



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 136 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN VAKTMESTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bugges veg 14
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tørhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	16 548	20 400
Sum kostnader		16 548	20 400
Driftsresultat		-16 548	-20 400
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 548	-20 400
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 548	-20 400
Årsresultat	2	-16 548	-20 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 548	-20 400
Totalresultat		-16 548	-20 400
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 237 542
Udekket tap		-16 548	1 217 142
Sum overføringer og disponeringer	2	-16 548	-20 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 734 505	1 749 226
Sum fordringer		1 734 505	1 749 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10	574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10	574
Sum omløpsmidler		1 734 515	1 749 800
SUM EIENDELER		1 734 515	1 749 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 748	200
Sum opptjent egenkapital		-16 748	-200
Sum egenkapital	2	1 733 252	1 749 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 263	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 263	
Sum gjeld		1 263	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 734 515	1 749 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403415

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 136 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN VAKTMESTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bugges veg 14
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tørhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 136 974
DIN VAKTMESTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	16 548	20 400
Sum kostnader		16 548	20 400
Driftsresultat		-16 548	-20 400
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 548	-20 400
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 548	-20 400
Årsresultat	2	-16 548	-20 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 548	-20 400
Totalresultat		-16 548	-20 400
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 237 542
Udekket tap		-16 548	1 217 142
Sum overføringer og disponeringer	2	-16 548	-20 400



Organisasjonsnr: 915 136 974
DIN VAKTMESTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 3 1 734 505 1 749 226
Sum fordringer 1 734 505 1 749 226

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 10 574

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 574

Sum omløpsmidler 1 734 515 1 749 800

SUM EIENDELER 1 734 515 1 749 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 1 1 750 000 1 750 000
Sum innskutt egenkapital 1 750 000 1 750 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 16 748 200
Sum opptjent egenkapital -16 748 -200

Sum egenkapital 2 1 733 252 1 749 800

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 263	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 263	
Sum gjeld		1 263	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 734 515	1 749 800



Organisasjonsnr: 915 136 974
DIN VAKTMESTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1750.00	1000.00	1750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Tørhaug	1750.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1750.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
------------	---------------------	-------------------	-------------------------



1734505.00



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Din Vaktmester Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Din Vaktmester Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 16 548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim
Postboks 8438
7456 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har en fordring på daglig leder på kr. 1 734 505, dette er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er tilstrekkelig fri egenkapital eller stillet betryggende sikkerhet for lånet. Vi viser til omtalen i note 3 til årsregnskapet.

Trondheim, 31. mai 2021

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne J. Buvik

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Din Vaktmester Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 136 974



DIN VAKTMESTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	16 548	20 400
Sum driftskostnader		16 548	20 400
Driftsresultat		-16 548	-20 400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 548	-20 400
Ordinært resultat		-16 548	-20 400
Årsresultat	2	-16 548	-20 400
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 217 142
Mottatt konsernbidrag		0	1 237 542
Overført til udekket tap		16 548	0
Sum overføringer	2	-16 548	-20 400

**DIN VAKTMESTER EIENDOM AS****BALANSE**

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 734 505	1 749 226
Sum fordringer		1 734 505	1 749 226
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10	574
Sum omløpsmidler		1 734 515	1 749 800
Sum eiendeler		1 734 515	1 749 800
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-16 748	-200
Sum opptjent egenkapital		-16 748	-200
Sum egenkapital	2	1 733 252	1 749 800
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 263	0
Sum kortsiktig gjeld		1 263	0
Sum gjeld		1 263	0
Sum egenkapital og gjeld		1 734 515	1 749 800

Trondheim, 20.05.2021
Styret i Din Vaktmester Eiendom AS

Trond Tørhaug
styreleder / daglig leder

Rune Andreas Malmo
styremedlem



Din Vaktmester Eiendom AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Din Vaktmester Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DIN VAKTMESTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 750	1 000,00	1 750 000
Sum	1 750		1 750 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i Din Vaktmester Eiendom AS pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Tørhaug	1 750	100,0	100,0 daglig leder / styreleder
Totalt antall aksjer	1 750	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 750 000	-200	1 749 800
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2020	1 750 000	-200	1 749 800
Årets resultat		-16 548	-16 548
Pr 31.12.2020	1 750 000	-16 748	1 733 252

Det foreligger ikke usikkerhet vedrørende fortsatt drift.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og derav ingen lønnskostnad. Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om tjenestepensjon.

Selskapet har en fordring på daglig leder på kr 1 734 505

Dette er i strid med aksjeloven §8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet eller er tilstrekkelig fri egenkapital.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 750 for lovbestemt revisjon.



Din Vaktmester Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 548	-20 400
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 237 542
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 217 142
Skattepliktig inntekt	-16 548	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-272 259
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	272 259
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 548	0	16 548
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 548	0	16 548
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 641	0	3 641

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.