



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 578 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOM GJERSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Pedersen
Gjerstadveien 341
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		402 132	396 291
Annen driftsinntekt		83 956	82 068
Sum inntekter		486 088	478 359
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	146 142	255 364
Sum kostnader		146 142	255 364
Driftsresultat		339 946	222 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	91
Sum finansinntekter		0	91
Annen rentekostnad		0	39
Sum finanskostnader		0	39
Netto finans		0	52
Ordinært resultat før skattekostnad		339 946	223 047
Skattekostnad på ordinært resultat	5	74 788	49 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 158	173 968
Årsresultat		265 158	173 968
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 842	-26 032
Sum overføringer og disponeringer		265 158	173 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 750 000	1 750 000
Sum varige driftsmidler		1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 956	0
Andre fordringer		50 952	44 225
Sum fordringer		134 908	44 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 857	279 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 857	279 648
Sum omløpsmidler		417 765	323 873
SUM EIENDELER		2 167 765	2 073 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 463 748	1 498 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 463 748	1 498 590
Sum egenkapital		1 733 748	1 768 590
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 333	28 308
Betalbar skatt	5	74 788	49 079
Utbytte	4	300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		27 896	27 896
Sum kortsiktig gjeld		434 017	305 283
Sum gjeld		434 017	305 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 167 765	2 073 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 362038

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 578 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOM GJERSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Pedersen
Gjerstadveien 341
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 578 423
AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		402 132	396 291
Annen driftsinntekt		83 956	82 068
Sum inntekter		486 088	478 359
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	146 142	255 364
Sum kostnader		146 142	255 364
Driftsresultat		339 946	222 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	91
Sum finansinntekter		0	91
Annen rentekostnad		0	39
Sum finanskostnader		0	39
Netto finans		0	52
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	74 788	49 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 158	173 968
Årsresultat		265 158	173 968
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 842	-26 032
Sum overføringer og disponeringer		265 158	173 968



Organisasjonsnr: 979 578 423
AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 750 000 1 750 000
Sum varige driftsmidler 1 750 000 1 750 000

Sum anleggsmidler 1 750 000 1 750 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 83 956 0
Andre fordringer 50 952 44 225
Sum fordringer 134 908 44 225

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 282 857 279 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 282 857 279 648

Sum omløpsmidler 417 765 323 873

SUM EIENDELER 2 167 765 2 073 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 270 000 270 000
Sum innskutt egenkapital 270 000 270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 463 748 1 498 590
Sum opptjent egenkapital 1 463 748 1 498 590

Sum egenkapital 1 733 748 1 768 590

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 31 333 28 308



Betalbar skatt	5	74 788	49 079
Utbytte	4	300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		27 896	27 896
Sum kortsiktig gjeld		434 017	305 283
Sum gjeld		434 017	305 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 167 765	2 073 873



Organisasjonsnr: 979 578 423
AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Bygningen er en boligeiendom og avskrives ikke. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatsskatt.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3028081.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3028081.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1278081.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1750000.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

Årsregnskap 2021



AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

		01.01 - 31.12	
	Note	2021	2020
Leieinntekt		402 132	396 291
Annen driftsinntekt		83 956	82 068
Sum inntekter		486 088	478 359
Annen driftskostnad	2	146 142	255 364
Driftsresultat		339 946	222 995
Renteinntekt		0	91
Rentekostnad		0	-39
Resultat før skattekostnad		339 946	223 047
Skattekostnad	5	-74 788	-49 079
Årsresultat		265 158	173 968
Anvendelse av årsresultatet			
Forslått utbytte		300 000	200 000
Annen egenkapital		-34 842	-26 032
Sum anvendelse		265 158	173 968



AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 750 000	1 750 000
Sum varige driftsmidler		1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		83 956	0
Andre fordringer		50 952	44 225
Sum fordringer		134 908	44 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 857	279 648
Sum omløpsmidler		417 765	323 873
Sum eiendeler		2 167 765	2 073 873



AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 463 748	1 498 590
Sum opptjent egenkapital		1 463 748	1 498 590
Sum egenkapital		1 733 748	1 768 590
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 333	28 308
Betalbar skatt	5	74 788	49 079
Utbytte	4	300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		27 896	27 896
Sum kortsiktig gjeld		434 017	305 283
Sum gjeld		434 017	305 283
Sum egenkapital og gjeld		2 167 765	2 073 873

Gjerstad den 22. februar 2022

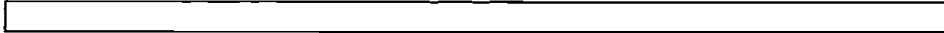
Bjørn Larsen
Styrets leder

Steinar Pedersen
Styremedlem



AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

Årsregnskap 2021



Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Bygningen er en boligeiendom og avskrives ikke.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.



AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

Årsregnskap 2021

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

31.12.2021

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	120 000	2 908 081	3 028 081
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	120 000	2 908 081	3 028 081

Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	229 881	229 881
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	1 048 200	1 048 200
Balanseført verdi pr. 31.12	120 000	1 630 000	1 750 000

Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Agder Eiendom Gjerstad AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	900	300	270 000
Sum	900	300	270 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i Agder Eiendom Gjerstad AS pr. 31.12.2021

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Buvikbakken Holding AS	450	50 %	50 %
Brokeland Eiendom AS	450	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	900	100 %	100 %

Spesifikasjon av årets endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	270 000	1 498 590	1 768 590
Avsatt til utbytte		-300 000	-300 000
Årets overskudd		265 158	265 158
Egenkapital pr. 31.12.2021	270 000	1 463 748	1 733 748



AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

Årsregnskap 2021

Note 5 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	339 946	223 047
Permanente forskjeller	0	39
Grunnlag betalbar skatt	<u>339 946</u>	<u>223 086</u>
Betalbar skatt på årets resultat - 22 %	<u>74 788</u>	<u>49 079</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 788	49 079
Årets totale skattekostnad	<u>74 788</u>	<u>49 079</u>

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12.21.