



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENFARET EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 917392145

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		93 538 565	53 504 784
Annen driftsinntekt		4 378 622	
Sum inntekter		97 917 187	53 504 784
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 407 558	38 611 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		398 364 059	
Annen driftskostnad		32 914 923	24 966 775
Sum kostnader		508 686 540	63 578 675
Driftsresultat		-410 769 352	-10 073 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 552	267
Annen finansinntekt		1 030 574	14 710
Sum finansinntekter		1 033 126	14 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	225 969 352	93 296 269
Annen rentekostnad		54 294	14 179
Annen finanskostnad		8 442	1 576
Sum finanskostnader		226 032 088	93 312 024
Netto finans		-224 998 962	-93 297 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-635 768 315	-103 370 938
Skattekostnad på resultat	3	-139 869 029	-93 540 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495 899 286	-9 830 734
Årsresultat	4	-495 899 286	-9 830 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495 899 286	-9 830 734
Totalresultat		-495 899 286	-9 830 734



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-495 899 286	-9 830 734
Sum overføringer og disponeringer		-495 899 286	-9 830 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	233 409 233	93 540 204
Sum immaterielle eiendeler		233 409 233	93 540 204
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 106 667 817	3 366 613 152
Sum varige driftsmidler		3 106 667 817	3 366 613 152
Sum anleggsmidler		3 340 077 050	3 460 153 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 650 546
Andre kortsiktige fordringer		74 501 256	264 227 298
Sum fordringer		74 501 256	269 877 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 749 490	9 126 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 749 490	9 126 754
Sum omløpsmidler		129 250 747	279 004 598
SUM EIENDELER		3 469 327 796	3 739 157 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		252 122 080	252 122 080
Sum innskutt egenkapital		253 122 080	253 122 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-712 405 437	-216 506 151
Sum opptjent egenkapital		-712 405 437	-216 506 151
Sum egenkapital		-459 283 357	36 615 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konserselskap	2	3 912 276 040	3 614 306 688
Sum annen langsiktig gjeld		3 912 276 040	3 614 306 688
Sum langsiktig gjeld		3 912 276 040	3 614 306 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 309 951	75 392 226
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-187 726	
Annen kortsiktig gjeld		8 212 887	12 843 110
Sum kortsiktig gjeld		16 335 113	88 235 337
Sum gjeld		3 928 611 153	3 702 542 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 469 327 796	3 739 157 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561611

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENFARET EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 392 145
LØRENFARET EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		93 538 565	53 504 784
Annen driftsinntekt		4 378 622	
Sum inntekter		97 917 187	53 504 784
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 407 558	38 611 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		398 364 059	
Annen driftskostnad		32 914 923	24 966 775
Sum kostnader		508 686 540	63 578 675
Driftsresultat		-410 769 352	-10 073 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 552	267
Annen finansinntekt		1 030 574	14 710
Sum finansinntekter		1 033 126	14 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	225 969 352	93 296 269
Annen rentekostnad		54 294	14 179
Annen finanskostnad		8 442	1 576
Sum finanskostnader		226 032 088	93 312 024
Netto finans		-224 998 962	-93 297 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-139 869 029	-93 540 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495 899 286	-9 830 734
Årsresultat	4	-495 899 286	-9 830 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495 899 286	-9 830 734
Totalresultat		-495 899 286	-9 830 734
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-495 899 286	-9 830 734
Sum overføringer og disponeringer		-495 899 286	-9 830 734





Organisasjonsnr: 917 392 145
LØRENFARET EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	233 409 233	93 540 204
Sum immaterielle eiendeler		233 409 233	93 540 204
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 106 667 817	3 366 613 152
Sum varige driftsmidler		3 106 667 817	3 366 613 152
Sum anleggsmidler		3 340 077 050	3 460 153 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 650 546
Andre kortsiktige fordringer		74 501 256	264 227 298
Sum fordringer		74 501 256	269 877 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 749 490	9 126 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 749 490	9 126 754
Sum omløpsmidler		129 250 747	279 004 598
SUM EIENDELER		3 469 327 796	3 739 157 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		252 122 080	252 122 080
Sum innskutt egenkapital		253 122 080	253 122 080
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-712 405 437	-216 506 151
Sum opptjent egenkapital		-712 405 437	-216 506 151
Sum egenkapital		-459 283 357	36 615 929



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konserselskap	2	3 912 276 040	3 614 306 688
Sum annen langsiktig gjeld		3 912 276 040	3 614 306 688
Sum langsiktig gjeld		3 912 276 040	3 614 306 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 309 951	75 392 226
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-187 726	
Annen kortsiktig gjeld		8 212 887	12 843 110
Sum kortsiktig gjeld		16 335 113	88 235 337
Sum gjeld		3 928 611 153	3 702 542 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 469 327 796	3 739 157 954



Organisasjonsnr: 917 392 145
LØRENFARET EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lørenfaret Eiendom II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 392 145


 r1A1JAL0h-rJSe1CL03



Resultatregnskap				
Lørenfaret Eiendom II AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Leieinntekt		93 538 565	53 504 784	
Annen driftsinntekt		4 378 622	0	
Sum driftsinntekter		97 917 187	53 504 784	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1		77 407 558	38 611 900	
Nedskrivning driftsmidler		398 364 059	0	
Annen driftskostnad		32 914 923	24 966 775	
Sum driftskostnader		508 686 540	63 578 675	
Driftsresultat		-410 769 352	-10 073 892	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		2 552	267	
Annen finansinntekt		1 030 574	14 710	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	225 969 352	93 296 269	
Annen rentekostnad		54 294	14 179	
Annen finanskostnad		8 442	1 576	
Resultat av finansposter		-224 998 962	-93 297 047	
Resultat før skattekostnad		-635 768 315	-103 370 938	
Skattekostnad på resultat	3	-139 869 029	-93 540 204	
Årsresultat	4	-495 899 286	-9 830 734	
Overføringer				
Overført til udekket tap		-495 899 286	-9 830 734	
Sum overføringer		-495 899 286	-9 830 734	

Lørenfaret Eiendom II AS

Side 2


 r1A1JAL0h-rJSe1CL03



Balanse			
Lørenfaret Eiendom II AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	233 409 233	93 540 204
Sum immaterielle eiendeler		233 409 233	93 540 204
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 106 667 817	3 366 613 152
Sum varige driftsmidler		3 106 667 817	3 366 613 152
Sum anleggsmidler		3 340 077 050	3 460 153 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 650 546
Andre kortsiktige fordringer		74 501 256	264 227 298
Sum fordringer		74 501 256	269 877 844
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 749 490	9 126 754
Sum omløpsmidler		129 250 747	279 004 598
Sum eiendeler		3 469 327 796	3 739 157 954


Lørenfaret Eiendom II AS

Side 3

 r1A1JAL0h-rJSe1CL03



Balanse			
Lørenfaret Eiendom II AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		<u>252 122 080</u>	<u>252 122 080</u>
Sum innskutt egenkapital		253 122 080	253 122 080
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-712 405 437</u>	<u>-216 506 151</u>
Sum opptjent egenkapital		-712 405 437	-216 506 151
Sum egenkapital		-459 283 357	36 615 929
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konserselskap	2	<u>3 912 276 040</u>	<u>3 614 306 688</u>
Sum annen langsiktig gjeld		3 912 276 040	3 614 306 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 309 951	75 392 226
Skyldig offentlige avgifter		-187 726	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>8 212 887</u>	<u>12 843 110</u>
Sum kortsiktig gjeld		16 335 113	88 235 337
Sum gjeld		3 928 611 153	3 702 542 024
Sum egenkapital og gjeld		3 469 327 796	3 739 157 954
Oslo, 26.06.2023 Styret i Lørenfaret Eiendom II AS			
_____ Richard Groven styremedlem	_____ Paul Børseth styreleder	_____ Lars Martin Steinhovden styremedlem	
Lørenfaret Eiendom II AS			Side 4

 r1A1JAL0h-rJSe1CL03



LØRENFARET EIENDOM II AS

917 392 145

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



LØRENFARET EIENDOM II AS

917 392 145

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 350 701 952	949 081 543	482 720 528	191 903 465	430 817 564	3 405 225 052
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	72 949	0	107 766	215 645 566	215 826 281
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 350 701 952	949 154 492	482 720 528	192 011 231	646 463 130	3 621 051 333
Akkumulerte avskrivninger	20 224 440	71 150 587	0	24 591 579	0	115 966 606
Bokført verdi pr. 31.12.2022	1 330 477 512	878 003 905	482 720 528	167 419 652	646 463 130	3 505 084 727
Årets avskrivninger	13 507 140	47 460 239		16 440 179	0	77 407 558
Økonomisk levetid	100 år	20 år		5 - 20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær		

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 912 276 040	3 614 306 688
Sum	3 912 276 040	3 614 306 688

Lånets rentesats er fast på 6% og årets rentekostnad er på kr 225 969 352. Lånets forfallsdato er 31.12.2027 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.



LØRENFARET EIENDOM II AS

917 392 145

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-139 869 029	-93 540 204
Skattekostnad ordinært resultat	-139 869 029	-93 540 204
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-635 768 315	-103 370 939
Permanente forskjeller	0	445
Endring i midlertidige forskjeller	345 222 229	-127 291 879
Skattepliktig inntekt	-290 546 086	-230 662 373
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

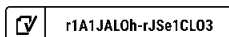
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-201 316 738	151 673 057	352 989 795
Fordringer	0	9 951 341	9 951 341
Gevinst – og tapskonto	-70 875 631	-88 594 538	-17 718 907
Sum	-272 192 369	73 029 860	345 222 229
Akkumulert fremførbart underskudd	-788 758 692	-498 212 606	290 546 086
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 060 951 061	-425 182 746	635 768 315
Utsatt skattefordel (22 %)	-233 409 233	-93 540 204	139 869 029

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	252 122 080	-216 506 151	36 615 929
Årets resultat			-495 899 286	-495 899 286
Pr 31.12.2022	1 000 000	252 122 080	-712 405 437	-459 283 357

Selskapets egenkapital er tapt. Negativ egenkapital vurderes som forbigående. Selskapet er finansiert via morselskap. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Morselskap vil sørge for at selskapet tilføres nødvendig kapital.

Side 7





LØRENFARET EIENDOM II AS

917 392 145

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lørenfaret Eiendom II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000
Sum	1 000 000	1	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	1 000 000	1 000 000	100 %	100 %
Totalt	1 000 000	1 000 000	100 %	100 %

Lørenfaret Eiendom II AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, Rosenkrantz' gate 22, 0160 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



COMPLETED BY ALL:
26.06.2023 18:02

SENT BY OWNER:
Espen Urdahl - 26.06.2023 10:40

DOCUMENT ID:
rJSe1CLO3

ENVELOPE ID:
r1A1JALOH-rJSe1CLO3

Document history

DOCUMENT NAME:
20230626 - Lørenfaref Eiendom II AS - Årsregnskap 2022.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
20230626 - Lørenfaref Eiendom II AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdE
S-ByCVJ0Uun.pdf
20230626 - Lørenfaref Eiendom II AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdE
S-BykDyA803.pdf
20230626 - Lørenfaref Eiendom II AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdE
S-rJ5ByAI02.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no	Signed Authenticated	26.06.2023 13:09 26.06.2023 13:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07) IP: 62.92.224.106
Lars M H Steinhovden lars.martin.steinhovden@opf.no	Signed Authenticated	26.06.2023 13:57 26.06.2023 13:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/11/09) IP: 62.92.224.106
Richard Groven Richard.Groven@opf.no	Signed Authenticated	26.06.2023 18:02 26.06.2023 17:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26) IP: 77.16.74.189

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



Til generalforsamlingen i Lørenfaret Eiendom II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenfaret Eiendom II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2023-06-26 21:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.