



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 611 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTERØDÅSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Korniveien 3
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fuglevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Varekostnad		2 494	0
Annen driftskostnad		89 321	94 727
Sum kostnader		91 815	94 727
Driftsresultat		124 185	121 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		254 466	372 302
Annen rentekostnad		935 902	957 558
Annen finanskostnad		10 000	0
Sum finanskostnader		1 200 368	1 329 860
Netto finans		-1 200 368	-1 329 860
Resultat før skattekostnad		-1 076 183	-1 208 587
Skattekostnad		0	-265 760
Årsresultat		-1 076 183	-942 827
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	942 240
Udekket tap		-524 838	0
Annen egenkapital		-551 345	-587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 467	3 074 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 467	3 074 000
Sum anleggsmidler		7 467	3 074 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 673 473	17 673 473
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 891	11 601
Konsernfordringer	1	0	1 208 000
Sum fordringer		12 891	1 219 601
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 537	71 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 537	71 559
Sum omløpsmidler		17 693 902	18 964 634
SUM EIENDELER		17 701 369	22 038 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	551 345
Udekket tap		524 838	0
Sum opptjent egenkapital		-524 838	551 345
Sum egenkapital		475 162	1 551 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 800 000	11 800 000
Langsiktig konserngjeld	1, 2	5 018 819	8 174 361
Øvrig langsiktig gjeld	2	324 967	309 492
Sum annen langsiktig gjeld		17 143 786	20 283 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 939	138 955
Annen kortsiktig gjeld		69 482	64 481
Sum kortsiktig gjeld		82 421	203 436
Sum gjeld		17 226 207	20 487 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 701 369	22 038 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400516

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 611 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTERØDÅSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Korniveien 3
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Fuglevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 611 796
PRESTERØDÅSEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Varekostnad		2 494	0
Annen driftskostnad		89 321	94 727
Sum kostnader		91 815	94 727
Driftsresultat		124 185	121 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		254 466	372 302
Annen rentekostnad		935 902	957 558
Annen finanskostnad		10 000	0
Sum finanskostnader		1 200 368	1 329 860
Netto finans		-1 200 368	-1 329 860
Resultat før skattekostnad		-1 076 183	-1 208 587
Skattekostnad		0	-265 760
Årsresultat		-1 076 183	-942 827
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	942 240
Udekket tap		-524 838	0
Annen egenkapital		-551 345	-587



Organisasjonsnr: 920 611 796
PRESTERØDÅSEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 467	3 074 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 467	3 074 000
Sum anleggsmidler		7 467	3 074 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 673 473	17 673 473
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 891	11 601
Konsernfordringer	1	0	1 208 000
Sum fordringer		12 891	1 219 601
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 537	71 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 537	71 559
Sum omløpsmidler		17 693 902	18 964 634
SUM EIENDELER		17 701 369	22 038 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	551 345
Udekket tap	524 838	0
Sum opptjent egenkapital	-524 838	551 345
Sum egenkapital	475 162	1 551 345
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 11 800 000	11 800 000
Langsiktig konserngjeld	1, 2 5 018 819	8 174 361
Øvrig langsiktig gjeld	2 324 967	309 492
Sum annen langsiktig gjeld	17 143 786	20 283 853
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 939	138 955
Annen kortsiktig gjeld	69 482	64 481
Sum kortsiktig gjeld	82 421	203 436
Sum gjeld	17 226 207	20 487 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 701 369	22 038 634



Organisasjonsnr: 920 611 796
PRESTERØDÅSEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsavtaler.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Forårets</u>
	0.00	4282000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Forårets</u>
	5018819.00	8260830.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til konsernselskap består av :
Espelunden As 5 018
819

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17673473.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 324 967 er gjeld til minoritetsaksjonær



Årsregnskap for
PRESTERØDÅSEN PANORAMA AS
920611796
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PRESTERØDÅSEN PANORAMA AS
920 611 796

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum driftsinntekter		216 000	216 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 494	0
Annen driftskostnad		-89 321	-94 727
Sum driftskostnader		-91 815	-94 727
Driftsresultat		124 185	121 273
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-254 466	-372 302
Annen rentekostnad		-935 902	-957 558
Annen finanskostnad		-10 000	0
Sum finanskostnader		-1 200 368	-1 329 860
Netto finans		-1 200 368	-1 329 860
Resultat før skattekostnad		-1 076 183	-1 208 587
Skattekostnad		0	265 760
Årsresultat		-1 076 183	-942 827
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-942 240
Annen egenkapital		-551 345	-587
Udekket tap		-524 838	0
Sum overføringer		-1 076 183	-942 827



PRESTERØDÅSEN PANORAMA AS
920 611 796

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 467	3 074 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 467	3 074 000
Sum anleggsmidler		7 467	3 074 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 673 473	17 673 473
Sum varer		17 673 473	17 673 473
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	0	1 208 000
Andre kortsiktige fordringer		12 891	11 601
Sum fordringer		12 891	1 219 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 537	71 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 537	71 559
Sum omløpsmidler		17 693 902	18 964 634
SUM EIENDELER		17 701 369	22 038 634



PRESTERØDÅSEN PANORAMA AS
920 611 796

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	551 345
Udekket tap		-524 838	0
Sum opptjent egenkapital		-524 838	551 345
Sum egenkapital		475 162	1 551 345
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 800 000	11 800 000
Langsiktig konserngjeld	1, 2	5 018 819	8 174 361
Øvrig langsiktig gjeld	2	324 967	309 492
Sum annen langsiktig gjeld		17 143 786	20 283 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 939	138 955
Annen kortsiktig gjeld		69 482	64 481
Sum kortsiktig gjeld		82 421	203 436
Sum gjeld		17 226 207	20 487 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 701 369	22 038 634

BARKÅKER, 20.04.2026

Martin Fuglevik
styrets leder



PRESTERØDÅSEN PANORAMA AS
920 611 796

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets art er investering, utvikling, oppføring og utleie av fast eiendom. Selskapet drives i Tønsberg Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsavtaler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	4 282 000

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 018 819	8 260 830

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til konsernselskap består av :

Espelunden As 5 018 819



PRESTERØDÅSEN PANORAMA AS
920 611 796

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 673 473
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 324 967 er gjeld til minoritetsaksjonær

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.