



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 409 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rambergveien 10B
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		32 035	50 511
Annen driftskostnad		160 625	195 860
Sum kostnader		192 660	246 371
Driftsresultat		-192 660	-246 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 755	4 671
Sum finansinntekter		3 755	4 671
Annen finanskostnad		6	25
Sum finanskostnader		6	25
Netto finans		3 748	4 646
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-188 912	-241 725
Skattekostnad på resultat	3		554 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 912	-796 636
Årsresultat		-188 912	-796 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 912	-796 636
Totalresultat		-188 912	-796 636
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-188 912	-796 636
Sum overføringer og disponeringer		-188 912	-796 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	44 141	189 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 141	189 630
Sum omløpsmidler		44 141	189 630
SUM EIENDELER		44 141	189 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-99 282	89 630
Sum opptjent egenkapital		-99 282	89 630
Sum egenkapital	5	718	189 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 422	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	3, 6		
Sum kortsiktig gjeld		43 422	
Sum gjeld		43 422	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 141	189 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496746

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 409 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rambergveien 10B
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 998 409 993
KALDNES BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		32 035	50 511
Annen driftskostnad		160 625	195 860
Sum kostnader		192 660	246 371
Driftsresultat		-192 660	-246 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 755	4 671
Sum finansinntekter		3 755	4 671
Annen finanskostnad		6	25
Sum finanskostnader		6	25
Netto finans		3 748	4 646
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-188 912	-241 725
Skattekostnad på resultat	3		554 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 912	-796 636
Årsresultat		-188 912	-796 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 912	-796 636
Totalresultat		-188 912	-796 636
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-188 912	-796 636
Sum overføringer og disponeringer		-188 912	-796 636



Organisasjonsnr: 998 409 993
KALDNES BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4		
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 141	189 630
Sum omløpsmidler		44 141	189 630
SUM EIENDELER		44 141	189 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-99 282	89 630
Sum opptjent egenkapital		-99 282	89 630
Sum egenkapital	5	718	189 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 422	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	3, 6		
Sum kortsiktig gjeld		43 422	



Sum gjeld	43 422	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 141	189 630



Organisasjonsnr: 998 409 993
KALDNES BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Kaldnes Boligutvikling AS

 BankID Signing
Sverre Molvik
2024-05-10

 BankID Signing
Knut Enik Manstad
2024-05-12

 BankID Signing
Signe Marie Olsen-Nauen
2024-05-13

 BankID Signing
Øystein Klungland
2024-05-14

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Kaldnes Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		32 035	50 511
Annen driftskostnad		160 625	195 860
Sum driftskostnader		<u>192 660</u>	<u>246 371</u>
Driftsresultat		<u>-192 660</u>	<u>-246 371</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 755	4 671
Annen finanskostnad		6	25
Resultat av finansposter		<u>3 748</u>	<u>4 646</u>
Resultat før skattekostnad	3	-188 912	-241 725
Skattekostnad på resultat	3	0	554 911
Årsresultat		<u>-188 912</u>	<u>-796 636</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-188 912	-796 636
Sum overføringer		<u>-188 912</u>	<u>-796 636</u>



Balanse

Kaldnes Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	44 141	189 630
Sum omløpsmidler		<u>44 141</u>	<u>189 630</u>
Sum eiendeler		<u>44 141</u>	<u>189 630</u>



Balanse

Kaldnes Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen egenkapital	5	-99 282	89 630
Sum opptjent egenkapital		<u>-99 282</u>	<u>89 630</u>
Sum egenkapital	5	<u>718</u>	<u>189 630</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 422	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 422</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>43 422</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 141</u>	<u>189 630</u>

Tønsberg, 05.03.2024
Styret i Kaldnes Boligutvikling AS

Knut Erik Manstad
styreleder

Sverre Molvik
styremedlem

Signe Marie Høie Olsen-Nauen
styremedlem

Øystein Klungland
styremedlem



Kaldnes Boligutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Kaldnes Boligutvikling AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	554 911
Skattekostnad ordinært resultat	0	554 911
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-188 912	-241 725
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-368 702
Skattepliktig inntekt	-188 912	-610 427
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 952 959	-2 764 047	188 912
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 952 959	2 764 047	-188 912
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Bankinnskudd, Kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	89 630	189 630
Årets resultat	0	0	-188 912	-188 912
Egenkapital 31.12	100 000	0	-99 282	718



Kaldnes Boligutvikling AS

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld til nærstående	20 000	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
<hr/>		
Gjeld sikret ved pant	0	0