses		-1 300	-200
Net gain/loss from currency exchange		-13	-15
FINANCIAL RESULT		-697 670	-184 360
PROFIT / (LOSS) BEFORE TAXES		1 925 402	2 272 085
Income tax expense	6	424 948	499 832
NET PROFIT / (LOSS)		1 500 454	1 772 253



ANNUAL REPORT 2020

SETTER INVEST AS

Balance Sheet

As at 31.12

(NOK)

	Note	2020	2019
ASSETS			
NON-CURRENT ASSETS			
TANGIBLE ASSETS			
Buildings and real estate	4,7	8 880 487	9 326 252
Other non-current assets	4	183 924	219 235
TOTAL TANGIBLE ASSETS		9 064 411	9 545 487
FINANCIAL ASSETS			
Loan receivables from Group companies	3	12 231 207	5 345 646
TOTAL FINANCIAL ASSETS		12 231 207	5 345 646
TOTAL NON-CURRENT ASSETS		21 295 618	14 891 133
CURRENT ASSETS			
RECEIVABLES			
Trade accounts receivable		320 264	917 209
Other receivables		24 337	271 642
TOTAL RECEIVABLES		344 601	1 188 851
Cash and cash equivalents		8 684 420	143 041
TOTAL CURRENT ASSETS		9 029 021	1 331 892
TOTAL ASSETS		30 324 639	16 223 025



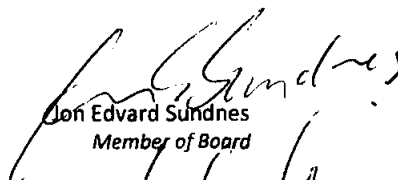
ANNUAL REPORT 2020

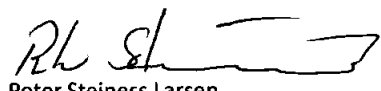
SETTER INVEST AS

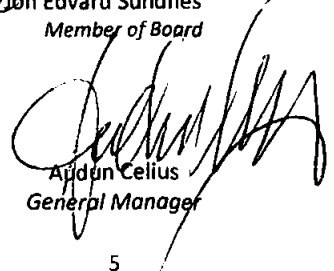
	Note	2020	2019
EQUITY			
ISSUED EQUITY			
Share capital	5	2 900 000	2 900 000
Share premium	5	5 600 000	5 600 000
Other issued equity		756 720	756 720
TOTAL ISSUED EQUITY		9 256 720	9 256 720
OTHER EQUITY			
Other equity	5	-6 353 736	-6 356 716
TOTAL OTHER EQUITY		-6 353 736	-6 356 716
TOTAL EQUITY		2 902 984	2 900 004
LIABILITIES			
NON-CURRENT LIABILITIES			
Deferred tax liability		16 257	22 089
Long term debt to credit institutions	7	16 634 951	11 825 000
TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES		16 651 208	11 847 089
CURRENT LIABILITIES			
Short term debt to credit institutions	7	10 440 515	1 100 000
Trade accounts payable		57 830	185 147
Current payables to Group companies	3	2 879	137 657
Other current payables		269 223	53 128
TOTAL CURRENT LIABILITIES		10 770 447	1 475 932
TOTAL LIABILITIES		27 421 655	13 323 021
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		30 324 639	16 223 025

Kirkenes / Lysaker, May 25th 2021


Felix Henry Tschudi
Chairperson of Board


Jon Edvard Sundnes
Member of Board


Peter Steiness Larsen
Member of Board


Arddun Celius
General Manager



Notes to financial statements

Note 1 Accounting principles

The Financial Statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles for small companies. According to the permission received from the Directorate of Taxes, the current financial statements have been prepared only in English as the main users of these financial statements are English-speaking users.

The Company's shares are held by Tschudi Kirkenes Eiendom AS, which is a subsidiary of Tschudi Kirkenes AS owned by Titlis AS. The consolidated financial statements of Titlis AS is available in the Parent company's office at Strandveien 50, 1366 Lysaker.

Sales revenue

Revenue from sales of goods is recognized upon delivery. Revenue from providing services is recognized upon performance.

Taxes

The income tax expense is comprised of both tax payable for the period, and changes in deferred tax. Deferred tax is determined based on existing temporary differences between accounting net income and tax net income, including year-end loss carry-forwards, calculated at 22%. Temporary differences, both positive and negative, which will or are likely to reverse in the same period, are recorded as a net amount. Deferred income tax assets are recognized to the extent that it is probable that unused tax credits and unused tax losses can be utilized against future taxable profit.

Non-current assets

Tangible non-current assets are comprised of assets intended for long-term ownership and use. Tangible non-current assets are valued at cost. Tangible non-current assets are recorded in the balance sheet and depreciated over the estimated useful economic life. Tangible non-current assets are written down to recoverable amount when decreases in value are expected to be permanent. The recoverable amount is the greater of the net selling price and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value. Impairment losses recognized are reversed when the basis for the impairment loss is no longer evident.

Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded at nominal value less an allowance for doubtful accounts. Allowance for doubtful accounts is determined based on an assessment of individual receivables.

Note 2 Personnel expenses and audit fees

As of 31.12.2020, the Company had no employees. No salaries and other remuneration were paid to members of the board and general manager. The regulation of OTP scheme does not apply to the Company.



ANNUAL REPORT 2020

SETTER INVEST AS

Auditor

The company has chosen not to have its annual report being audited.

Note 3 Receivables from and payables to Group companies

The company had following outstanding balances with other Group companies:

	2020	2019
Long-term trade receivables	12 231 207	5 345 646
Total short-term trade receivables	12 231 207	5 345 646

	2020	2019
Trade payables	2 879	137 657
Total short-term payables	2 879	137 657

Note 4 Non-current assets

	Buildings and real estate	Other non-current assets	Total
Cost as of 01.01.2020	22 143 101	371 680	22 514 781
Additions in 2020	0	0	0
Disposals / Reclassification in 2020	0	0	0
Cost as of 31.12.2020	22 143 101	371 680	22 514 781
Accumulated depreciation as of 31.12.2020	-13 262 614	-187 756	-13 450 370
Residual value as of 31.12.2020	8 880 487	183 924	9 064 411
Annual depreciation	-445 767	-35 312	-481 078
Annual impairment	0	0	0

Useful life (linear) is 50 years to buildings and real estate. Additions to the buildings are depreciated during 10 years.

Note 5 Equity

The share capital of the Company consists of 2.900 shares with nominal value of kr. 1.000. Tschudi Kirkenes Eiendom AS owns 100% of the shares.

	Share capital	Share premium	Other issued equity	Other equity	Total
Equity as of 01.01.2020	2 900 000	5 600 000	756 720	-6 356 716	2 900 004
Distributed group contribution	0	0	0	-1 527 474	-1 527 474
Received group contribution	0	0	0	30 000	30 000
Net result for the year	0	0	0	1 500 454	1 500 454
Equity as of 31.12.2020	2 900 000	5 600 000	756 720	-6 353 736	2 902 984



Note 6 Tax

Specification of the year's tax base	2020	2019
Profit before tax	1 925 402	2 272 085
Permanent differences	6 500	0
Change in temporary differences	26 506	21 842
Received group contribution	0	0
Total income before tax losses carried forward	1 958 408	2 293 927
Use of tax losses carried forward from previous years	0	0
Taxable income before group contribution	1 958 408	2 293 927
Specification of the year's tax expenses		
Calculated tax from taxable income	430 850	504 664
Calculated tax from previous year	-70	-27
Total payable tax before group contribution	430 780	504 637
Tax effect from change in deferred tax asset (liability)	-5 832	-4 805
Total tax expense	424 948	499 832

The tax payable for the year is settled entirely by giving group contribution.

Specification of temporary differences	2020	2019	Change
Non-current assets	73 897	100 403	-26 506
Total	73 897	100 403	-26 506
Tax losses carried forward	0	0	0
Deferred tax	16 257	22 089	-5 832

Note 7 Debt to credit institutions

	2020	2019
Long term debt	16 634 951	11 825 000
Short term debt	10 440 515	1 100 000
Sum	27 075 466	14 025 000

Additional loan of kr. 14.962.500 had been obtained in 2021. Kr. 9.462.500 of the amount will mature in 2021 and the rest in 2022.

The real estate owned by the Company will have mortgage until the maturity of the debt, which is 20 years from 19 January 2006.

The book value of the mortgaged real estate amounted to kr. 8.880.487 as of 31 December 2020.



ANNUAL REPORT 2020

SETTER INVEST AS

Note 8 Subsequent events

A new shutdown of society at the end of January 2021 due to the corona pandemic has not had an impact on the annual accounts 2020. The assumption of continued operation is present, and the annual accounts for 2020 have been prepared under this assumption.