



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 878 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Masfjordvegen 187
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		-9 000	
Annen driftskostnad	1	51 462	
Sum kostnader		42 462	0
Driftsresultat		-42 462	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	5
Sum finansinntekter		3	5
Annen rentekostnad		565	3
Sum finanskostnader		565	3
Netto finans		-562	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 024	2
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 024	2
Årsresultat		-43 024	2
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 024	2
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 022	
Overføringer annen egenkapital		-2	2
Sum overføringer og disponeringer		-43 024	2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,5	9 565 405	3 237 451
Sum varer		9 565 405	3 237 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 022	825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 022	825
Sum omløpsmidler		9 613 427	3 238 276
SUM EIENDELER		9 613 427	3 238 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8		2
Udekket tap	7,8	43 022	
Sum opptjent egenkapital		-43 022	2
Sum egenkapital		-24 842	18 182
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 100 000	3 053 800
Langsiktig konserngjeld		895 570	57 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 995 570	3 111 370
Sum langsiktig gjeld		3 995 570	3 111 370
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 553 268	
Leverandørgjeld		81 363	
Annen kortsiktig gjeld		8 068	108 724
Sum kortsiktig gjeld		5 642 699	108 724
Sum gjeld		9 638 269	3 220 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 613 427	3 238 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271192

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 878 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Masfjordvegen 187
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 878 757
REKNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		-9 000	
Annen driftskostnad	1	51 462	
Sum kostnader		42 462	0
Driftsresultat		-42 462	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	5
Sum finansinntekter		3	5
Annen rentekostnad		565	3
Sum finanskostnader		565	3
Netto finans		-562	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 024	2
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 024	2
Årsresultat		-43 024	2
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 024	2
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 022	
Overføringer annen egenkapital		-2	2
Sum overføringer og disponeringer		-43 024	2



Organisasjonsnr: 922 878 757
REKNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	4,5	9 565 405	3 237 451
Sum varer		9 565 405	3 237 451

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 022	825
----------------------------------	--	--------	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 022	825
--	--	--------	-----

Sum omløpsmidler		9 613 427	3 238 276
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 613 427	3 238 276
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7,8		2
-------------------	-----	--	---

Udekket tap	7,8	43 022	
Sum opptjent egenkapital		-43 022	2

Sum egenkapital		-24 842	18 182
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 100 000	3 053 800
Langsiktig konserngjeld		895 570	57 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 995 570	3 111 370

Sum langsiktig gjeld		3 995 570	3 111 370
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 553 268	
Leverandørgjeld	81 363	
Annen kortsiktig gjeld	8 068	108 724
Sum kortsiktig gjeld	5 642 699	108 724
Sum gjeld	9 638 269	3 220 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 613 427	3 238 276



Organisasjonsnr: 922 878 757
REKNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reknes Byggjevarer LL	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 56 35 22 20
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reknes Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Reknes Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 43.024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Reknes Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Isdalstø, 23. april 2021
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Reknes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922878757

Utarbeidet av:
Hagel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnr. 966126698



Reknes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	apr-des 2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		(9 000)	0
Annen driftskostnad	1	51 462	0
Sum driftskostnader		42 462	0
DRIFTSRESULTAT		(42 462)	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	5
Sum finansinntekter		3	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		565	3
Sum finanskostnader		565	3
NETTO FINANSPOSTER		(562)	2
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(43 024)	2
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(43 024)	2
ÅRSRESULTAT		(43 024)	2
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(2)	2
Fremføring av udekket tap		(43 022)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(43 024)	2

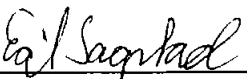


Reknes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4,5	9 565 405	3 237 451
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 022	825
SUM OMLØPSMIDLER		9 613 427	3 238 276
SUM EIENDELER		9 613 427	3 238 276
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(11 820)	(11 820)
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	0	2
Udekket tap	7,8	(43 022)	0
Sum opptjent egenkapital		(43 022)	2
SUM EGENKAPITAL		(24 842)	18 182
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 100 000	3 053 800
Langsiktig gjeld til konsernselskap		895 570	57 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 995 570	3 111 370
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 995 570	3 111 370
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 553 268	0
Leverandørgjeld		81 363	0
Annen kortsiktig gjeld		8 068	108 724
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 642 699	108 724
SUM GJELD		9 638 269	3 220 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 613 427	3 238 276

Hosteland 23.04.2020


Egil Johan Sagstad
Daglig leder / styrets leder



Reknes Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer og arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Reknes Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn og andre ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har 0 årsverk i regnskapsåret.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	11 000
Samlet honorar til revisor	11 000

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-43 024
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-43 024

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Reknes Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	54 842	11 818
= Grunnlag utsatt skatt	-54 842	-11 818
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	54 842	11 818
= Grunnlag utsatt skattefordel	54 842	11 818
Utsatt skattefordel	12 065	2 600
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	54 842	11 818
Ikke bokført utsatt skattefordel	12 065	2 600
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser m.v.

Selskapet har ingen gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret for kr 20.000.000 med sikkerhet i tomt oppført som varelager.

Aksjonær har kausjonistansvar for kr 800.000 av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Reknes Byggevarer LL	915 354 424	30 100,00 %

Noter for Reknes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922878757



Reknes Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet er i en oppstartsfase, og har ekstern finansiering for igangsatte prosjekter. 50% av igangsatte prosjekter er solgt i 2021.

Det er styrets vurdering at det er usikkert hvordan Covid-19 pandemien vil påvirke selskapet i 2021, men styret ser bligmarkedet som stabilt selv i pandemien.

Regnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-11 818	18 182
Anvendt til årsresultat		-43 024	-43 024
Pr 31.12.	30 000	-54 842	-24 842



Reknes Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer og arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Reknes Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn og andre ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har 0 årsverk i regnskapsåret.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	11 000
Samlet honorar til revisor	11 000

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-43 024
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-43 024

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Reknes Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	54 842	11 818
= Grunnlag utsatt skatt	-54 842	-11 818
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	54 842	11 818
= Grunnlag utsatt skattefordel	54 842	11 818
Utsatt skattefordel	12 065	2 600
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	54 842	11 818
Ikke bokført utsatt skattefordel	12 065	2 600
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser m.v.

Selskapet har ingen gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret for kr 20.000.000 med sikkerhet i tomt oppført som varelager.

Aksjonær har kausjonistansvar for kr 800.000 av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Reknes Byggjevarer LL	915 354 424	30 100,00 %



Reknes Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet er i en oppstartsfase, og har ekstern finansiering for igangsatte prosjekter. 50% av igangsatte prosjekter er solgt i 2021.

Det er styrets vurdering at det er usikkert hvordan Covid-19 pandemien vil påvirke selskapet i 2021, men styret ser bligmarkedet som stabilt selv i pandemien.

Regnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-11 818	18 182
Anvendt til årsresultat		-43 024	-43 024
Pr 31.12.	30 000	-54 842	-24 842



Reknes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	apr-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		(9 000)	0
Annen driftskostnad	1	51 462	0
Sum driftskostnader		42 462	0
DRIFTSRESULTAT		(42 462)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	5
Sum finansinntekter		3	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		565	3
Sum finanskostnader		565	3
NETTO FINANSPOSTER		(562)	2
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(43 024)	2
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(43 024)	2
ÅRSRESULTAT		(43 024)	2
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(2)	2
Fremføring av udekket tap		(43 022)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(43 024)	2



Reknes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4,5	9 565 405	3 237 451
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 022	825
SUM OMLØPSMIDLER		9 613 427	3 238 276
SUM EIENDELER		9 613 427	3 238 276
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(11 820)	(11 820)
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	0	2
Udekket tap	7,8	(43 022)	0
Sum opptjent egenkapital		(43 022)	2
SUM EGENKAPITAL		(24 842)	18 182
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 100 000	3 053 800
Langsiktig gjeld til konsernselskap		895 570	57 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 995 570	3 111 370
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 995 570	3 111 370
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 553 268	0
Leverandørgjeld		81 363	0
Annen kortsiktig gjeld		8 068	108 724
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 642 699	108 724
SUM GJELD		9 638 269	3 220 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 613 427	3 238 276

Hosteland 23.04.2020

Egil Johan Sagstad
Daglig leder / styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Reknes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922878757

Utarbeidet av:
Hagel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnr. 966126698