



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 050 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Thorry Kiærs veg 9
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 347 638	2 702 021
Sum inntekter		1 347 638	2 702 021
Kostnader			
Varekostnad		924 889	1 764 002
Lønnskostnad	1, 2	310 316	676 443
Annen driftskostnad		141 097	239 991
Sum kostnader		1 376 302	2 680 436
Driftsresultat		-28 664	21 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		0	70
Annen rentekostnad		978	16 563
Sum finanskostnader		978	16 563
Netto finans		-978	-16 493
Resultat før skattekostnad		-29 641	5 092
Skattekostnad		-6 521	1 120
Årsresultat		-23 120	3 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 120	3 972
Sum overføringer og disponeringer		-23 120	3 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 226	6 705
Sum immaterielle eiendeler		13 226	6 705
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 226	6 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		294 213	625 084
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		294 213	625 084
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 938	68 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 938	68 168
Sum omløpsmidler		545 151	693 252
SUM EIENDELER		558 377	699 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		41 323	18 203
Sum opptjent egenkapital		-41 323	-18 203
Sum egenkapital		-11 323	11 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	70 819	70 819
Sum annen langsiktig gjeld		70 819	70 819
Sum langsiktig gjeld		70 819	70 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 632	273 593
Skyldige offentlige avgifter		9 799	150 731
Annen kortsiktig gjeld		79 450	193 018
Sum kortsiktig gjeld		498 882	617 342
Sum gjeld		569 701	688 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		558 377	699 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633741

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 050 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Thorry Kiærs veg 9
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 919 050 101
NIDAROS BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 347 638	2 702 021
Sum inntekter		1 347 638	2 702 021
Kostnader			
Varekostnad		924 889	1 764 002
Lønnskostnad	1, 2	310 316	676 443
Annen driftskostnad		141 097	239 991
Sum kostnader		1 376 302	2 680 436
Driftsresultat		-28 664	21 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		0	70
Annen rentekostnad		978	16 563
Sum finanskostnader		978	16 563
Netto finans		-978	-16 493
Resultat før skattekostnad		-29 641	5 092
Skattekostnad		-6 521	1 120
Årsresultat		-23 120	3 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 120	3 972
Sum overføringer og disponeringer		-23 120	3 972



Organisasjonsnr: 919 050 101
NIDAROS BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 226	6 705
Sum immaterielle eiendeler		13 226	6 705
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 226	6 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		294 213	625 084
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		294 213	625 084
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 938	68 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 938	68 168
Sum omløpsmidler		545 151	693 252
SUM EIENDELER		558 377	699 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	41 323	18 203
Sum opptjent egenkapital	-41 323	-18 203
Sum egenkapital	-11 323	11 797
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	4	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4	0
Obligasjonslån	4	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0
Langsiktig konserngjeld	4	0
Ansvarlig lånekapital	4	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	70 819
Sum annen langsiktig gjeld	70 819	70 819
Sum langsiktig gjeld	70 819	70 819
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	409 632	273 593
Skyldige offentlige avgifter	9 799	150 731
Annen kortsiktig gjeld	79 450	193 018
Sum kortsiktig gjeld	498 882	617 342
Sum gjeld	569 701	688 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	558 377	699 957



Organisasjonsnr: 919 050 101
NIDAROS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	262860.00	591858.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38376.00	83533.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9080.00	1053.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	310316.00	676443.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NIDAROS BOLIGUTVIKLING AS
919 050 101

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 347 638	2 702 021
Sum driftsinntekter		1 347 638	2 702 021
Driftskostnader			
Varekostnad		-924 889	-1 764 002
Lønnskostnad	1, 2	-310 316	-676 443
Annen driftskostnad		-141 097	-239 991
Sum driftskostnader		-1 376 302	-2 680 436
Driftsresultat		-28 664	21 584
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		0	70
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-978	-16 563
Sum finanskostnader		-978	-16 563
Netto finans		-978	-16 493
Resultat før skattekostnad		-29 641	5 092
Skattekostnad		6 521	-1 120
Årsresultat		-23 120	3 972
Overføringer			
Udekket tap		-23 120	3 972
Sum overføringer		-23 120	3 972



NIDAROS BOLIGUTVIKLING AS
919 050 101

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 226	6 705
Sum immaterielle eiendeler		13 226	6 705
Sum anleggsmidler		13 226	6 705
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		294 213	625 084
Sum fordringer		294 213	625 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 938	68 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 938	68 168
Sum omløpsmidler		545 151	693 252
SUM EIENDELER		558 377	699 957



NIDAROS BOLIGUTVIKLING AS
919 050 101

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-41 323	-18 203
Sum opptjent egenkapital		-41 323	-18 203
Sum egenkapital		-11 323	11 797
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	70 819	70 819
Sum annen langsiktig gjeld		70 819	70 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 632	273 593
Skyldige offentlige avgifter		9 799	150 731
Annen kortsiktig gjeld		79 450	193 018
Sum kortsiktig gjeld		498 882	617 342
Sum gjeld		569 701	688 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		558 377	699 957

Trondheim, 30.06.2024

Erling Høvik
styrets leder



NIDAROS BOLIGUTVIKLING AS
919 050 101

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	262 860	591 858
Arbeidsgiveravgift	38 376	83 533
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 080	1 053
Sum	310 316	676 443

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NIDAROS BOLIGUTVIKLING AS
919 050 101

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser