



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 609 882  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ST. OLAVS GATE 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Crame  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 532 225	1 520 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 532 225</b>	<b>1 520 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	69 104
Annen driftskostnad	2,4,5,6	506 764	537 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>575 224</b>	<b>606 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>957 001</b>	<b>913 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	307	-440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>307</b>	<b>-440</b>
Annen rentekostnad	8	263 023	335 216
Annen finanskostnad	9	6 615	6 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-256 101</b>	<b>-328 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 331</b>	<b>-342 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>687 670</b>	<b>571 157</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>687 670</b>	<b>571 157</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>700 900</b>	<b>584 974</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	46 975 000	46 975 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 975 000</b>	<b>46 975 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 975 000</b>	<b>46 975 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 278	23 356
Andre fordringer	14	78 141	75 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 419</b>	<b>98 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		781 330	637 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>781 330</b>	<b>637 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>860 749</b>	<b>735 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 835 749</b>	<b>47 710 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 736 760	1 035 860



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 736 760</b>	<b>1 035 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 846 760</b>	<b>1 145 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 471 184	13 098 905
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	33 365 616	33 325 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 836 800</b>	<b>46 424 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 836 800</b>	<b>46 424 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 906	57 304
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		81 283	83 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 189</b>	<b>140 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 988 989</b>	<b>46 564 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 835 749</b>	<b>47 710 803</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486706

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 609 882  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ST. OLAVS GATE 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Crame  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 989 609 882  
ST. OLAVS GATE 8 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 532 225	1 520 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 532 225</b>	<b>1 520 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	69 104
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	506 764	537 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>575 224</b>	<b>606 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>957 001</b>	<b>913 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	307	-440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>307</b>	<b>-440</b>
Annen rentekostnad	8	263 023	335 216
Annen finanskostnad	9	6 615	6 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-256 101</b>	<b>-328 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 331</b>	<b>-342 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>687 670</b>	<b>571 157</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>687 670</b>	<b>571 157</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>700 900</b>	<b>584 974</b>



Organisasjonsnr: 989 609 882  
ST. OLAVS GATE 8 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	46 975 000	46 975 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 975 000</b>	<b>46 975 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 975 000</b>	<b>46 975 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 278	23 356
Andre fordringer	14	78 141	75 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 419</b>	<b>98 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		781 330	637 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>781 330</b>	<b>637 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>860 749</b>	<b>735 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 835 749</b>	<b>47 710 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 736 760	1 035 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 736 760</b>	<b>1 035 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 846 760</b>	<b>1 145 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 471 184	13 098 905



Øvrig langsiktig gjeld	11,12	33 365 616	33 325 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 836 800</b>	<b>46 424 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 836 800</b>	<b>46 424 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 906	57 304
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		81 283	83 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 189</b>	<b>140 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 988 989</b>	<b>46 564 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 835 749</b>	<b>47 710 803</b>



Organisasjonsnr: 989 609 882  
ST. OLAVS GATE 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 532 225	1 520 588	1 462 782	1 497 054
<b>Sum</b>		<b>1 532 225</b>	<b>1 520 588</b>	<b>1 462 782</b>	<b>1 497 054</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 532 225</b>	<b>1 520 588</b>	<b>1 462 782</b>	<b>1 497 054</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	63 378	67 709	70 050	71 195
Lønn og honorarer	3	68 460	69 104	68 460	68 460
Vedlikehold	4	51 272	110 959	130 000	150 000
Eksterne tjenester	5	21 178	20 680	26 500	26 500
Kabel-tv og bredbånd		6 578	6 578	78 936	100 936
Forsikring		63 284	61 268	64 000	70 055
Kommunale avgifter		139 655	137 884	146 500	145 519
Brensel og strøm		130 678	83 142	120 000	180 000
Andre driftsutgifter	6	30 741	35 841	32 500	32 500
Tap på krav		0	13 701	0	0
<b>Sum</b>		<b>575 224</b>	<b>606 866</b>	<b>736 946</b>	<b>845 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>957 001</b>	<b>913 721</b>	<b>725 836</b>	<b>651 888</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	307	-440	4 500	4 500
Rentekostnad	8	263 023	335 216	274 389	263 133
Andre finansposter	9	6 615	6 909	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-256 101</b>	<b>-328 747</b>	<b>-269 889</b>	<b>-258 633</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>700 900</b>	<b>584 974</b>	<b>455 947</b>	<b>393 255</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-587 386	-552 346	-457 120	-458 136
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>113 514</b>	<b>32 627</b>	<b>-1 173</b>	<b>-64 881</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	46 975 000	46 975 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 975 000</b>	<b>46 975 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 278	23 356
Til gode av forretningsfører		100	-196
Forskuddsbetalte kostnader	14	70 059	63 284
Andre fordringer		7 982	11 947
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		712 442	568 634
Innestående på særvilkår		68 888	68 779
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>860 749</b>	<b>735 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 835 749</b>	<b>47 710 803</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	15	110 000	110 000
Annen egenkapital 1.1		1 035 860	450 886
Årets resultat	10	700 900	584 974
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 846 760</b>	<b>1 145 860</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	12 471 184	13 098 905
IN-innbetalinger	11	5 130 616	5 090 281
Borettsinnskudd	12	28 235 000	28 235 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 836 800</b>	<b>46 424 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	15 627
Gjeld til forvaltningsklient		100	0
Leverandørgjeld		70 906	57 304
Skyldig off. myndigheter		0	1
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		291	291
Påløpne renter		24 520	23 366
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		38 712	37 546
Annen kortsiktig gjeld		17 660	6 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 189</b>	<b>140 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 988 989</b>	<b>46 564 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 835 749</b>	<b>47 710 803</b>

Oslo 31.12.21

Styret i St. Olavs gate 8 borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingeborg Anthun Asbjørnsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Haga  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Stray Reutz  
Styremedlem

455 St. Olavs gate 8 borettslag



## Noter 455 St. Olavs gate 8 borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	652 344	629 567	652 337	697 169
3607 Renter og avdrag	63 540	67 296	63 551	63 551
3612 Inntekt kabel-tv	0	0	78 936	78 936
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	252 912	318 793	261 040	250 262
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	403 764	364 058	406 918	407 136
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	159 665	140 874	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 532 225</b>	<b>1 520 588</b>	<b>1 462 782</b>	<b>1 497 054</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 650	5 625
Forretningsførerhonorar	62 028	60 984	63 000	64 170
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>63 378</b>	<b>67 709</b>	<b>70 050</b>	<b>71 195</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 455 St. Olavs gate 8 borettslag

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Lønn og feriepenger	0	2 755	0	0
Arbeidsgiveravgift	8 460	6 349	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>69 104</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020 - 2021. Laget har ingen ansatte og således ikke krav til OTP

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6605 Vedlikehold dører	0	32 481	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	53 016	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	0	120 000	120 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	7 369	6 338	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	11 323	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	32 581	19 125	10 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>51 272</b>	<b>110 959</b>	<b>130 000</b>	<b>150 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	7 498	7 000	12 000	12 000
6761 Renholdstjenester	13 680	13 680	14 500	14 500
<b>Sum</b>	<b>21 178</b>	<b>20 680</b>	<b>26 500</b>	<b>26 500</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 800	7 000	7 500	7 500
6825 Kopiering	864	912	0	0
6940 Porto	3 370	1 768	0	0
7720 Møtekostnader	9 478	4 811	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 926	3 225	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 360	0	0
7773 Gebyrer og garantier	3 000	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	298	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	-2	7 810	25 000	25 000
7791 Nøkler, låser og skilt	3 588	1 859	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	400	79	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	7 018	0	0
<b>Sum</b>	<b>30 741</b>	<b>35 841</b>	<b>32 500</b>	<b>32 500</b>

Noter 455 St. Olavs gate 8 borettslag Orgnr: 989609882



## Noter 455 St. Olavs gate 8 borettslag

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	68	1 284	2 000	2 000
8052 Renteinntekt høyrentekonto	109	267	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	130	-1 992	2 500	2 500
<b>Sum</b>	<b>307</b>	<b>-440</b>	<b>4 500</b>	<b>4 500</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 8398.71.40626	249 867	318 165	261 040	250 262
8143 Lånenr 8398.71.42254	13 156	17 051	13 349	12 871
<b>Sum</b>	<b>263 023</b>	<b>335 216</b>	<b>274 389</b>	<b>263 133</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	6 615	6 909	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 615</b>	<b>6 909</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>595 046</b>	<b>562 419</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	700 900	584 974
Avdrag langsiktig lån	-627 721	-1 009 537
Annen langsiktig gjeld	40 335	457 191
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>113 514</b>	<b>32 627</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>708 560</b>	<b>595 046</b>

Noter 455 St. Olavs gate 8 borettslag Orgnr: 989609882



## Noter 455 St. Olavs gate 8 borettslag

### Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	83987142254	83987140626
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2011
Rentesats:	2.20 %	2.20 %
Beregnet innfridd:	01.06.2032	01.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	19 630 000
Lånesaldo 01.01:	645 962	12 490 489
Avdrag i perioden:	50 346	576 209
Lånesaldo 31.12:	595 616	11 914 280
Saldo 5 år frem i tid:	330 817	10 045 711
Andelssaldo 01.01:	0	5 090 281
Innbetalt IN i perioden:	0	200 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	159 665
Andelssaldo 31.12:	0	5 130 616
Sum pantegjeld for lån:	595 616	17 044 896

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987140626	1	1 097 900	1 097 900
	2	800 552	1 601 104
	4	759 381	3 037 524
	1	750 232	750 232
	1	731 933	731 933
	1	706 350	706 350
	2	695 337	1 390 674
	1	686 187	686 187
	1	677 038	677 038
	1	536 443	536 443
	1	474 294	474 294
	1	215 609	215 609
	1	8 993	8 993
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987142254	1	59 498	59 498
	1	43 504	43 504
	1	37 164	37 164
	2	28 498	56 996
	2	27 103	54 206
	2	26 346	52 692
	1	25 998	25 998
	1	25 707	25 707
	2	24 311	48 622
	1	23 497	23 497
	1	22 624	22 624
	1	21 403	21 403
	2	20 821	41 642
	2	20 763	41 526
	1	20 647	20 647

Noter 455 St. Olavs gate 8 borettslag Orgnr: 989609882



**Noter 455 St. Olavs gate 8 borettslag**

---

**Lån**

1

19 891

19 891

**Kommentarer til lån**

Pantelån og andelssaldo IN er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 46 975 000.

**Noter 455 St. Olavs gate 8 borettslag Orgnr: 989609882**



**Noter 455 St. Olavs gate 8 borettslag**

**Note 12 - Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd kr 28 235 000 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 46 975 000.

**Note 13 - Bygninger**

Stiftelsesdato for borettslaget er 07.04.2006, og anskaffelseskostnaden var kr 46 975 000. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note 4 om vedlikehold.

**Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
1742 Forskuddsbetalt forsikring	70 059	63 284
<b>Sum</b>	<b>70 059</b>	<b>63 284</b>

**Note 15 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 22 andeler a kr 5000.



Resultat og balanse med noter for St. Olavs gate 8 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For St. Olavs gate 8 borettslag**

Styreleder	Ingeborg Anthun Asbjørnsen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Lars Haga (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Ingrid Stray Reutz (sign.)	22.02.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEDELEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i St. Olavs gate 8 borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert **St. Olavs gate 8 borettslag** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 700 900**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekke ikke øvrig informasjon, vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at øvrig informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Aurland, 22.februar 2022

Blåberg AS

Steinar A. Loven  
statsautorisert revisor

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf: 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEDELEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i St. Olavs gate 8 borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert **St. Olavs gate 8 borettslag** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 700 900**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekke ikke øvrig informasjon, vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at øvrig informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til [https://revisorforeningen .no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Aurland, 22.februar 2022

Blåberg AS

Steinar A. Loven  
statsautorisert revisor

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf: 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening