



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 505 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLO GÅRD NÆRING AS  
Forretningsadresse: Bærumsveien 375  
1346 GJETTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Borgen Krafft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 294 775	8 563 763
Annen driftsinntekt			1 789 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 294 775</b>	<b>10 353 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	6 398 826	6 980 782
Annen driftskostnad	3, 9	1 728 197	2 564 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 127 023</b>	<b>9 544 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 167 752</b>	<b>808 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			929
Annen finansinntekt			6 503
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 432</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	2 019 489	3 786 619
Annen rentekostnad			1 482 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 019 489</b>	<b>5 268 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 019 489</b>	<b>-5 261 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 263</b>	<b>-4 452 576</b>
Skattekostnad	4	32 618	-979 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 645</b>	<b>-3 473 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 645</b>	<b>-3 473 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 645</b>	<b>-3 473 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 645</b>	<b>-3 473 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-3 473 009



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		115 645	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>115 645</b>	<b>-3 473 009</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 501 565	1 534 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 501 565</b>	<b>1 534 183</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		158 988 209	165 187 303
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 437	39 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 8	<b>159 014 646</b>	<b>165 226 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 516 211</b>	<b>166 761 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		530 776	163 492
Andre kortsiktige fordringer		184 210	447 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>714 986</b>	<b>610 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 347	183 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 347</b>	<b>183 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>828 333</b>	<b>794 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 344 544</b>	<b>167 555 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	105 350	54 481
Overkurs		94 996 566	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 101 916</b>	<b>100 054 481</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		115 645	
Udekket tap			4 952 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 645</b>	<b>-4 952 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>95 217 561</b>	<b>95 101 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	65 588 230	71 968 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 588 230</b>	<b>71 968 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 588 230</b>	<b>71 968 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 215	485 182
Skyldig offentlige avgifter		92 798	
Annen kortsiktig gjeld		120 741	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 753</b>	<b>485 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 126 983</b>	<b>72 453 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 344 544</b>	<b>167 555 838</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337134

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 505 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLO GÅRD NÆRING AS  
Forretningsadresse: Bærumsveien 375  
1346 GJETTUM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Borgen Krafft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 916 505 205  
LILLO GÅRD NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 294 775	8 563 763
Annen driftsinntekt			1 789 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 294 775</b>	<b>10 353 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	6 398 826	6 980 782
Annen driftskostnad	3, 9	1 728 197	2 564 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 127 023</b>	<b>9 544 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 167 752</b>	<b>808 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			929
Annen finansinntekt			6 503
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 432</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	2 019 489	3 786 619
Annen rentekostnad			1 482 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 019 489</b>	<b>5 268 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 019 489</b>	<b>-5 261 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	148 263	-4 452 576
Skattekostnad		32 618	-979 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 645</b>	<b>-3 473 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 645</b>	<b>-3 473 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 645</b>	<b>-3 473 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 645</b>	<b>-3 473 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-3 473 009
Avsatt til annen egenkapital		115 645	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>115 645</b>	<b>-3 473 009</b>



Organisasjonsnr: 916 505 205  
LILLO GÅRD NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 501 565	1 534 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 501 565</b>	<b>1 534 183</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		158 988 209	165 187 303
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		26 437	39 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 8</b>	<b>159 014 646</b>	<b>165 226 959</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 516 211</b>	<b>166 761 142</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		530 776	163 492
Andre kortsiktige fordringer		184 210	447 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>714 986</b>	<b>610 969</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 347	183 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 347</b>	<b>183 727</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>828 333</b>	<b>794 697</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 344 544</b>	<b>167 555 838</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	105 350	54 481
Overkurs		94 996 566	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 101 916</b>	<b>100 054 481</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		115 645	
Udekket tap			4 952 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 645</b>	<b>-4 952 565</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>95 217 561</b>	<b>95 101 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	65 588 230	71 968 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 588 230</b>	<b>71 968 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 588 230</b>	<b>71 968 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 215	485 182
Skyldig offentlige avgifter		92 798	
Annen kortsiktig gjeld		120 741	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 753</b>	<b>485 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 126 983</b>	<b>72 453 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 344 544</b>	<b>167 555 838</b>



Organisasjonsnr: 916 505 205  
LILLO GÅRD NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Lillo Gård Næring AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: V1GLT-NP705-6GV3M-A60XU-UPDAT-WKJE

**Org.nr.: 916 505 205**



## Lillo Gård Næring AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		10 294 775	8 563 763
Annen driftsinntekt		0	1 789 971
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 294 775</b>	<b>10 353 734</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	6 398 826	6 980 782
Annen driftskostnad	3, 9	1 728 197	2 564 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 127 023</b>	<b>9 544 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 167 752</b>	<b>808 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	929
Annen finansinntekt		0	6 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	2 019 489	3 786 619
Annen rentekostnad		0	1 482 251
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 019 489</b>	<b>-5 261 438</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 263</b>	<b>-4 452 576</b>
Skattekostnad	4	32 618	-979 567
<b>Årsresultat</b>		<b>115 645</b>	<b>-3 473 009</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		115 645	0
Overført til udekket tap		0	3 473 009
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>115 645</b>	<b>-3 473 009</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VLGL-T-NP705-6GY3M-A60XU-UPDAT-WKJUE



## Lillo Gård Næring AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 501 565	1 534 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 501 565</b>	<b>1 534 183</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		158 988 209	165 187 303
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 437	39 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 8</b>	<b>159 014 646</b>	<b>165 226 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 516 211</b>	<b>166 761 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		530 776	163 492
Andre kortsiktige fordringer		184 210	447 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>714 986</b>	<b>610 969</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 347	183 727
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>828 333</b>	<b>794 697</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>161 344 544</b>	<b>167 555 838</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VLGLT-NP705-6GV3M-A60XU-UPDAT-WKUE



## Lillo Gård Næring AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	105 350	54 481
Overkurs		94 996 566	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	100 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 101 916</b>	<b>100 054 481</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		115 645	0
Udekket tap		0	-4 952 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 645</b>	<b>-4 952 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>95 217 561</b>	<b>95 101 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	65 588 230	71 968 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 588 230</b>	<b>71 968 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 215	485 182
Skyldig offentlige avgifter		92 798	0
Annen kortsiktig gjeld		120 741	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 753</b>	<b>485 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 126 983</b>	<b>72 453 923</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>161 344 544</b>	<b>167 555 838</b>

Gjettum, 21.04.2022  
Styret i Lillo Gård Næring AS

\_\_\_\_\_  
Pål Erik Christophersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Halvor Alexander Borgen Kraftt  
Styremedlem/daglig leder



## Lillo Gård Næring AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Lillo Gård Næring AS

### Noter 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke ansatte og er derav ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 41 752 i ordinært revisjonshonorar og kr 25 023 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er ekskl. mva.

#### Note 4 Skatt

##### Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	32 618	(979 567)
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>32 618</b>	<b>(979 567)</b>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	148 263	(4 452 576)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	450 577	(1 190 839)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>598 840</b>	<b>(5 643 415)</b>
Overført til/ (benyttet fremførbart underskudd)	(598 840)	5 643 415
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Anleggsmidler	6 516 620	6 967 197
Fremførbart underskudd	(13 341 913)	(13 940 754)
<b>Sum</b>	<b>(6 825 293)</b>	<b>(6 973 557)</b>

##### 22% utsatt skattefordel

	<b>(1 501 565)</b>	<b>(1 534 183)</b>
--	--------------------	--------------------

Penneo Dokumentnøkkel: VLG1-NP705-6GY3M-A60XU-UPDAT-WKJJE



## Lillo Gård Næring AS

## Noter 2021

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk installasjon/ inventar	Sum varige driftsmidler
<b>Varige driftsmidler</b>				
Anskaffelseskost pr. 01.01	10 455 525	116 558 271	46 351 951	173 365 747
Tilgang kjøpte driftsmidler		186 514		186 514
Avgang solgte driftsmidler				0
Anskaffelseskost pr. 31.12	10 455 525	116 744 785	46 351 951	173 552 261
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	(5 193 560)	(9 344 053)	(14 537 613)
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>10 455 525</b>	<b>111 551 225</b>	<b>37 007 898</b>	<b>159 014 646</b>
Årets avskrivninger	0	2 276 556	4 122 270	6 398 826
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid		50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i 2021.

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	301	181	54 481

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Nærseiter Utvikling AS	301	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>301</b>	<b>100%</b>

Alle styremedlemmene/daglig leder eier aksjer i selskapet gjennom sine holdingselskap.

Iht. unntaksregelen for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap for konsernspiss Ila Invest AS.



## Lillo Gård Næring AS

### Noter 2021

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	105 350	99 949 131	(4 952 565)	95 101 916
Omklassifisering av tidligere udekket tap		(4 952 565)	4 952 565	0
Årets resultat	0		115 645	115 645
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>105 350</b>	<b>94 996 566</b>	<b>115 645</b>	<b>95 217 561</b>

#### Note 8 Gjeld, pant og sikkerhetsstillelser

Selskapet har et langsiktig lån til morselskapet. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

Langsiktig konserninterne gjelds- og fordringsposter renteberegnes med årlig rente på 3 mnd NIBOR + 2,5 %.

Det er tatt pant i eiendommen for lån i morselskapet Nærserter Utvikling AS.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:  
Bygninger

158 988 209

#### Note 9 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet i konsernet, Nærserter Utvikling AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Nærserter Utvikling til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halvor Alexander Krafft

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-840344

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-22 14:24:45 UTC



## Halvor Alexander Krafft

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-840344

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-22 14:24:45 UTC



## Pål Erik Christophersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3441843

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-22 14:54:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VI.GLT.NP705-6GY3M-A60XU-UPDAT-WKJJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Lillo Gård Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lillo Gård Næring AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 115 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: GPIM7-NS607-2N13V-B3HIU-4ESSV-Z0HHC



Revisors beretning 2021 for Lillo Gård Næring AS



Oslo, 22. april 2022  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GP1M7-NS607-2N13V-B3HIU-4E55V-Z0HHC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-25 10:07:55 UTC



Penneo Dokumenthøkket: GP1M7-NS607-2N13V-B3HIU-4E55V-Z0HHC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>