



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 425 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Sjøholt Eiendom A/S
Forretningsadresse: 6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theodor Bakke Sjøholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 170 902	1 144 032
Sum inntekter		1 170 902	1 144 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	248 400	244 900
Annen driftskostnad		85 375	71 889
Sum kostnader		333 775	316 789
Driftsresultat		837 128	827 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	283
Sum finansinntekter		273	283
Annen rentekostnad		203 023	225 425
Sum finanskostnader		203 023	225 425
Netto finans		-202 750	-225 142
Resultat før skattekostnad		634 378	602 101
Skattekostnad på resultat	4	145 712	129 396
Årsresultat	5	488 666	472 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		488 666	472 705
Totalresultat		488 666	472 705
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		226 850	458 767
Avsatt til annen egenkapital		261 816	13 938
Sum overføringer og disponeringer		488 666	472 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 225 668	7 474 068
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 225 668	7 474 068
Sum anleggsmidler		7 225 668	7 474 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 254	14 285
Sum fordringer		22 254	14 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 414	202 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 414	202 999
Sum omløpsmidler		205 667	217 284
SUM EIENDELER		7 431 335	7 691 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 785 817	3 524 001
Sum opptjent egenkapital		3 785 817	3 524 001
Sum egenkapital	5	3 885 817	3 624 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 954 552	3 094 947
Sum annen langsiktig gjeld		2 954 552	3 094 947
Sum langsiktig gjeld		2 954 552	3 094 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 138	479
Betalbar skatt	4	81 729	
Skyldig offentlige avgifter		286 615	235 728
Kortsiktig konserngjeld		215 441	730 206
Annen kortsiktig gjeld		5 043	5 990
Sum kortsiktig gjeld		590 966	972 403
Sum gjeld		3 545 518	4 067 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 431 335	7 691 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403204

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 947 425 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Sjøholt Eiendom A/S
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Theodor Bakke Sjøholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 425 013
Sjøholt Eiendom A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 170 902	1 144 032
Sum inntekter		1 170 902	1 144 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	248 400	244 900
Annen driftskostnad		85 375	71 889
Sum kostnader		333 775	316 789
Driftsresultat		837 128	827 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	283
Sum finansinntekter		273	283
Annen rentekostnad		203 023	225 425
Sum finanskostnader		203 023	225 425
Netto finans		-202 750	-225 142
Resultat før skattekostnad		634 378	602 101
Skattekostnad på resultat	4	145 712	129 396
Årsresultat	5	488 666	472 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		488 666	472 705
Totalresultat		488 666	472 705
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		226 850	458 767
Avsatt til annen egenkapital		261 816	13 938
Sum overføringer og disponeringer		488 666	472 705



Organisasjonsnr: 947 425 013
Sjøholt Eiendom A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 225 668	7 474 068
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 225 668	7 474 068
Sum anleggsmidler		7 225 668	7 474 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 254	14 285
Sum fordringer		22 254	14 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 414	202 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 414	202 999
Sum omløpsmidler		205 667	217 284
SUM EIENDELER		7 431 335	7 691 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 785 817	3 524 001
Sum opptjent egenkapital		3 785 817	3 524 001



Sum egenkapital	5	3 885 817	3 624 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 954 552	3 094 947
Sum annen langsiktig gjeld		2 954 552	3 094 947
Sum langsiktig gjeld		2 954 552	3 094 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 138	479
Betalbar skatt	4	81 729	
Skyldig offentlige avgifter		286 615	235 728
Kortsiktig konserngjeld		215 441	730 206
Annen kortsiktig gjeld		5 043	5 990
Sum kortsiktig gjeld		590 966	972 403
Sum gjeld		3 545 518	4 067 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 431 335	7 691 352



Organisasjonsnr: 947 425 013
Sjøholt Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025

Sjøholt Eiendom A/s

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 947 425 013



RESULTATREGNSKAP

SJØHOLT EIENDOM A/S

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 170 902	1 144 032
Sum driftsinntekter		1 170 902	1 144 032
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	248 400	244 900
Annen driftskostnad		85 375	71 889
Sum driftskostnader		333 775	316 789
Driftsresultat		837 128	827 243
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		273	283
Annen rentekostnad		203 023	225 425
Resultat av finansposter		-202 750	-225 142
Resultat før skattekostnad		634 378	602 101
Skattekostnad på resultat	4	145 712	129 396
Årsresultat	5	488 666	472 705
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		226 850	458 767
Avsatt til annen egenkapital		261 816	13 938
Sum overføringer		488 666	472 705



BALANSE

SJØHOLT EIENDOM A/S

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 225 668	7 474 068
Sum varige driftsmidler	3	7 225 668	7 474 068
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 225 668	7 474 068
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		22 254	14 285
Sum fordringer		22 254	14 285
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 414	202 999
Sum omløpsmidler		205 667	217 284
Sum eiendeler		7 431 335	7 691 352



BALANSE

SJØHOLT EIENDOM A/S

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	3 785 817	3 524 001
Sum opptjent egenkapital		3 785 817	3 524 001
Sum egenkapital	5	3 885 817	3 624 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 954 552	3 094 947
Sum annen langsiktig gjeld		2 954 552	3 094 947
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 138	479
Betalbar skatt	4	81 729	0
Skyldig offentlige avgifter		286 615	235 728
Konserngjeld		215 441	730 206
Annen kortsiktig gjeld		5 043	5 990
Sum kortsiktig gjeld		590 966	972 403
Sum gjeld		3 545 518	4 067 350
Sum egenkapital og gjeld		7 431 335	7 691 352

Sjøholt, 19.03.2026
Styret i Sjøholt Eiendom A/s

Theodor Bakke Sjøholt
styreleder/daglig leder

Ole Sjøholt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sjøholt Eiendom A/s er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Ålesund kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Sjøholt Eiendom A/s har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 227 680	9 227 680
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 227 680	9 227 680
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 002 012	2 002 012
= Bokført verdi 31.12.25	7 225 668	7 225 668



Årets ordinære avskrivninger	248 400	248 400
Økonomisk levetid	0-40 år	
Avskrivningsplan	saldo 5%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 712	129 396
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	145 712	129 396
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	634 378	602 101
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 951	-13 937
Avgitt konsernbidrag	-290 833	-588 163
Skattepliktig inntekt	371 495	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 712	129 396
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-63 983	-129 396
Sum betalbar skatt i balansen	81 729	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-92 983	-65 032	27 951
Sum	-92 983	-65 032	27 951
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	92 983	65 032	-27 951
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	3 524 001	3 624 001
Årets resultat				488 666	488 666
Konsernbidrag avgitt				-226 850	-226 850
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	3 785 817	3 885 817



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØHOLT EIENDOM A/S PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	1 250,0	100 000
Sum	80		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjøholt Eiendom Holding AS	80	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.