



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 575 636
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL SERVICESENTERET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/styret Fredlyveien 4 9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 570 210	5 019 255
Sum inntekter		5 570 210	5 019 255
Kostnader			
Lønnskostnad	2	80 559	76 723
Annen driftskostnad		3 333 925	3 023 120
Sum kostnader		3 414 484	3 099 843
Driftsresultat		2 155 726	1 919 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 359	2 955
Annen finansinntekt			66
Sum finansinntekter		21 359	3 021
Annen rentekostnad		270 229	116 891
Sum finanskostnader		270 229	116 891
Netto finans		-248 870	-113 870
Ordinært resultat før skattekostnad		1 906 856	1 805 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 906 856	1 805 542
Årsresultat		1 906 856	1 805 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 906 857	1 805 542
Sum overføringer og disponeringer		1 906 857	1 805 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	59 406 552	48 048 552
Sum varige driftsmidler		59 406 552	48 048 552
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		59 406 552	48 048 552
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 436 908	2 338 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 436 908	2 338 896
Sum omløpsmidler		2 436 908	2 338 896
SUM EIENDELER		61 843 460	50 387 448

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	5 600	5 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	38 753 399	36 846 542
Sum opptjent egenkapital		38 753 399	36 846 542
Sum egenkapital		38 758 999	36 852 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		11 400 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 620 401	13 463 975
Sum annen langsiktig gjeld		23 020 401	13 463 975
Sum langsiktig gjeld		23 020 401	13 463 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 261	52 660
Annen kortsiktig gjeld		39 799	18 671
Sum kortsiktig gjeld		64 060	71 331
Sum gjeld		23 084 461	13 535 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 843 460	50 387 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584528

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 575 636
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SERVICESENTERET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/styret
Fredlyveien 4
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 976 575 636
AL SERVICESENTERET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 570 210	5 019 255
Sum inntekter		5 570 210	5 019 255
Kostnader			
Lønnskostnad	2	80 559	76 723
Annen driftskostnad		3 333 925	3 023 120
Sum kostnader		3 414 484	3 099 843
Driftsresultat		2 155 726	1 919 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 359	2 955
Annen finansinntekt			66
Sum finansinntekter		21 359	3 021
Annen rentekostnad		270 229	116 891
Sum finanskostnader		270 229	116 891
Netto finans		-248 870	-113 870
Ordinært resultat før skattekostnad		1 906 856	1 805 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 906 856	1 805 542
Årsresultat		1 906 856	1 805 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 906 857	1 805 542
Sum overføringer og disponeringer		1 906 857	1 805 542



Sum opptjent egenkapital	38 753 399	36 846 542
Sum egenkapital	38 758 999	36 852 142
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	11 400 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 620 401	13 463 975
Sum annen langsiktig gjeld	23 020 401	13 463 975
Sum langsiktig gjeld	23 020 401	13 463 975
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 261	52 660
Annen kortsiktig gjeld	39 799	18 671
Sum kortsiktig gjeld	64 060	71 331
Sum gjeld	23 084 461	13 535 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 843 460	50 387 448



Organisasjonsnr: 976 575 636
AL SERVICESENTERET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



110 - AL Servicesenteret Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2022

110 - AL Servicesenteret Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 110 – AL Servicesenteret Borettslag

Organisasjonsnr: 976575636



Styrets årsmelding 2022 for AL Servicesenteret BRL

I. GENERELLE OPPLYSNINGER

AL Servicesenteret Borettslag består av totalt 64 andeler/borettslagsleiligheter.

Borettslaget er registrert i foretaksregisteret med org. nr. 976 575 636 og ligger i Harstad kommune.

Med andel forstås andel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksrett i eiendommen.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Borettslaget har ingen fast ansatte. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad, samt at borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

II. TILLITSVALGTE

Styrets leder: Jan Håkonsen
Nestleder: Mai Britt Lindstrøm
Styremedlem: Birger Losvik
Kjell Rønningsen
Geir Magne Jenssen
Varamedlem: Thorstein Hanssen
Åse Solvang

III. STYRETS ARBEID

A. Møtevirksomhet

Styret har avholdt fire styremøter siden forrige generalforsamling som var avholdt 09.06.2022

IV. LAGETS DRIFT

A. Forretningsførsel

Lagets forretningsfører i 2022 er Agio Forvaltning AS i Tromsø.

B. Revisjon

Borettslagets revisor er HRH Revisjon AS.

C. Forsikring

Borettslagets bygningsmasse er fullverdiforsikret hos IF Skadeforsikring NUF, polisenummer SP588883, Ved skade, ta kontakt med styret.

Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre.



V. ØKONOMI

A. Forslag til disponering av overskudd for 2022

Regnskapet viser et overskudd på kr 1 906 857. Styret anbefaler at hele overskuddet settes til annen egenkapital og styrker således lagets likviditet og egenkapital. Styret bekrefter at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av stilling og resultat.

B. Budsjett for 2023

Budsjettet viser et forventet overskudd på kr 1 299 000 før avdrag på lån.

C. Omsetning av seksjoner

Det ble i 2022 omsatt 7 andeler i borettslaget.

VI. FINANSIELL RISIKO

Finansiell risiko i borettslaget styres av lagets faste innkrevde felleskostnader, samt evnen til å dekke kortsiktige forpliktelser som løpende kostnader, renter og avdrag.

Kredittrisiko

Borettslaget vurderer kredittrisikoen til å være svært liten. Dette fordi fordringene er sikret med legal pant på opptil 2G på forfalte felleskostnader.

Likviditetsrisiko

Borettslaget vurderer likviditetsrisikoen til å være lav.

Markedsrisiko

Borettslaget vurderer markedsrisikoen til å være lav.

Styret i AL Servicesenteret BRL



110 - AL Servicesenteret Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	5 570 210	5 019 255	5 170 946	5 771 000
Sum innkrevde felleskostnader		5 570 210	5 019 255	5 170 946	5 771 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	76 650	73 000	75 000	65 000
Personalkostnader	2	3 909	3 723	3 825	3 315
Vedlikehold	3	223 538	280 762	131 758	73 025
Renhold		267 564	254 491	266 308	271 356
Energi og brensel	4	204 623	295 799	384 382	189 005
Andre driftskostnader	5	1 846 325	1 599 951	1 803 471	1 986 754
Revisjonshonorar		17 531	17 233	15 675	25 058
Forretningsførerhonorar		98 816	94 560	98 812	105 931
Konsulenthonorar		162 125	19 935	26 731	162 944
Andre avg. pliktige honorarer		8 944	36 875	50 000	12 784
Kommunale avgifter	6	504 459	423 514	461 674	550 780
Kontingenter		0	0	0	17 100
Sum driftskostnader		3 414 484	3 099 843	3 317 635	3 463 051
DRIFTSRESULTAT		2 155 726	1 919 412	1 853 311	2 307 949
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	21 359	3 021	3 514	2 769
Finanskostnader	8	270 229	116 891	160 819	1 011 789
Netto finansposter		-248 869	-113 870	-157 305	-1 009 020
ÅRSRESULTAT		1 906 857	1 805 542	1 696 006	1 298 929
Overføringer					
Til annen egenkapital		1 906 857	1 805 542	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 906 857	1 805 542	0	0



110 - AL Servicesenteret Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

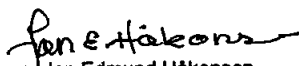
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		59 406 552	48 048 552
Sum varige driftsmidler		59 406 552	48 048 552
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		59 406 552	48 048 552
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 436 907	2 338 896
Sum omløpsmidler		2 436 907	2 338 896
SUM EIENDELER		61 843 460	50 387 449
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		5 600	5 600
Annen egenkapital	11,12	38 753 399	36 846 542
Sum egenkapital		38 758 999	36 852 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	23 020 401	13 463 975
Sum langsiktig gjeld		23 020 401	13 463 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 261	52 660
Annen kortsiktig gjeld	14	39 799	18 671
Sum kortsiktig gjeld		64 060	71 331
Sum gjeld		23 084 461	13 535 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 843 460	50 387 449



110 - AL Servicesenteret Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

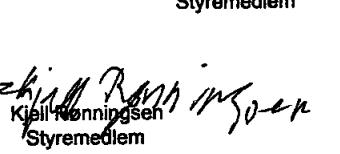
Harstad, 31.12.2022
110 - AL Servicesenteret Borettslag


Jan Edmund Håkonsen
Styrets leder


Mai Britt Lindstrøm
Nestleder


Birger Bernt Losvik
Styremedlem


Geir Magne Jenssen
Styremedlem


Kjell Henningsen
Styremedlem



110 - AL Servicesenteret Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



110 - AL Servicesenteret Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	5 064 436
Andre inntekter	275 490
Kapitalinntekter renter	176 732
Leie parkering	53 552
Sum Innkrevde felleskostnader	5 570 210

Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	76 650
Styrehonorar	76 650
Arbeidsgiveravgift	3 909
Personalkostnader	3 909
Sum Personalkostnader	80 559

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Driftsmaterialer	19 154
Elektro	1 424
Leie vaktmester	57 500
Reparasjon og vedlikehold	141 566
VVS	3 893
Sum Vedlikehold	223 538

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	204 623
Sum Energi og brensel	204 623



110 - AL Servicesenteret Borettslag

Note 5 Andre driftskostnader

	2022
Alarm Brann og redning	26 004
Andre kostnader	12 074
Annen felleskostnad sameie	1 731 072
Bankgebyrer	2 775
HMS og internkontroll	4 313
Kontingent BoNord	16 800
Kontorrekvisita	207
Løse container/sjøppelkjøring	6 595
Snøbrøyting	45 974
Velferd	513
Øreavrounding	0
Sum Andre driftskostnader	1 846 325

Note 6 Kommunale avgifter

	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	504 459
Sum Kommunale avgifter	504 459

Note 7 Finansinntekter

	2022
Annen renteinntekt	21 359
Sum Finansinntekter	21 359

Note 8 Finanskostnader

	2022
Renter lån Handelsbanken	119 261
Renter lån Husbanken 15306224	150 968
Sum Finanskostnader	270 229



110 - AL Servicesenteret Borettslag

Note 9 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2022
Balkonger	11 358 000
Bygninger	46 729 958
Garasjer	608 977
Tomter og andre grunnarealer	709 617
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	59 406 552

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det var registrert 8 eierskifter i 2022.

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto1503.25.14755	1 032 363
Kasse	411
Plasseringkto Balkong	48 675
Plasseringskonto 1210.25.33001	1 355 458
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 436 907

Note 11 Egenkapital Endring egenkapital

	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital 01.01.	5 600	36 846 542	36 852 142
Årets resultat	0	1 906 857	1 906 857
Egenkapital 31.12.	5 600	38 753 399	38 758 999



110 - AL Servicesenteret Borettslag

Note 12 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	2 267 565	2 326 801
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 906 857	1 805 542
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anl.midler	-11 358 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 843 574	-1 864 778
Opptak av lån	11 400 000	0
Årets endring i disponible midler	105 283	-59 236
Disponible midler 31.12	2 372 848	2 267 565
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 436 907	2 338 896
Kortsiktig gjeld	64 060	71 331
Disponible midler	2 372 848	2 267 565

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Kreditor	Husbanken
Lånenummer	15306224
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2007
Rentesats nominell	1,39 %
Beregnet innfridd	31.09.2028
Opprinnelig lånebeløp	37 570 000
Lånesaldo 01.01.	13 463 975
Avdrag i perioden	1 843 574
Lånesaldo 31.12.	11 620 401



110 - AL Servicesenteret Borettslag

Kreditor	Handelsbanken
Lånenummer	9484.72.19089
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2022
Rentesats nominell	3,50 %
Beregnet innfridd	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp	11 400 000
Lånesaldo 01.01.	0
Avdrag i perioden	0
Lånesaldo 31.12.	11 400 000

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 23 020 401 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr. 59 406 552.

Boligselskapet har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån. Fellesgjelden er fordelt iht. følgende tabell:

Andel	Andel lån Husbanken	Andel lån Handelsbanken	Sum fellesgjeld
200	-	-	-
201	203 659	199 796	403 455
202	203 659	199 796	403 455
203	230 219	225 852	456 071
204	203 659	199 796	403 455
205	203 659	199 796	403 455
206	203 659	199 796	403 455
207	203 659	199 796	403 455
208	203 659	199 796	403 455
209	203 659	199 796	403 455
210	203 659	199 796	403 455
211	203 659	199 796	403 455
212	203 659	199 796	403 455
313	233 836	229 401	463 237
314	200 587	196 783	397 370
315	200 587	196 783	397 370
316	225 016	220 748	445 765
317	225 016	220 748	445 765
318	200 587	196 783	397 370
319	200 587	196 783	397 370
320	200 587	196 783	397 370
321	227 146	222 838	449 985
322	203 659	199 796	403 455



110 - AL Servicesenteret Borettslag

Andel	Andel lån Husbanken	Andel lån Handelsbanken	Sum fellesgjeld
323	203 659	199 796	403 455
324	203 659	199 796	403 455
325	234 035	229 596	463 630
326	225 016	220 748	445 765
327	200 587	196 783	397 370
328	200 587	196 783	397 370
329	200 587	196 783	397 370
330	200 587	196 783	397 370
431	233 836	229 401	463 237
432	200 587	196 783	397 370
433	200 587	196 783	397 370
434	225 016	220 748	445 765
435	225 016	220 748	445 765
436	200 587	196 783	397 370
437	200 587	196 783	397 370
438	200 587	196 783	397 370
439	222 439	218 220	440 659
440	195 879	192 164	388 043
441	195 879	192 164	388 043
442	195 879	192 164	388 043
443	226 701	222 401	449 102
444	217 682	213 553	431 235
445	195 879	192 164	388 043
446	195 879	192 164	388 043
447	195 879	192 164	388 043
448	195 879	192 164	388 043
549	224 075	219 825	443 899
550	195 879	192 164	388 043
551	195 879	192 164	388 043
552	217 682	213 553	431 235
553	217 682	213 553	431 235
554	195 879	192 164	388 043
555	195 879	192 164	388 043
556	195 879	192 164	388 043
Sum	11 620 401	11 400 000	23 020 401

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

Annen påløpt kostnad	2022
Påløpt rente	30 591
Sum Annen kortsiktig gjeld	9 208
	39 799

Årsregnskap for 110 – AL Servicesenteret Borettslag

Organisasjonsnr: 976575636



HrH Revisjon AS
Postboks 509
9485 Harstad

UTTALELSE FRA LEDELSEN OM ÅRSREGNSKAPET OG LIGNINGSPAPIRENE

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for AI Servicesenteret Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Vi bekrefter:

Regnskap

Vi har oppfylt vår plikt til å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Bokføring

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ligningspapirer

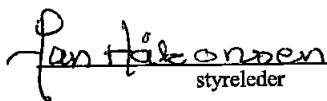
Vi har oppfylt vår plikt til å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Vi har på tilberlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter. Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som eventuelt fremgår av notene til regnskapet.

HARSTAD, 02.05.2023


styreleder



HrH Revisjon statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Al Servicesenteret Borettslag

HrH Revisjon AS

Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Al Servicesenteret Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.906.857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



HrH Revisjon

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

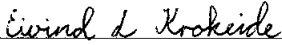
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, 24. mai 2023

HrH Revisjon AS


Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor