



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 1 SKIEN AS
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 28
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 596	332 709
Sum inntekter		355 596	332 709
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		83 020	66 065
Sum kostnader		83 020	66 065
Driftsresultat		272 576	266 644
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		272 576	266 644
Skattekostnad		59 967	58 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 609	207 982
Årsresultat		212 609	207 982
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		212 608	207 982
Annen egenkapital		1	0
Sum overføringer og disponeringer		212 609	207 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	849 370	849 370
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		849 370	849 370
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		849 370	849 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 792	15 996
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		16 792	15 996
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 068	125 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 068	125 058
Sum omløpsmidler		116 860	141 054
SUM EIENDELER		966 230	990 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	69 000	69 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		63 430	63 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 322	336 321
Sum opptjent egenkapital		336 322	336 321
Sum egenkapital		399 752	399 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	245 835	275 554
Sum annen langsiktig gjeld		245 835	275 554
Sum langsiktig gjeld		245 835	275 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		568	1 875
Kortsiktig konserngjeld	2	272 575	266 644
Annen kortsiktig gjeld		47 500	46 600
Sum kortsiktig gjeld		320 643	315 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		566 478	590 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		966 230	990 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461612

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 1 SKIEN AS
Forretningsadresse: Nybergflata 2
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 921 793 782
TELEMARKSGATA 1 SKIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 596	332 709
Sum inntekter		355 596	332 709
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		83 020	66 065
Sum kostnader		83 020	66 065
Driftsresultat		272 576	266 644
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		272 576	266 644
Skattekostnad		59 967	58 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 609	207 982
Årsresultat		212 609	207 982
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		212 608	207 982
Annen egenkapital	1	1	0
Sum overføringer og disponeringer		212 609	207 982



Organisasjonsnr: 921 793 782
TELEMARKSGATA 1 SKIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	849 370	849 370
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		849 370	849 370
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		849 370	849 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 792	15 996
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		16 792	15 996
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	100 068	125 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	100 068	125 058
Sum omløpsmidler	116 860	141 054
SUM EIENDELER	966 230	990 424
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3 69 000	69 000
Beholdning av egne aksjer	3 0	0
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	63 430	63 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	336 322	336 321
Sum opptjent egenkapital	336 322	336 321
Sum egenkapital	399 752	399 751
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 245 835	275 554
Sum annen langsiktig gjeld	245 835	275 554
Sum langsiktig gjeld	245 835	275 554
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	568	1 875
Kortsiktig konserngjeld	2 272 575	266 644
Annen kortsiktig gjeld	47 500	46 600
Sum kortsiktig gjeld	320 643	315 119
Sum gjeld	566 478	590 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	966 230	990 424



Organisasjonsnr: 921 793 782
TELEMARKSGATA 1 SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	849370.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	849370.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	849370.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	245835.00	275553.00

Kortsiktig gjeld



TELEMARKSGATA 1 SKIEN AS
921 793 782

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		355 596	332 709
Sum driftsinntekter		355 596	332 709
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-83 020	-66 065
Sum driftskostnader		-83 020	-66 065
Driftsresultat		272 576	266 644
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		272 576	266 644
Skattekostnad		-59 967	-58 662
Årsresultat		212 609	207 982
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		212 608	207 982
Annen egenkapital		1	0
Sum overføringer		212 609	207 982



TELEMARKSGATA 1 SKIEN AS
921 793 782

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	849 370	849 370
Sum varige driftsmidler		849 370	849 370
Sum anleggsmidler		849 370	849 370
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 792	15 996
Sum fordringer		16 792	15 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 068	125 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 068	125 058
Sum omløpsmidler		116 860	141 054
SUM EIENDELER		966 230	990 424



TELEMARKSGATA 1 SKIEN AS
921 793 782

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	69 000	69 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		63 430	63 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 322	336 321
Sum opptjent egenkapital		336 322	336 321
Sum egenkapital		399 752	399 751
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	245 835	275 554
Sum annen langsiktig gjeld		245 835	275 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		568	1 875
Kortsiktig konserngjeld	2	272 575	266 644
Annen kortsiktig gjeld		47 500	46 600
Sum kortsiktig gjeld		320 643	315 119
Sum gjeld		566 477	590 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		966 230	990 424

Skien, 11.05.2023

Vegard Bjørntvedt Øvrebø
styrets leder

Hans Ludvig Grinilia
daglig leder



TELEMARKSGATA 1 SKIEN AS
921 793 782

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TELEMARKSGATA 1 SKIEN AS
921 793 782

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	849 370
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	849 370
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	849 370

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	245 835	275 553

Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	690	69 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Agato Eiendom AS	100	100	Ord. aksjer