



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 899 143
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJOSAVIK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kanalvegen 5 4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 301 770	6 308 907
Sum inntekter		2 301 770	6 308 907
Kostnader			
Varekostnad		452	
Annen driftskostnad		2 443 057	2 393 002
Sum kostnader		2 443 509	2 393 002
Driftsresultat		-141 739	3 915 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		25 000 000	20 000 000
Annen renteinntekt		3 084 831	2 576 831
Sum finansinntekter		28 084 831	22 576 831
Annen rentekostnad		2 385 549	2 058 720
Sum finanskostnader		2 385 549	2 058 720
Netto finans		25 699 282	20 518 111
Resultat før skattekostnad		25 557 543	24 434 016
Skattekostnad	11	125 376	974 940
Årsresultat		25 432 167	23 459 076
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	20 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 432 167	3 459 076
Sum overføringer og disponeringer		25 432 167	23 459 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	144 352 740	132 352 740
Investeringer i tilknyttet selskap		1 292 000	1 292 000
Sum finansielle anleggsmidler		145 644 740	133 644 740
Sum anleggsmidler		145 644 740	133 644 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		462 739	359 626
Andre fordringer		30 712	
Konsernfordringer	5	77 758 869	77 464 858
Sum fordringer		78 252 320	77 824 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 036 727	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 036 727	
Sum omløpsmidler		82 289 047	77 824 484
SUM EIENDELER		227 933 787	211 469 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	740 000	740 000
Overkurs		126 748 813	126 748 813
Sum innskutt egenkapital		127 488 813	127 488 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 872 016	9 439 849
Sum opptjent egenkapital		14 872 016	9 439 849
Sum egenkapital		142 360 829	136 928 662
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			16 185 132
Leverandørgjeld		292 657	301 635
Betalbar skatt	11	125 376	974 940
Skyldige offentlige avgifter			82 318
Utbytte		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	65 154 925	36 996 537
Sum kortsiktig gjeld		85 572 958	74 540 562
Sum gjeld		85 572 958	74 540 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 933 787	211 469 224



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 083 895 316	1 006 947 767
Annen driftsinntekt		1 399 804	1 642 950
Sum inntekter		1 085 295 120	1 008 590 717
Kostnader			
Varekostnad		722 082 596	674 468 253
Lønnskostnad	4	188 308 261	165 737 138
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	23 608 122	21 594 365
Annen driftskostnad		85 556 279	80 956 696
Sum kostnader		1 019 555 258	942 756 452
Driftsresultat		65 739 862	65 834 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 453 393	1 449 876
Annen finansinntekt		1 727 695	1 673 759
Sum finansinntekter		3 181 088	3 123 635
Annen rentekostnad		13 122 872	13 250 311
Annen finanskostnad		1 363 303	2 109 333
Sum finanskostnader		14 486 175	15 359 644
Netto finans		-11 305 087	-12 236 009
Resultat før skattekostnad		54 434 775	53 598 256
Skattekostnad	11	12 951 816	12 758 256
Årsresultat		41 482 959	40 840 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		10 713 957	210 717
Goodwill		75 280 683	15 996 690
Sum immaterielle eiendeler	7	85 994 640	16 207 407
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		311 158 982	259 553 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		60 748 291	37 442 709
Sum varige driftsmidler		371 907 273	296 996 277
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 292 000	1 292 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 639 143	1 104 091
Andre fordringer		50 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 981 143	2 486 091
Sum anleggsmidler		460 883 056	315 689 775
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	215 033 703	123 673 647
Sum varer		215 033 703	123 673 647
Fordringer			
Kundefordringer	6	193 678 844	166 101 874
Andre fordringer		46 152 405	31 226 514
Sum fordringer		239 831 249	197 328 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	27 844 153	6 392 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 844 153	6 392 968
Sum omløpsmidler		482 709 105	327 395 003



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		943 592 161	643 084 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		740 000	740 000
Overkurs		126 748 813	126 748 813
Sum innskutt egenkapital		127 488 813	127 488 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		154 257 892	90 027 657
Minoritetsinteresser		84 355 722	
Sum opptjent egenkapital		238 613 614	90 027 657
Sum egenkapital	10	366 102 427	217 516 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	6 111 011	8 131 796
Andre avsetninger for forpliktelser	6	7 130 313	8 240 351
Sum avsetninger for forpliktelser		13 241 324	16 372 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	252 101 183	183 285 900
Øvrig langsiktig gjeld		35 120 064	
Sum annen langsiktig gjeld		287 221 247	183 285 900
Sum langsiktig gjeld		300 462 571	199 658 047
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 970 477	16 185 132
Leverandørgjeld		112 423 001	93 798 619
Betalbar skatt	11	8 651 189	12 131 865
Skyldige offentlige avgifter		41 425 516	28 428 225
Utbytte		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld		31 414 623	29 825 114



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		53 142 356	25 541 306
Sum kortsiktig gjeld		277 027 162	225 910 261
Sum gjeld		577 489 733	425 568 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		943 592 160	643 084 778



Til generalforsamlingen i Kjosavik Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjosavik Holding AS som viser et overskudd på kr 41 482 958 for konsernregnskapet og et overskudd på kr 25 432 167 for selskapsregnskapet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av



årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sandnes, 30. juni 2025
Credo Revisjon AS

Ove Rein Hetland
statsautorisert revisor



I

ÅRSBERETNING 2024 Kjosavik Holding AS

Innledning:

Kjosavik Holding AS driver regnskap og hovedkontortjenester i et konsern som driver med handel og eiendom hovedsakelig i Rogaland. Konsernet har totalt 9 datterselskap. Kjosavik AS er en grossist som er lokalisert med hovedkontor og lager i Forus Næringspark i Sola kommune og med butikker i Sandnes, Bryne, Egersund, Stavanger og på Haugalandet. Ryfylke Apotek er lokalisert på Rennesøy i Ryfylke. Sola Apoteks er lokalisert i Sola sentrum med en avdeling på Mariero og en avdeling på Sandved. Kjosavik Apotek AS er lokalisert i Sandnes sentrum. Crifo Centura AS er lokalisert i Sandnes og driver med resirkulering og salg av brukte kontormøbler. Gamle Eigerøyveien 33 AS eier et butikklokale i Egersund som er utleid til Kjosavik AS. KEV Eiendom AS eier et kontor- og lagerbygg på Forus som er utleid til Kjosavik AS med unntak av ca 700m2 som er utleid til eksterne leietakere. KEV Eiendom AS har også datterbedriften Kanalarmen 17 AS som eier lagerlokaler på Forus. Bygget er i sin helhet utleid til Kjosavik AS. Kjosavik Holding AS har også en eierandel på 30 % i Papereasy AS.

Kjosavik AS kjøpte i desember 2024 100 % av Aksjene i Gustav Pedersen AS. I den forbindelse kom GUVI Invest AS inn på eiersiden i Kjosavik AS. Selskapet eies i dag med 70 % av Kjosavik Holding AS og 30 % av GUVI Invest AS. Gustav Pedersen AS har datterbedriften Bandagisten AS som for tiden ikke har noen aktivitet.

Utvikling og status:

Konsernet hadde en samlet omsetning i 2024 på 1 085,3 mill. med et resultat før skatt på 41,5 mill. Kjosavik AS som er det største selskapet i konsernet. Bokført egenkapital i morselskapet er på 62,5 %. For konsernet er egenkapitalen 38,8 %. Styret er tilfreds med selskapets stilling og resultat.

Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det er tegnet ansvarsforsikring for styret eller daglig leder.

Arbeidsmiljø:

Morselskapet har ingen ansatte. Totalt sykefravær for konsernet siste år utgjør 8,0 % av total arbeidstid. Arbeidsmiljøet ansees som godt.

Sommeren 2024 hadde Kjosavik AS en arbeidsulykke på lageret som resulterte i en knust ankel. Ulykken ble gransket av politi og arbeidstilsynet uten at det fremkom kritikkverdige forhold.

Åpenhetsloven:

Selskapet har gjort seg godt kjent med Åpenhetsloven og en rapport som beskriver de aktsomhetsvurderinger som er gjort, vil bli publisert på kjosavik.no.

Miljø:

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp utover det som er normalt for bransjen. Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Forskning og utvikling:

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Lønnsforhold fordelt etter kjønn og bruk av ufrivillig deltid:

Bedriften sin politikk er at ingen over tid må jobbe ufrivillig deltid. Enkelte ansatte har valgt å jobbe deltid eksempelvis i småbarnsperioden. Dersom den ansatte gir signal om at vedkommende ønsker å gå opp i stilling justerer vi stillingsprosenten så snart arbeidsmengden eller endinger i ansettelsesforhold tillater det.

I tillegg til faste ansatte blir det benyttet en del studenter og skoleelever som bidrar til å ta toppene i arbeidsmengde, ved ferieavvikling eller som lørdagshjelp i butikkene.

Lønnsstatistikk er laget med grunnlag i ansatte som har vært ansatte i hele 2024.

Analysen viser at lønnsforskjellene ikke er begrunnet i kjønn, men ansiennitet, ansvar og kompetanse.



Kjosavik AS hadde pr. 31.12.2024 249 ansatte hvorav 110 kvinner. Til sammen er det utført 213 årsverk.
Konsernet hadde pr. 31.12.2024 427 ansatte hvor av 202 kvinner. Til sammen er det utført 340 årsverk. Styret består av 4 menn.

Disponering av resultat:

Etter styrets mening gir årsregnskapet et rettviseende bilde av virksomhetens resultat og finansielle stilling. Selskapet har gjeld med flytende rente og er følgelig utsatt for endringer i rentenivået. Utover dette er selskapet etter styrets mening ikke utsatt for vesentlig likviditets-, markeds-, eller kredittrisiko.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Kjosavik Holding AS:

*Utbytte	kr.	20 000 000
*Annen egenkapital	kr.	5 432 167
<u>Totalt disponert</u>	<u>kr.</u>	<u>25 432 167</u>

Forus 30.06.2025

Odd Sverre Arnøy
Styrets leder

Gunnstein Kjosavik
Daglig leder

Dag G. Kjosavik
Styremedlem

Kjell Kjosavik
Styremedlem

Frode Breivik
Styremedlem

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Gunnstein Kjosavik

Kjosavik as, NO884205662MVA, Postboks 23, 4068, Stavanger

154ee5da-725b-4862-88b2-381efb01069b - 2025-06-30 17:39:38 UTC +03:00

BankID - a5e6b8b8-c24e-4544-9635-1dbda8d250cb - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Dag Gunnstein Kjosavik

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kjosavik Gruppen AS

d6949511-33c4-45e0-98ec-c8f92c57b884 - 2025-06-30 17:48:06 UTC +03:00

BankID - d938e2d7-9641-4e94-83c7-cf2a058778a6 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Odd Sverre Arnøy

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kjosavik Holding

99477ded-ce1b-4805-a5d1-3f354b09ffb3 - 2025-06-30 18:09:04 UTC +03:00

BankID - 6d9761c6-c535-4615-b5a4-ae9db408ad65 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Frode Breivik

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sven Invest

3f12d59f-b01e-4019-9503-3380a97ed597 - 2025-06-30 18:13:42 UTC +03:00

BankID - 3a130925-c8f8-438b-8949-48784d94957e - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kjell Kjosavik

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kjosavik Holding AS

05edc61d-a1a2-4157-8e1c-97f1d3d8cdb - 2025-07-01 11:51:24 UTC +03:00

BankID - b3277f39-316f-475a-a1b7-809867c16bdc - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

ÅRSREGNSKAP
KJOSAVIK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Morselskap				Konsern	Konsern
2023	2024	Note		2024	2023
6 308 907	2 301 770	2	Salgsinntekt	1 083 895 316	1 006 947 767
			Annen driftsinntekt	1 399 804	1 642 950
6 308 907	2 301 770		Sum driftsinntekter	1 085 295 120	1 008 590 717
	452		Varekostnad	722 082 596	674 468 253
			Lønnskostnad	4 188 308 261	165 737 138
			Avskrivninger, nedskrivning	7.8 23 608 122	21 594 365
2 393 002	2 443 057		Annen driftskostnad	85 556 279	80 956 696
2 393 002	2 443 509		Sum driftskostnader	1 019 555 258	942 756 452
3 915 905	-141 739		Driftsresultat	65 739 862	65 834 265
20 000 000	25 000 000		Aksjeutbytte fra foretak i samme konsern	0	
2 576 831	3 084 831		Annen renteinntekt	1 453 393	1 449 876
			Annen finansinntekt	1 727 695	1 673 759
-2 058 720	-2 385 549		Annen rentekostnad	-13 122 872	-13 250 311
20 518 111	25 699 282		Annen finanskostnad	-1 363 303	-2 109 333
24 434 016	25 557 543		Netto finansposter	-11 305 087	-12 236 009
			Ordinært resultat før skattekostnad	54 434 775	53 598 256
974 940	125 376	11	Skattekostnad	11 12 951 816	12 758 256
23 459 076	25 432 167		Ordinært resultat	41 482 958	40 839 999
23 459 076	25 432 167		Årsresultat	41 482 958	40 839 999
			Minoritetsinteresser	0	0
23 459 076	25 432 167		Årsresultat etter minoritetsinteresser	41 482 958	40 839 999
			Overføringer:		
20 000 000	20 000 000		Utbytte		
3 459 076	5 432 167		Annen egenkapital		
23 459 076	25 432 167		Sum overføringer		



ÅRSREGNSKAP
KJOSAVIK HOLDING AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER

Morselskap				Konsern	
2023	2024	EIENDELER	2024	2023	
		Anleggsmidler			
		Software	10 713 957	210 717	
		Goodwill	75 280 683	15 996 690	
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler	<u>7 85 994 640</u>	<u>16 207 407</u>	
		Tomter, bygninger og annen fast eiendom	311 158 982	259 553 568	
<u>0</u>	<u>0</u>	Driftsløsøre, inventar, transportmidler o.l.	<u>60 748 291</u>	<u>37 442 709</u>	
		Sum varige driftsmidler	<u>6, 8 371 907 273</u>	<u>296 996 277</u>	
132 352 740	144 352 740	5 Investeringer i datterselskaper			
1 292 000	1 292 000	Investeringer i tilknyttet selskap	1 292 000	1 292 000	
		Investeringer i aksjer og andeler	1 639 143	1 104 091	
		Andre fordringer	50 000	90 000	
<u>133 644 740</u>	<u>145 644 740</u>	Sum finansielle anleggsmidler	<u>2 981 143</u>	<u>2 486 091</u>	
<u>133 644 740</u>	<u>145 644 740</u>	Sum anleggsmidler	<u>460 883 056</u>	<u>315 689 775</u>	
<u>0</u>	<u>0</u>	Varer	<u>6 215 033 703</u>	<u>123 673 647</u>	
359 626	462 739	Kundefordringer	6 193 678 844	166 101 874	
	30 712	Andre fordringer	46 152 405	31 226 514	
77 464 858	77 758 869	5 Konsernfordringer	0	0	
<u>77 824 484</u>	<u>78 252 320</u>	Sum fordringer	<u>239 831 249</u>	<u>197 328 388</u>	
<u>0</u>	<u>4 036 727</u>	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>12 27 844 153</u>	<u>6 392 968</u>	
<u>77 824 484</u>	<u>82 289 047</u>	Sum omløpsmidler	<u>482 709 105</u>	<u>327 395 003</u>	
<u>211 469 224</u>	<u>227 933 787</u>	Sum eiendeler	<u>943 592 161</u>	<u>643 084 778</u>	



ÅRSREGNSKAP
KJOSAVIK HOLDING AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER

Morselskap		Konsern				
2023	2024	2024	2023			
GJELD OG EGENKAPITAL						
Egenkapital						
740 000	740 000	9	Aksjekapital	740 000	740 000	
126 748 813	126 748 813		Overkurs	126 748 813	126 748 813	
127 488 813	127 488 813		Sum innskutt egenkapital	127 488 813	127 488 813	
9 439 849	14 872 016		Annen egenkapital	154 257 892	90 027 657	
9 439 849	14 872 016		Sum opptjent egenkapital	154 257 892	90 027 657	
			Minoritetsinteresser	84 355 722	0	
136 928 662	142 360 829	10	Sum egenkapital	366 102 427	217 516 470	
Gjeld						
			Utsatt skatt	11	6 111 011	8 131 796
			Andre avsetninger for forpliktelser	6	7 130 313	8 240 351
0	0		Sum avsetning for forpliktelser	13 241 324	16 372 147	
			Gjeld til kredittinstitusjoner	6	252 101 183	183 285 900
0	0		Øvrig langsiktig gjeld		35 120 064	0
			Sum annen langsiktig gjeld	287 221 247	183 285 900	
16 185 132	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 970 477	16 185 132
301 635	292 657		Leverandørgjeld		112 423 001	93 798 619
974 940	125 376	11	Betalbar skatt	11	8 651 189	12 131 865
82 318	0		Skyldig offentlige avgifter		41 425 516	28 428 225
36 996 537	65 154 925	5	Kortsiktig konserngjeld		31 414 623	29 825 114
20 000 000	20 000 000		Utbytte		20 000 000	20 000 000
			Annen kortsiktig gjeld		53 142 356	25 541 306
74 540 562	85 572 958		Sum kortsiktig gjeld	277 027 162	225 910 261	
74 540 562	85 572 958		Sum gjeld	577 489 733	425 568 308	
211 469 224	227 933 787		Sum egenkapital og gjeld	943 592 160	643 084 778	

Sola, 30. juni 2025

Odd Sverre Arnøy
Styrets leder

Gunnstein Kjosavik
Daglig leder

Dag G. Kjosavik
Styremedlem

Frøde Breivik
Styremedlem

Kjell Kjosavik
Styremedlem



ÅRSREGNSKAP
KJOSAVIK HOLDING AS
KONTANTSTRØMANALYSE

Morselskap				Konsern	
2023	2024	Note	Note	2024	2023
Likvider tilført / brukt på virksomheten:					
23 459 076	25 432 167			41 482 958	40 839 999
				-26 944	-566 875
0	0	7.8	7.8	23 608 122	21 594 365
0	0			398 430	-1 889 311
<u>23 459 076</u>	<u>25 432 167</u>			<u>65 462 567</u>	<u>59 978 179</u>
43 362	-112 091			-2 225	-12 045 070
-30 476 065	-1 256 605			11 113 025	-17 212 960
<u>-6 973 627</u>	<u>24 063 471</u>			<u>76 573 367</u>	<u>30 720 149</u>
Likvider tilført / brukt på investeringer					
			7.8	-82 632 794	-29 617 235
				-5 701 555	
				85 000	714 026
-100 000	-12 000 000			17 546	-61 000
<u>-100 000</u>	<u>-12 000 000</u>			<u>-88 231 803</u>	<u>-28 964 209</u>
Likvider tilført / brukt på finansiering:					
26 700 498	11 973 256			53 109 622	18 406 664
-20 000 000	-20 000 000			-20 000 000	-20 000 000
<u>6 700 498</u>	<u>-8 026 744</u>			<u>33 109 622</u>	<u>-1 593 336</u>
373 129	0			6 392 968	6 230 364
-373 129	4 036 727			21 451 186	162 604
<u>0</u>	<u>4 036 727</u>			<u>27 844 154</u>	<u>6 392 968</u>

Likviditetsbeholdning inkluderer bundne skattetrekksmidler.



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. For enkelte datterselskaper er det utarbeidet årsregnskap i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Imidlertid er det for samtlige selskap i konsernet benyttet vurderingsregler for øvrige foretak.

Kjosavik Holding AS inngår i konsernregnskapet til Kjosavik Gruppen AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets hovedkontor i Sandnes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Børsnoterte aksjer er vurdert til børskurs 31.12.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Leasingavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing basert på en konkret vurdering av den enkelte leasingavtale.

Pengeposter i utelandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Pensjonskostnader finansiert over driften anses som pensjonskostnad og klassifiseres i resultatregnskap sammen med lønnskostnader. Evt. forskuddsbetalt eller skyldig premie blir balanseført som henholdsvis andre fordringer eller kortsiktig gjeld.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapenes eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter den indirekte metode.

Note 2 Salgsinntekter

Konsernets salgsinntekter gjelder engros- og detaljhandel innen emballasje, rengjøringsmidler, kontorrekvisita m.v. Markedet er i hovedsak Rogaland.

Morselskap

Salg til datterselskap utgjør kr 2,3 mill.



ÅRSREGNSKAP
KJOSAVIK HOLDING AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 3 Varer

Varebeholdningen per 31.12. er innkjøpte varer for videresalg. Denne er bokført til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning for ukurans med kr 6 630 000.

Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelse til ledende personer m.v.

Konsern	2024	2022
Lønninger	148 477 088	130 424 257
Arbeidsgiveravgift	23 920 095	20 326 499
Pensjonskostnader	8 053 222	6 208 875
Andre personalkostnader	7 857 855	8 777 507
Sum lønnskostnader	188 308 260	165 737 138

Antall årsverk i konsernet 240 232

Honorar til revisor utgjorde kr 427 900 for lovpålagt revisjon og kr 243 211 for andre tjenester.

Morselskap

Morselskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Antall årsverk er 0. Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke inngått en slik ordning.

Honorar til revisor utgjorde kr 19 000 for lovpålagt revisjon og kr 61 000 for andre tjenester.



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap, endring i konsernsammensetning, nærstående parter m.v.

Kjosavik Holding AS har følgende datterselskap og datterdatterselskap som er konsolidert i konsernregnskapet:

Selskapets navn	Forretningskommune	Eierandel	Egenkapital	Selskapets
			31.12.2024	resultat 2024
Kjosavik AS	Sola	70%	280 845 938	30 712 032
KEV Eiendom AS	Sola	100%	62 288 028	6 244 025
Ryfylke Apotek AS	Stavanger	100%	3 659 192	1 351 729
Sola Apotek AS	Sola	100%	7 031 740	1 254 662
Kjosavik Apotek AS	Sandnes	100%	1 889 158	-277 001
Gamle Eigerøyveien 33 AS	Eigersund	100%	1 387 605	243 950
Kanalarmen 17 AS	Sola	100%	17 091 832	1 516 953
Crifo Centura AS	Sandnes	100%	2 687 457	929 826
Gustav Pedersen AS		70%	91 802 608	-11 907 464
Bandagisten AS		70%	271 624	-10 159

Datterselskapenes samlede balanseført verdi i morselskapet per 31.12.2024 utgjorde kr 144,4 millioner.

Morselskapets mellomværende med selskap i samme konsern	Fordringer		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Kjosavik Gruppen AS			31 414 623	29 823 456
Kjosavik AS	89 987 094	85 819 265		
Ryfylke Apotek AS			5 260 736	6 206 914
Sola Apotek AS			10 104 203	13 479 067
KEV Eiendom AS	489 218	8 804 003	21 333 931	420 934
Kjosavik Apotek AS		284 294	1 164 684	1 114 510
Gamle Eigerøyveien 33 AS			2 263 408	2 099 349
Kanalarmen 17 AS	19 693	916	4 451 930	451 393
Crifo Centura AS	1 736 954	1 633 101	3 635 498	2 477 635
Totalt	92 232 959	96 541 579	79 629 013	56 073 258

Tabellen viser mellomværende inkludert fordringer og gjeld i konsernkontoordning. I balansen er fordringer og gjeld mot konsernselskaper gjennom konsernkonto presentert netto.

Salgsinntektene til morselskapet består av utfakturert administrasjonshonorar til andre selskaper i konsernet.



ÅRSREGNSKAP
KJOSAVIK HOLDING AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, garantistillelser

Ingen vesentlige fordringer har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Konsernet hadde pr. 31.12.2024 kr 262 millioner i gjeld sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjorde kr 710 millioner. Med dagens avdragsplan forfaller kr 120 millioner senere enn fem år etter regnskapsårets utgang.

Det er foretatt en avsetning for forpliktelse knyttet til negativ verdi på leiekontrakt for lokaler i forbindelse med oppkjøp av Magnar Eikeland Kontorutstyr AS med kr 7,1 millioner pr 31.12.2024. Resterende leieperiode er 5 år.

Konsernet har inngått rentebytteavtale med sin hovedbankforbindelse, hvor konsernet mottar en flytende rentebetaling og betaler et fast rentebeløp. Avtalen har løpetid til 2031. Virkelig verdi av avtalen pr 31.12.2024 er kr 7,0 millioner i konsernets favør. Rentebytteavtalen regnskapsføres som sikringsbokføring, og er ikke innregnet i konsernets resultatregnskap og balanse.

Note 7 Immaterielle eiendeler og goodwill

<i>Konsern</i>	Goodwill	Software	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2024	53 830 869	9 430 830	63 261 699
Tilgang i året	63 541 807	11 694 879	75 236 686
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	117 372 676	21 125 709	138 498 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	42 091 993	10 411 752	52 503 745
Balanseført verdi per 31.12.2024	75 280 683	10 713 957	85 994 640
Årets avskrivninger	4 257 813	1 191 639	5 449 452
Avskrivningsplan	Lineær 20%	Lineær 33%	

Tilgang goodwill er knyttet til oppkjøp av Magnar Eikeland Kontorutstyr AS og Gustav Pedersen AS.

Note 8 Varige driftsmidler

<i>Konsern</i>	Tomter og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, transportmidler o.l	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2024	332 994 308	81 596 121	414 590 429
Tilgang i året	59 794 612	33 333 108	93 127 720
Avgang i året	0	-523 500	-523 500
Anskaffelseskost 31.12.2024	392 788 920	114 405 729	507 194 649
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	73 440 739	44 175 822	117 616 561
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	81 629 937	53 657 438	135 287 375
Balanseført verdi per 31.12.2024	311 158 983	60 748 291	371 907 274
Årets avskrivninger	8 189 198	9 969 472	18 158 670
Avskrivningsplan	Lineær 0-15%	Lineær 10-33%	
Kostnadsført leie av varige driftsmidler	11 379 538	807 285	



ÅRSREGNSKAP
KJOSAVIK HOLDING AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 9 Aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v.

Kjosavik Holding AS har en aksjekapital på kr 740 000 fordelt på 740 aksjer pålydende kr 1 000. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.2024:

<i>Navn</i>	<i>Sum aksjer</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
Kjosavik Gruppen AS	518	70%	70%
Sven Invest AS	222	30%	30%
Totalt	740	100%	100%

Note 10 Endring i egenkapital

<i>Konsern</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Minoritets-interesser</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Egenkapital 31.12.2023	740 000	126 748 813	90 027 657		217 516 470
Årsresultat	0		41 482 958		41 482 958
Kapitalforhøyelse i datterselskap			42 747 278	84 355 722	127 103 000
Avsatt utbytte pr	0	0	-20 000 000		-20 000 000
Egenkapital 31.12.2024	740 000	126 748 813	154 257 893	84 355 722	366 102 428

<i>Morselskap</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Egenkapital 31.12.2023	740 000	126 748 813	9 439 849	136 928 662
Årsresultat			25 432 167	25 432 167
Avsatt utbytte pr			-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital 31.12.2024	740 000	126 748 813	14 872 016	142 360 829



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 11 Skatt

Konsern

Betalbar skatt i balansen	8 651 189
Endring utsatt skatt	398 430
Andre forskjeller	3 902 196
Sum skattekostnad i regnskapet	<u>12 951 816</u>

Andre forskjeller gjelder konsernbidrag gitt til datterselskapet Gustav Pedersen AS.

Avstemming av skattekostnad mot 22% av årets resultat før skatt

22% av årets resultat før skatt	11 975 650
+/- Permanente forskjeller	976 165
Årets skattekostnad	<u>12 951 815</u>

Morselskap

Midlertidige forskjeller

og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01/01/2024	31/12/2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	0	0	0

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skattekostnad	25 557 543
+/- Permanente forskjeller	-24 987 653
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller (eks. endring av fremførbart underskudd)	0
Sum årets skattegrunnlag	<u>569 890</u>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	125 376
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	<u>125 376</u>

Betalbar skatt i skattekostnaden	125 376
- Skatt på konsernbidrag	0
Betalbar skatt i balanse	<u>125 376</u>



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 12 Bundne midler

Konsern

Av balanseførte bankinnskudd pr 31.12.2024 utgjorde kr 6 890 867 bundne midler for skattetrekk.

Note 13 Oppkjøp av Gustav Pedersen AS

Datterselskapet Kjosavik AS inngikk i desember 2024 en avtale om å kjøpe samtlige aksjer i Gustav Pedersen AS fra Guvi Invest AS. Kjøpsprisen ble gjort opp ved å utstede aksjer i Kjosavik AS med et beløp tilsvarende kjøpesummen. Transaksjonen medførte regnskapsføring av goodwill i konsernregnskapet på kr 63,5 millioner, som sammen med regnskapsmessig egenkapital i Gustav Pedersen AS pr 31.12.2024 utgjorde samlet anskaffelseskost for aksjene.

Umiddelbart etter kjøpstransaksjonen og kapitalforhøyelsen i Kjosavik AS, kjøpte Kjosavik Holding AS nyutstedte aksjer i Kjosavik AS fra Guvi Invest AS for et kontant vederlag på kr 12 millioner, slik at konsernets eierandel i Kjosavik AS pr 31.12.2024 ble 70%.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Dag Gunnstein Kjosavik

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: KDI as

f41e1dbb-fdb1-4cd6-b69c-d82b579f30b5 - 2025-06-30 17:00:43 UTC +03:00

BankID - 33264fe2-e531-436e-8cc7-5b30cbb2b61a - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Gunnstein Kjosavik

Kjosavik as, NO884205662MVA, Postboks 23, 4068, Stavanger

d2b8483c-6a9a-4267-b0c4-a03a52058807 - 2025-06-30 17:39:38 UTC +03:00

BankID - a5e6b8b8-c24e-4544-9635-1dbda8d250cb - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Odd Sverre Arnøy

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kjosavik Holdinh

d58021c8-8d0e-4285-bc04-f9ecaef1ffede - 2025-06-30 18:07:14 UTC +03:00

BankID - 6fa956a7-a57d-490f-8d62-b3eaf1c82330 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Frode Breivik

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sven Invest

ac0cf634-2aa2-4620-b45e-7f5de670443f - 2025-06-30 18:12:24 UTC +03:00

BankID - 5a4d8cbe-ee3c-41fe-a28f-befa3cc85406 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kjell Kjosavik

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kjosavik Holding AS

893a9b7f-6729-40c9-8368-0a65fcf3d030 - 2025-07-01 11:57:01 UTC +03:00

BankID - 496b12ec-0785-456b-b9bf-2ee95aff3828 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmapöytäkirjanvaltuutus

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberovende