Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 777 501
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SCHØLLERS GATE 6
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	391 248	369 240
Sum inntekter		**391 248**	**369 240**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-29 529	-27 293
Annen driftskostnad	3,4,5	-306 330	-726 189
Sum kostnader		**-335 859**	**-753 482**
Driftsresultat		**55 389**	**-384 242**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**2 355**	**9 495**
Netto finans		**2 355**	**9 495**
Ordinært resultat før skattekostnad		**57 744**	**-374 747**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**57 744**	**-374 747**
Årsresultat	6,9	**57 744**	**-374 747**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 744	-374 747
Sum overføringer og disponeringer		**57 744**	**-374 747**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	29 528	25 833
Andre fordringer	7	2 355	11 388
Sum fordringer		**31 883**	**37 221**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	127 394	62 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**159 277**	**100 082**
Sum omløpsmidler		**159 277**	**100 082**
SUM EIENDELER		**159 277**	**100 082**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	124 253	66 509
Sum opptjent egenkapital		**124 253**	**66 509**
Sum egenkapital		**124 253**	**66 509**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 324	28 722
Skyldige offentlige avgifter		88	1 673
Annen kortsiktig gjeld		1 612	3 178
Sum kortsiktig gjeld		**35 024**	**33 573**
Sum gjeld		**35 024**	**33 573**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**159 277**	**100 082**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 356285

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 777 501
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SCHØLLERS GATE 6
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 993 777 501
SAMEIET SCHØLLERS GATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	391 248	369 240
Sum inntekter		**391 248**	**369 240**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-29 529	-27 293
Annen driftskostnad	3,4,5	-306 330	-726 189
Sum kostnader		**-335 859**	**-753 482**
Driftsresultat		**55 389**	**-384 242**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**2 355**	**9 495**
Netto finans		**2 355**	**9 495**
Ordinært resultat før skattekostnad		**57 744**	**-374 747**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**57 744**	**-374 747**
Årsresultat	**6,9**	**57 744**	**-374 747**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 744	-374 747
Sum overføringer og disponeringer		**57 744**	**-374 747**

Organisasjonsnr: 993 777 501
SAMEIET SCHØLLERS GATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	29 528	25 833
Andre fordringer	7	2 355	11 388
Sum fordringer		**31 883**	**37 221**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	127 394	62 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**159 277**	**100 082**
Sum omløpsmidler		**159 277**	**100 082**
SUM EIENDELER		**159 277**	**100 082**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	124 253	66 509
Sum opptjent egenkapital		**124 253**	**66 509**
Sum egenkapital		**124 253**	**66 509**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 324	28 722
Skyldige offentlige avgifter		88	1 673
Annen kortsiktig gjeld		1 612	3 178
Sum kortsiktig gjeld		**35 024**	**33 573**
Sum gjeld		**35 024**	**33 573**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**159 277**	**100 082**

Organisasjonsnr: 993 777 501
SAMEIET SCHØLLERS GATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Sameiet Schøllers gate 6 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		353 376	336 576	353 367	400 350
Andre tillegg	1	37 872	29 664	37 944	30 100
Andre driftsinntekter		0	3 000	0	0
Sum driftsinntekter		**391 248**	**369 240**	**391 311**	**430 450**
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-9 529	-7 293	-2 820	-7 234
Styrehonorar		-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-44 118	-42 512	-44 118	-45 575
Honorar administrative tjenester		-16 929	-15 842	-15 894	-16 920
Eksterne honorar		0	-600	0	0
Vaktmestertjenester		-76 498	-56 835	0	-80 000
Renholdstjenester		-27 828	-45 138	-37 944	-30 100
Løpende vedlikehold	3	-17 299	-58 456	-35 000	-35 000
Periodisk vedlikehold	4	0	-400 761	-50 000	-50 000
Forsikring		-103 332	-89 801	-97 882	-118 108
Kommunale tjenester og renovasjon		-5 270	0	0	0
Energi, felles		-9 600	-8 489	-12 100	-10 000
Andre driftsutgifter	5	-5 456	-7 755	-6 300	-4 100
Sum driftskostnader		**-335 859**	**-753 482**	**-322 058**	**-417 036**
DRIFTSRESULTAT		**55 389**	**-384 242**	**69 253**	**13 414**
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 355	9 495	10 000	2 000
Netto finansposter		**2 355**	**9 495**	**10 000**	**2 000**
Resultat før skattekostnad		**57 744**	**-374 747**	**79 253**	**15 414**
Ordinært resultat etter skatt		57 744	-374 747	79 253	15 414
ÅRSRESULTAT	**6, 9**	**57 744**	**-374 747**	**79 253**	**15 414**
Disponering av totalresultat:		57 744	-374 747	79 253	15 414
Overført til annen egenkapital		57 744	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-374 747	0	0

Org.nr: 993 777 501 - 608

Sameiet Schøllers gate 6 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	29 528	25 833
Mellomregning Klare Finans	7	0	1 893
Opptjente renter	7	2 355	9 495
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	127 394	62 861
Sum omløpsmidler		**159 277**	**100 082**
SUM EIENDELER		**159 277**	**100 082**

Org.nr: 993 777 501 - 608

Sameiet Schøllers gate 6 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	124 253	66 509
Sum egenkapital		**124 253**	**66 509**
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 324	28 722
Skyldig off. myndigheter		88	1 673
Forskudd kunder		0	1 893
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		630	420
Påløpte kostnader		982	865
Sum kortsiktig gjeld		**35 024**	**33 573**
Sum gjeld		**35 024**	**33 573**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**159 277**	**100 082**

Sted:_____, dato:_____

Stein Vollan	Torkil Larsen	Karen Irene Lysberg
Leder	Styremedlem	Styremedlem

Org.nr: 993 777 501 - 608

Sameiet Schøllers gate 6 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet et satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	37 872	29 664
Sum andre tillegg	**37 872**	**29 664**

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	5 250	3 500
Arbeidsgiveravgift	3 649	3 373
Feriepenger	630	420
Sum personalkostnader	**9 529**	**7 293**

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 993 777 501 - 608

Sameiet Schøllers gate 6 - Noter 2024

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	7 160	9 536
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	6 697	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	2 103
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	46 817
Reparasjon og vedlikehold annet	3 443	0
Sum vedlikehold	**17 299**	**58 456**

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	400 761
Sum periodisk vedlikehold	**0**	**400 761**

Periodisk vedlikehold i 2023 gjelder tømrerarbeid.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Drift maskiner	1 276	229
Gaver	639	0
Generalforsamling/årsmøte	0	4 613
Bankgebyrer	630	607
Andre gebyrer	1 450	569
Tilskudd bomiljø	1 462	1 738
Sum andre driftsutgifter	**5 456**	**7 755**

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	**66 509**	**441 256**
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	57 744	-374 747
Årets endring i disponible midler	**57 744**	**-374 747**
Disponible midler i periodens slutt	**124 253**	**66 509**
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	**124 253**	**66 509**

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	1 120
Bankinnskudd	127 394	61 741

Org.nr: 993 777 501 - 608

Sameiet Schøllers gate 6 - Noter 2024

	2024	2023
Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER		
Sum bankinnskudd	**127 394**	**62 861**

Org.nr: 993 777 501 - 608

Sameiet Schøllers gate 6 - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	**66 509**	**441 256**
Annen egenkapital 01.01	66 509	441 256
Årets resultat	57 744	-374 747
Annen egenkapital 31.12	**124 253**	**66 509**
SUM EGENKAPITAL 31.12	**124 253**	**66 509**

Org.nr: 993 777 501 - 608

Resultat og balanse med noter for Sameiet Schøllers gate 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Schøllers gate 6

Styreleder	Stein Vollan (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Torkil Larsen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Karen Irene Lysberg (sign.)	20.02.2025