



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 283 297
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SMIEHAGEN SAMEIE
Forretningsadresse:	Oslo og Omegn Boligforvaltning AS Sandakerveien 64 0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Weronica Grønmyr Karlsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	847 368	837 612
Sum inntekter		847 368	837 612
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	73 024
Annen driftskostnad	2,4,5,6	677 922	804 888
Sum kostnader		769 202	877 912
Driftsresultat		78 166	-40 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	-1 234	4 502
Sum finansinntekter		-1 234	4 502
Annen finanskostnad	8	10 028	9 954
Sum finanskostnader		8 794	14 456
Netto finans		-11 262	-5 452
Ordinært resultat før skattekostnad		66 904	-45 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 904	-45 752
Årsresultat	9	86 958	-25 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258638

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 283 297
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SMIEHAGEN SAMEIE
Forretningsadresse: Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Weronica Grønmyr Karlsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 919 283 297
SMIEHAGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	847 368	837 612
Sum inntekter		847 368	837 612
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	73 024
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	677 922	804 888
Sum kostnader		769 202	877 912
Driftsresultat		78 166	-40 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	-1 234	4 502
Sum finansinntekter		-1 234	4 502
Annen finanskostnad	8	10 028	9 954
Sum finanskostnader		8 794	14 456
Netto finans		-11 262	-5 452
Ordinært resultat før skattekostnad		66 904	-45 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 904	-45 752
Årsresultat	9	86 958	-25 844



Organisasjonsnr: 919 283 297
SMIEHAGEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 919 283 297
SMIEHAGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	423 684	397 956	423 718	423 718
Sum		423 684	397 956	423 718	423 718
Ekstraordinære inntekter		0	20 850	0	0
Sum andre inntekter		0	20 850	0	0
Sum		423 684	418 806	423 718	423 718
Forretningsførsel og revisjon	2	35 094	34 206	34 000	35 000
Lønn og honorarer	3	45 640	36 512	45 640	45 640
Vedlikehold	4	97 364	105 023	100 000	195 000
Eksterne tjenester	5	1 450	47 710	47 000	47 000
Kabel-tv og bredbånd		59 760	58 687	60 500	62 000
Forsikring		47 575	43 261	45 000	50 000
Kommunale avgifter		326	316	0	0
Brensel og strøm		47 928	39 509	75 000	50 000
Andre driftsutgifter	6	49 464	73 732	100 500	59 500
Sum		384 601	438 956	507 640	544 140
Driftsresultat		39 083	-20 150	-83 922	-120 422
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	-617	2 251	0	0
Andre finansposter	8	5 014	4 977	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 397	7 228	0	0
Årsresultat	9	43 479	-12 922	-83 922	-120 422
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	43 479	-12 922	-83 922	-120 422

757 Smiehagen Sameie

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		44 695	25 219
Andre leierestanser		0	939
Til gode av forretningsfører		-539	0
Forskuddsbetalte kostnader	10	109 881	59 760
Andre fordringer		0	1 295
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		167 505	141 224
Sum omløpsmidler		321 542	228 436
SUM EIENDELER		321 542	228 436

757 Smiehagen Sameie

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		216 098	229 020
Årets resultat	9	43 479	-12 922
Sum egenkapital		259 577	216 098
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 246	2 769
Gjeld til forvaltningsklient		0	-1 250
Leverandørgjeld		50 594	2 985
Annen kortsiktig gjeld		8 125	7 835
Sum kortsiktig gjeld		61 965	12 338
Sum gjeld		61 965	12 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 542	228 436

Oslo 31.12.20

Styret i Smiehagen Sameie

Sted: _____, dato: _____

Ole Petter Bekkevold
Styreleder

Weronica Grønmyr Karlsrud
Styremedlem

Alexander Sørum Thorsson
Styremedlem

757 Smiehagen Sameie

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 757 Smiehagen Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	366 768	341 040	366 802	366 802
3612 Inntekt kabel-tv	44 676	44 676	44 676	44 676
3625 Inntekt bredbånd	12 240	12 240	12 240	12 240
Sum	423 684	397 956	423 718	423 718

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Forretningsførerhonorar	33 744	32 856	34 000	35 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	0	0
Sum	35 094	34 206	34 000	35 000

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	40 000	32 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 512	5 640	5 640
Sum	45 640	36 512	45 640	45 640

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP. Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det utbetalte honorar gjelder styreperioden 2019 -2020.

Noter 757 Smiehagen Sameie Orgnr: 919283297



Noter 757 Smiehagen Sameie

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6605 Vedlikehold dører	2 463	32 267	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	22 353	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	79 996	33 240	0	0
6610 Vedlikehold heis	0	2 965	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	145 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	199	0	50 000
6677 Vedlikehold brannsikring	14 906	14 000	0	0
Sum	97 364	105 023	100 000	195 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	1 450	441	0	0
6750 Vakthold	0	4 221	0	0
6761 Renholdstjenester	0	15 625	17 000	17 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	27 223	30 000	30 000
6763 Ekstra renovasjon	0	200	0	0
Sum	1 450	47 710	47 000	47 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 000	3 780	3 500	4 500
6825 Kopiering	464	772	0	0
6940 Porto	723	1 759	0	0
7720 Møtekostnader	1 250	3 000	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 756	2 797	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	680	0	0
7789 Drift heis	16 029	21 407	30 000	30 000
7790 Andre driftskostnader	741	28 100	50 000	0
7791 Nøkler, låser og skilt	264	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	21 878	11 438	17 000	25 000
Sum	49 464	73 732	100 500	59 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	321	1 346	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-939	906	0	0
Sum	-617	2 251	0	0

Noter 757 Smiehagen Sameie Orgnr: 919283297



Noter 757 Smiehagen Sameie

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	5 014	4 977	0	0
Sum	5 014	4 977	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	216 098	229 020
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	43 479	-12 922
B. Årets endring i disponible midler	43 479	-12 922
C. Disponible midler 31.12	259 577	216 098

Noter 757 Smiehagen Sameie Orgnr: 919283297

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 757 Smiehagen Sameie

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	60 776	59 760
1742 Forskuddsbetalt forsikring	49 105	0
Sum	109 881	59 760

Noter 757 Smiehagen Sameie Orgnr: 919283297

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT