



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 293 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrvegen 19B
3728 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Berg Kirkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 500	25 000
Annen driftsinntekt		138 594	315 392
Sum inntekter	1	152 094	340 392
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 770	247 860
Annen driftskostnad		83 712	126 789
Sum kostnader		309 482	374 649
Driftsresultat		-157 388	-34 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 301	27 289
Annen renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	4	163 656	195 637
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-140 353	-168 344
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-297 741	-202 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-297 741	-202 601
Totalresultat		-297 741	-202 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-297 741	-202 602
Sum overføringer og disponeringer		-297 741	-202 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 638 470	3 725 110
Maskiner og anlegg	2		135 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 970	5 900
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	1 033 484	1 010 183
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 673 924	4 876 393
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 077	55 881
Andre fordringer			-1
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 648	19 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 648	19 463
Sum omløpsmidler		16 725	75 343
SUM EIENDELER		4 690 649	4 951 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 338 593	-3 040 852
Sum opptjent egenkapital		-3 338 593	-3 040 852
Sum egenkapital	6	-3 308 593	-3 010 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,8	7 114 592	7 114 592
Sum annen langsiktig gjeld		7 114 592	7 114 592
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	1 394
Skyldige offentlige avgifter		4 448	12 796
Annen kortsiktig gjeld	4	878 514	833 806
Sum kortsiktig gjeld		884 650	847 996
Sum gjeld		7 999 242	7 962 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 690 649	4 951 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 640817

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 293 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrvegen 19B
3728 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Berg Kirkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 293 142
KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 500	25 000
Annen driftsinntekt		138 594	315 392
Sum inntekter	1	152 094	340 392
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 770	247 860
Annen driftskostnad		83 712	126 789
Sum kostnader		309 482	374 649
Driftsresultat		-157 388	-34 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 301	27 289
Annen renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	4	163 656	195 637
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-140 353	-168 344
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-297 741	-202 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-297 741	-202 601
Totalresultat		-297 741	-202 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-297 741	-202 602
Sum overføringer og disponeringer		-297 741	-202 602



Organisasjonsnr: 899 293 142
KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 638 470	3 725 110
Maskiner og anlegg	2		135 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 970	5 900
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	1 033 484	1 010 183
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 673 924	4 876 393
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 077	55 881
Andre fordringer			-1
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 648	19 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 648	19 463
Sum omløpsmidler		16 725	75 343
SUM EIENDELER		4 690 649	4 951 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 338 593	-3 040 852
Sum opptjent egenkapital		-3 338 593	-3 040 852
Sum egenkapital	6	-3 308 593	-3 010 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,8	7 114 592	7 114 592
Sum annen langsiktig gjeld		7 114 592	7 114 592
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	1 394
Skyldige offentlige avgifter		4 448	12 796
Annen kortsiktig gjeld	4	878 514	833 806
Sum kortsiktig gjeld		884 650	847 996
Sum gjeld		7 999 242	7 962 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 690 649	4 951 736



Organisasjonsnr: 899 293 142
KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ingelin Skjelbred	150.00	50.00%	Ordinære
Øyvind Ness	150.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

4

Lønn og ytelser



Note
4

Ytelser til ledende personer

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisor.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Det er ingen ansatte i selskapet

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Lån	Daglig leder	Styreleder	Andre nærstående
	7119040.00		

Selskapet har gitt lån til Klosterskogen Ridesenter AS på totalt 1.033.484 Renter er inkludert med kr 23.301



Klosterskogen Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 899 293 142



ÅRSOPPGJØR 2020

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Dokumentet er elektronisk signert



Klosterskogen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER			
Driftsinntekter		13 500	25 000
Andre driftsinntekter		138 594	315 392
Sum driftsinntekter	1	<u>152 094</u>	<u>340 392</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	225 770	247 860
Annen driftskostnad		83 712	126 789
Sum driftskostnader		<u>309 482</u>	<u>374 649</u>
Driftsresultat		<u>-157 388</u>	<u>-34 257</u>
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		23 301	27 289
Renteinntekt bank		2	4
Annen rentekostnad	4	163 656	195 637
Resultat av finansielle poster		<u>-140 353</u>	<u>-168 344</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-297 741</u>	<u>-202 602</u>
Årsresultat		<u>-297 741</u>	<u>-202 602</u>
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført mot udekket tap		-297 741	-202 602
Sum disponert		<u>-297 741</u>	<u>-202 602</u>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:899293142

Dokumentet er elektronisk signert



Klosterskogen Eiendom AS

Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger og annen fast eiendom	2	3 638 470	3 725 110
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	2	0	135 200
Maskiner & Inventar	2	1 970	5 900
Andre langsiktige fordringer	6	1 033 484	1 010 183
Sum anleggsmidler		<u>4 673 924</u>	<u>4 876 393</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	5 077	55 881
Andre fordringer		0	-1
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 648	19 463
Sum omløpsmidler		<u>16 725</u>	<u>75 343</u>
Sum eiendeler		<u>4 690 649</u>	<u>4 951 736</u>

Arsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:899293142

Dokumentet er elektronisk signert



Klosterskogen Eiendom AS

Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		-3 338 593	-3 040 852
Sum opptjent egenkapital		-3 338 593	-3 040 852
Sum egenkapital	6	-3 308 593	-3 010 852
GJELD			
Annen langsiktig gjeld	4,8	7 114 592	7 114 592
Sum langsiktig gjeld		7 114 592	7 114 592
Leverandørgjeld		1 688	1 394
Skyldige offentlige avgifter		4 448	12 796
Annen kortsiktig gjeld	4	878 514	833 806
Sum kortsiktig gjeld		884 650	847 996
Sum gjeld		7 999 242	7 962 588
Sum egenkapital og gjeld		4 690 649	4 951 736

Skien, 27.05.2021
Styret for Klosterskogen Eiendom AS

Øyvind Ness
Styreleder

Ingelin Skjelbred
Styremedlem

Arsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:899293142

Dokumentet er elektronisk signert



Klosterskogen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner, biler m.m	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	100 000	1 081 499	1 030 000	4 331 650	6 543 149
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0	0
Akk. ord. avskr.	100 000	1 079 529	1 030 000	693 180	2 902 709
Bokført verdi 31.12.	0	1 970	0	3 638 470	3 640 440
Skattemessig verdi 31.12.	16 777	189 058	175 938	2 781 732	3 163 505
Midlertidige forskjeller	-16 777	-187 088	-175 938	856 738	476 935
Avskr. sats %	20 %	20 %	15 %	2 %	
Årets ordn. avskrivn.	0	3 930	135 200	86 640	225 770
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0	0
Netto resultatført	0	3 930	135 200	86 640	225 770
Årets saldoavskrivn.	4 194	47 264	55 560	160 994	268 012
Endring midlertidige forskjeller	4 194	43 334	-79 640	74 354	42 242

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Organisasjonsnr.

899 293 142

Dokumentet er elektronisk signert



Klosterskogen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2 020	2 019
Resultat før skattekostnad	-297 741	-202 602
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	118 752	-63 027
Fremført underskudd	-3 636 540	-3 370 911
Skattegrunnlag	-3 815 529	-3 636 540

Skattekostnad	2 020	2 019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	595 687	476 935	118 752
Sum midlertidige forskjeller	595 687	476 935	118 752
Underskudd til framføring	-3 636 540	-3 815 529	178 989
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-3 040 853	-3 338 594	297 741
Utsatt skatt 22%	0	0	0
Forskj. som ikke inngår i ber. av tsatt sk.fordel	3 040 853	3 338 594	
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til/fra ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ansatte,aksjeeiere,styremedlemmer,nærstående parter

Selskapet har gjeld til daglig leder/aksjonær på totalt kr 7.119.040

Lånet er renteberegnet med kr 163.598

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 5 Kundefordringer

Det er foretatt en avsetning til forventet tap på fordringer på kr 0

Årets skattemessige avsetning etter sjablonregel utgjør kr 0

Note 6 \Langsiktige Fordringer

Selskapet har gitt lån til Klosterskogen Ridesenter AS på totalt 1.033.484

Renter er inkludert med kr 23.301

Organisasjonsnr.

899 293 142

Dokumentet er elektronisk signert



Klosterskogen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egen- kapital	Sum
Pr 31.12.19	30 000	-3 040 853	-3 010 852
Årets resultat		-297 741	-297 741
Avsatt utbytte		0	0
Pr 31.12.20	30 000	-3 338 594	-3 308 593

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel	
Øyvind Ness	150	50 % daglig leder og styrets leder	
Ingelin Skjelbred	150	50 % styremedlem	
Aksjekapital:	300 stk à 100		30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved kausjon	2 020	2 019
Gjeld	7 114 592	7 114 592
Kassekreditt (limit kr -)	0	0
Sum	7 114 592	7 114 592

Aksjonær har stillet kausjon for hele gjelden.
Det blir kun betalt renter å lånet.

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet mener at driften på sikt skal gi overskudd. Derfor mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Styret og daglig leder er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Det er derfor stort fokus på inntjening og reduserte kostnader. Selskapets aksjonærer garanterer for gjelden. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Organisasjonsnr.

899 293 142

Dokumentet er elektronisk signert



Årsoppgjør 2020

Name

Ness, Øyvind

Date

2021-08-13

Identification

 bankID™ Ness, Øyvind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))