



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 603 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATEN 11 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 608	630 255
Sum inntekter		642 608	630 255
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		680 705	710 195
Sum kostnader		685 705	715 195
Driftsresultat		-43 097	-84 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		132 037
Annen rentekostnad		35 780	2 115
Sum finanskostnader		35 780	134 152
Netto finans		-35 780	-134 152
Resultat før skattekostnad		-78 876	-219 091
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-78 876	-219 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 876	-219 091
Totalresultat		-78 876	-219 091
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	-78 876	-219 091
Overføringer annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-78 876	-219 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 703 371	7 703 371
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 703 371	7 703 371
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		7 703 371	7 703 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 988	37 140
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		27 988	37 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 627	693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 627	693
Sum omløpsmidler		47 615	37 833
SUM EIENDELER		7 750 986	7 741 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6	5 025 184	5 025 184
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		5 125 184	5 125 184
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6	800 704	721 828
Sum opptjent egenkapital		-800 704	-721 828
Sum egenkapital		4 324 480	4 403 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 348 281	2 670 756
Sum annen langsiktig gjeld		3 348 281	2 670 756
Sum langsiktig gjeld		3 348 281	2 670 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	59 916	646 196
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		18 310	20 896
Sum kortsiktig gjeld		78 226	667 092
Sum gjeld		3 426 507	3 337 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 750 986	7 741 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342159

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 603 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATEN 11 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 922 603 073
TORGGATEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 608	630 255
Sum inntekter		642 608	630 255
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		680 705	710 195
Sum kostnader		685 705	715 195
Driftsresultat		-43 097	-84 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		132 037
Annen rentekostnad		35 780	2 115
Sum finanskostnader		35 780	134 152
Netto finans		-35 780	-134 152
Resultat før skattekostnad		-78 876	-219 091
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-78 876	-219 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 876	-219 091
Totalresultat		-78 876	-219 091
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	-78 876	-219 091
Overføringer annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-78 876	-219 091



Organisasjonsnr: 922 603 073
TORGGATEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	7 703 371	7 703 371
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		7 703 371	7 703 371
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 703 371	7 703 371
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		27 988	37 140
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	4, 4		
-------------------	------	--	--

Sum fordringer		27 988	37 140
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		19 627	693
----	--	--------	-----

Sum bankinnskudd,		19 627	693
--------------------------	--	---------------	------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		47 615	37 833
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 750 986	7 741 204
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6, 7		
---------------------------	------	--	--



Overkurs	6	5 025 184	5 025 184
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		5 125 184	5 125 184
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6	800 704	721 828
Sum opptjent egenkapital		-800 704	-721 828
Sum egenkapital		4 324 480	4 403 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 348 281	2 670 756
Sum annen langsiktig gjeld		3 348 281	2 670 756
Sum langsiktig gjeld		3 348 281	2 670 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	59 916	646 196
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		18 310	20 896
Sum kortsiktig gjeld		78 226	667 092
Sum gjeld		3 426 507	3 337 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 750 986	7 741 204



Organisasjonsnr: 922 603 073
TORGGATEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Torggaten 11 AS

Org.nr.: 922 603 073



TORGGATEN 11 AS
RESULTATREGNSKAP

	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt		642 608	630 255
Sum driftsinntekter		642 608	630 255
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Annen driftskostnad		680 705	710 195
Sum driftskostnader		685 705	715 195
Driftsresultat		-43 097	-84 940
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	132 037
Annen rentekostnad		35 780	2 115
Resultat av finansposter		-35 780	-134 152
Resultat før skattekostnad		-78 876	-219 091
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-78 876	-219 091
Overført til udekket tap	6	-78 876	-219 091
Sum overføringer		-78 876	-219 091



TORGGATEN 11 AS

BALANSE

EIENDELER	NOTE	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 703 371	7 703 371
Sum varige driftsmidler		7 703 371	7 703 371
SUM ANLEGGSMIDLER		7 703 371	7 703 371
Andre kortsiktige fordringer		27 988	37 140
Sum fordringer		27 988	37 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 627	693
SUM OMLØPSMIDLER		47 615	37 833
SUM EIENDELER		7 750 986	7 741 204
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	5 025 184	5 025 184
Sum innskutt egenkapital		5 125 184	5 125 184
Udekket tap	6	-800 704	-721 828
Sum opptjent egenkapital		-800 704	-721 828
SUM EGENKAPITAL		4 324 480	4 403 356
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 348 281	2 670 756
Sum annen langsiktig gjeld		3 348 281	2 670 756
Leverandørgjeld	4	59 916	646 196
Annen kortsiktig gjeld		18 310	20 896
Sum kortsiktig gjeld		78 226	667 092
SUM GJELD		3 426 507	3 337 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 750 986	7 741 204

Bergen, 17.03.2026
Styret i Torggaten 11 AS

Frode Hølleland
styreleder



TORGGATEN 11 AS

NOTER 2025

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Torggaten 11 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.



TORGGATEN 11 AS

NOTER 2025

NOTE 2 LØNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

Lønnskostnader	2025	2024
Andre ytelser	5 000	5 000
SUM	5 000	5 000
Antall årsverk	0	0

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Andre ytelser gjelder skattefrit gavekort til styrets leder. Selskapet har gjort fravalg av revisor.



TORGGATEN 11 AS

NOTER 2025

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.	7 703 371
+ Tilgang	
= Anskaffelseskost 31.12.	7 703 371
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0
+ Årets ordinære avskrivninger	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	
= Bokført verdi 31.12.	7 703 371

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

FORDRINGER	2025	2024
SUM	0	0
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	0
GJELD	2025	2024
Lån fra foretak i samme konsern, langsiktig	3 348 281	2 670 756
Leverandørgjeld innen konsern	0	10 112
SUM	3 348 281	2 680 868
Rentekostnad til selskap i samme konsern	0	132 037

Langsiktig gjeld mot konsernselskap er ikke renteberegnet i 2025 pga selskapet finansielle stilling. Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap.



TORGGATEN 11 AS

NOTER 2025

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Resultat før skatt	-78 876	-219 091
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 000	10 000
Skattepliktig inntekt	-88 876	-209 091
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Utsatt skatt / skattefordel	2025	2024	Endring
Fordringer	-37 600	-47 600	-10 000
Sum	-37 600	-47 600	-10 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-633 546	-544 670	88 876
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	671 146	592 270	-78 876
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	5 025 184	-721 828	4 403 356
Årets resultat			-78 876	-78 876
PR 31.12.2025	100 000	5 025 184	-800 704	4 324 480

NOTE 7 SELSKAPSKAPITAL

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000
Eierstruktur:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Eiendom AS	1	100 %	100 %