



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVAVEIEN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lovisenbergveien 81  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie		260 000	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Renovasjon,vann,avløp		24 168	23 403
Fremedtjenester		8 125	19 025
Reparasjon,vedlikehold		22 337	9 982
Annen driftskostnad		15 221	9 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 851</b>	<b>61 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 149</b>	<b>190 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		55	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47</b>	<b>-45</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 102</b>	<b>190 165</b>
Betalbar skatt		41 860	43 737
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 242</b>	<b>146 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 242</b>	<b>146 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		105 000	130 000
Annen egenkapital		43 242	16 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 242</b>	<b>146 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kleivavn.2		487 814	430 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>487 814</b>	<b>430 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>487 814</b>	<b>430 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		33 251	48 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 251</b>	<b>48 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 251</b>	<b>48 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>521 065</b>	<b>479 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 243	4 243
Annen innskutt egenkapital		363 866	320 623
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>468 109</b>	<b>424 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>468 109</b>	<b>424 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Depositum		10 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		41 822	43 737
Annen kortsiktig gjeld		1 134	620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 956</b>	<b>44 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 956</b>	<b>54 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>521 065</b>	<b>479 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 674094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVAVEIEN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lovisenbergveien 81  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 243 773  
KLEIVAVEIEN 2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie		260 000	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Renovasjon, vann, avløp		24 168	23 403
Frømedtjenester		8 125	19 025
Reparasjon, vedlikehold		22 337	9 982
Annen driftskostnad		15 221	9 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 851</b>	<b>61 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 149</b>	<b>190 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		55	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47</b>	<b>-45</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 102</b>	<b>190 165</b>
Betalbar skatt		41 860	43 737
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 242</b>	<b>146 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 242</b>	<b>146 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		105 000	130 000
Annen egenkapital		43 242	16 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 242</b>	<b>146 428</b>



Organisasjonsnr: 997 243 773  
KLEIVAVEIEN 2 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Kleivavn.2		487 814	430 819
Sum varige driftsmidler		487 814	430 819
Sum anleggsmidler		487 814	430 819
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		33 251	48 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 251	48 405
Sum omløpsmidler		33 251	48 405
SUM EIENDELER		521 065	479 224
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 243	4 243
Annen innskutt egenkapital		363 866	320 623
Sum innskutt egenkapital		468 109	424 866
Sum egenkapital		468 109	424 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Depositum		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum langsiktig gjeld		10 000	10 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		41 822	43 737
Annen kortsiktig gjeld		1 134	620
Sum kortsiktig gjeld		42 956	44 357



Sum gjeld	52 956	54 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	521 065	479 223



Organisasjonnr: 997 243 773  
KLEIVAVEIEN 2 EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Tore hansen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

4

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløøere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			430819.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			56995.00	

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			487814.00	