



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 082 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 78 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	5 875	4 600
Sum kostnader		5 875	4 600
Driftsresultat		-5 875	-4 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 697	16 718
Sum finansinntekter		18 697	16 718
Netto finans		18 697	16 718
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 821	2 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 001	9 453
Årsresultat		10 001	9 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 001	9 453
Totalresultat		10 001	9 453
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		42 864	-24 469
Annen egenkapital			33 922
Overført fra annen egenkapital		-32 863	
Sum overføringer og disponeringer		10 001	9 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	696 067	778 797
Sum finansielle anleggsmidler		696 067	778 797
Sum anleggsmidler		696 067	778 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	300 000	450 000
Sum fordringer		300 000	450 000
Sum omløpsmidler		300 000	450 000
SUM EIENDELER		996 067	1 228 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	80 961	113 824
Sum opptjent egenkapital		80 961	113 824
Sum egenkapital	4	180 961	213 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	375 537	469 421
Sum avsetninger for forpliktelser		375 537	469 421
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		375 537	469 421
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	439 569	545 552
Sum kortsiktig gjeld		439 569	545 552
Sum gjeld		815 106	1 014 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		996 067	1 228 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496900

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 082 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 78 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 915 082 068
SANDAKERVEIEN 78 TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	5 875	4 600
Sum kostnader		5 875	4 600
Driftsresultat		-5 875	-4 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 697	16 718
Sum finansinntekter		18 697	16 718
Netto finans		18 697	16 718
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 821	2 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 001	9 453
Årsresultat		10 001	9 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 001	9 453
Totalresultat		10 001	9 453
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		42 864	-24 469
Annen egenkapital			33 922
Overført fra annen egenkapital		-32 863	
Sum overføringer og disponeringer		10 001	9 453



Organisasjonsnr: 915 082 068
SANDAKERVEIEN 78 TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	696 067	778 797
Sum finansielle anleggsmidler		696 067	778 797
Sum anleggsmidler		696 067	778 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	300 000	450 000
Sum fordringer		300 000	450 000
Sum omløpsmidler		300 000	450 000
SUM EIENDELER		996 067	1 228 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	80 961	113 824
Sum opptjent egenkapital		80 961	113 824
Sum egenkapital	4	180 961	213 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	375 537	469 421
Sum avsetninger for forpliktelses		375 537	469 421
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		375 537	469 421
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	439 569	545 552
Sum kortsiktig gjeld		439 569	545 552
Sum gjeld		815 106	1 014 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		996 067	1 228 797



Organisasjonsnr: 915 082 068
SANDAKERVEIEN 78 TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

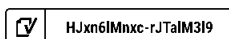


Årsregnskap 2021

Sandakerveien 78 Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 082 068





Resultatregnskap

Sandakerveien 78 Tomteselskap AS

	Note	2018	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	5 875	4 600
Sum driftskostnader		5 875	4 600
Driftsresultat		-5 875	-4 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 697	16 718
Resultat av finansposter		18 697	16 718
Ordinært resultat før skattekostnad		12 822	12 118
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 821	2 665
Ordinært resultat		10 001	9 453
Årsresultat		10 001	9 453
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		300 000	450 000
Avsatt konsernbidrag		342 864	425 531
Annen egenkapital		0	33 922
Overført fra annen egenkapital		32 863	0
Sum overføringer		10 001	9 453



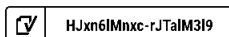
Balanse

Sandakerveien 78 Tomteselskap AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	696 067	778 797
Sum finansielle anleggsmidler		696 067	778 797
Sum anleggsmidler		696 067	778 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	5	300 000	450 000
Sum fordringer		300 000	450 000
Sum omløpsmidler		300 000	450 000
SUM EIENDELER		996 067	1 228 797

Sandakerveien 78 Tomteselskap AS,

Side 3





Balanse

Sandakerveien 78 Tomteselskap AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	80 961	113 824
Sum opptjent egenkapital		80 961	113 824
Sum egenkapital	4	180 961	213 824
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	375 537	469 421
Sum avsetning for forpliktelser		375 537	469 421
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	439 569	545 552
Sum kortsiktig gjeld		439 569	545 552
Sum gjeld		815 106	1 014 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		996 067	1 228 797

Oslo, 28.02.2022

Styret i Sandakerveien 78 Tomteselskap AS

Kai Sjøvold
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborgkonsernet og et datterselskap i Fredensborg AS konsern. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 705	120 021
Endring i utsatt skatt	-93 884	-117 356
Skattekostnad ordinært resultat	2 821	2 665
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 822	12 118
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	426 747	533 434
Avgitt konsernbidrag	-439 569	-545 552
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 705	120 021
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-96 705	-120 021
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 706 985	2 133 732	426 747
Sum	1 706 985	2 133 732	426 747
Grunnlag for utsatt skatt	1 706 985	2 133 732	426 747
Utsatt skatt (22 %)	375 537	469 421	93 884



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandakerveien 78 Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	113 824	213 824
Pr. 01.01.2021	100 000	113 824	213 824
Årets resultat		10 001	10 001
Konsernbidrag avgitt		-342 864	-342 864
Konsernbidrag mottatt		300 000	300 000
Pr. 31.12.2021	100 000	80 961	180 961

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Note 5 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	300 000	450 000
Sum fordringer	300 000	450 000
Gjeld	2021	2020
Avsatt konsernbidrag	439 569	545 552
Langsiktig gjeld	696 067	778 797
Sum gjeld	883 776	1 091 104

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Verification

Transaction ID	HJxn6IMnxc-rJTalM3l9
Document	Sandakerveien 78 Tomteselskap AS.pdf
Pages	7
Sent by	Servete Tabaku

Attachments

Sandakerveien 78 Tomteselskap AS.pdf-pAdES-H1YCez2xc.pdf

Signing parties

Kai Sjøvold kai.sjovold@heimstaden.no Action: Sign Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to kai.sjovold@heimstaden.no
2022-03-01 22:32:05 CET,

Clicked invitation link Kai Sjøvold

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36
Edg/98.0.1108.62,2022-03-02 18:45:51 CET,IP address: 84.214.0.12

Document and its attachments signed by Kai Sjøvold

Birth date: 1958/07/17,2022-03-02 18:46:55 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

