



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 198 868
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRINO INVEST AS
Forretningsadresse:	Slemdalsveien 97F 0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Osvald Fossholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 100	113 000
Sum inntekter		112 100	113 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 145	39 980
Sum kostnader		43 145	39 980
Driftsresultat		68 955	73 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 255	8
Sum finansinntekter		33 255	8
Annen rentekostnad		63 472	54 872
Sum finanskostnader		63 472	54 872
Netto finans		-30 217	-54 864
Ordinært resultat før skattekostnad	5	38 738	18 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 738	18 156
Årsresultat		38 738	18 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 738	18 156
Sum overføringer og disponeringer		38 738	18 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	641 461	641 461
Sum varige driftsmidler		641 461	641 461
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	210 000	210 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		510 000	510 000
Sum anleggsmidler		1 151 461	1 151 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		365	
Konsernfordringer		230 000	229
Sum fordringer		230 365	229
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	2	245 000	245 000
Sum investeringer		245 000	245 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716	4 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716	4 745
Sum omløpsmidler		476 081	249 974
SUM EIENDELER		1 627 542	1 401 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		325 238	363 976
Sum opptjent egenkapital		-325 238	-363 976
Sum egenkapital	7	-225 238	-263 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 817 500	1 564 928
Ansvarlig lånekapital			100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 817 500	1 664 928
Sum langsiktig gjeld		1 817 500	1 664 928
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		5 000	
Annen kortsiktig gjeld		30 280	483
Sum kortsiktig gjeld		35 280	483
Sum gjeld		1 852 780	1 665 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 627 542	1 401 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722206

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 198 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRINO INVEST AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 97F
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osvald Fossholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 198 868
KRINO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 100	113 000
Sum inntekter		112 100	113 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 145	39 980
Sum kostnader		43 145	39 980
Driftsresultat		68 955	73 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 255	8
Sum finansinntekter		33 255	8
Annen rentekostnad		63 472	54 872
Sum finanskostnader		63 472	54 872
Netto finans		-30 217	-54 864
Ordinært resultat før skattekostnad	5	38 738	18 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 738	18 156
Årsresultat		38 738	18 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 738	18 156
Sum overføringer og disponeringer		38 738	18 156



Organisasjonsnr: 979 198 868
KRINO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	641 461	641 461
Sum varige driftsmidler		641 461	641 461
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	210 000	210 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		510 000	510 000
Sum anleggsmidler		1 151 461	1 151 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		365	
Konsernfordringer		230 000	229
Sum fordringer		230 365	229
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	2	245 000	245 000
Sum investeringer		245 000	245 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716	4 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716	4 745
Sum omløpsmidler		476 081	249 974
SUM EIENDELER		1 627 542	1 401 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		325 238	363 976
Sum opptjent egenkapital		-325 238	-363 976
Sum egenkapital	7	-225 238	-263 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 817 500	1 564 928
Ansvarlig lånekapital			100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 817 500	1 664 928
Sum langsiktig gjeld		1 817 500	1 664 928
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		5 000	
Annen kortsiktig gjeld		30 280	483
Sum kortsiktig gjeld		35 280	483
Sum gjeld		1 852 780	1 665 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 627 542	1 401 435



Organisasjonsnr: 979 198 868
KRINO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	641461.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	641461.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	641461.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2021

Krino Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 198 868



Krino Invest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		112 100	113 000
Sum driftsinntekter		112 100	113 000
Annen driftskostnad		43 146	39 980
Sum driftskostnader		43 146	39 980
Driftsresultat		68 955	73 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 255	9
Annen rentekostnad		63 471	54 872
Resultat av finansposter		-30 216	-54 863
Ordinært resultat før skattekostnad	5	38 738	18 156
Ordinært resultat		38 738	18 156
Årsresultat	7	38 738	18 156
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		38 738	18 156
Sum overføringer		38 738	18 156



Krino Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	641 461	641 461
Sum varige driftsmidler		641 461	641 461
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	210 000	210 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		510 000	510 000
Sum anleggsmidler		1 151 461	1 151 461
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		365	0
Konsernfordringer		230 000	229
Sum fordringer		230 365	229
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	245 000	245 000
Sum investeringer		245 000	245 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		716	4 745
Sum omløpsmidler		476 081	249 974
Sum eiendeler		1 627 542	1 401 435



Krino Invest AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-325 238	-363 976
Sum opptjent egenkapital		<u>-325 238</u>	<u>-363 976</u>
Sum egenkapital	7	<u>-225 238</u>	<u>-263 976</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 817 500	1 564 928
Øvrig langsiktig gjeld		0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 817 500</u>	<u>1 664 928</u>
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		5 000	0
Annen kortsiktig gjeld		30 279	482
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 279</u>	<u>482</u>
Sum gjeld		<u>1 852 779</u>	<u>1 665 411</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 627 542</u>	<u>1 401 435</u>

Oslo, 28.06.2022
Styret i Krino Invest AS


Oswald Fossholm
styreleder

Krino Invest AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Krino Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

Anleggsmidler:

Selskap	Antall	Kostpris	Balanseverdi	Resultat 2021	EK 2021
Midttun Invest AS	1 100	210 000	210 000	25 088	450 684
Scanaccount AS	30	300 000	300 000	172 945	381 116

Omløpsmidler:

Belships ASA	35 000	245 000	245 000
--------------	--------	---------	---------

Krino Invest AS eier 100% av aksjene i Midttun Invest AS. Selskapet driver utleie av fast eiendom.

Selskapet har benyttet unntaksbestemmelsen for små foretak og har derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 3 Øvrige anleggsmidler

Kostpris

Frognerveien
641 461

Leilighetens kostpris er identisk med bokført verdi. Markedsverdien er betydelig høyere.

Note 4 Pantegjeld

Selskapets pantegjeld utgjorde per 31.12.2021 kr. 1 817 500. Pantegjelden består av et annuitetslån med forfall i Desember 2035.

Bokført verdi på eiendeler som er stilt som sikkerhet er kr. 641 461.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	38 738	18 156
Permanente forskjeller	-23 458	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 281	-18 156
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 214	-133 495	-15 281
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	118 214	133 495	15 281
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krino Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kari Marthe Fossholm	50	50,0	50,0
Osvald Fossholm	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Osvald Fossholm	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	-363 976	-263 976
Årets resultat		38 738	38 738
Pr 31.12.2021	100 000	-325 238	-225 238

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Verdiutviklingen for selskapets boliginvesteringer er positiv og markedsverdien er betydelig høyere enn bokført verdi.

Driften av Krino Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Videre drift sees derfor på som forsvarlig.