



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 671 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Gudeberg Boligselskap 1
Forretningsadresse: Edvard Eriksens gate 14C
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Even Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,3	2 499	2 498
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 000	31 000
Annen driftskostnad	1	368 211	328 691
Sum kostnader		401 710	362 189
Driftsresultat		78 290	117 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 839	3 631
Annen finansinntekt		5 911	5 680
Sum finansinntekter		7 750	9 311
Annen rentekostnad		98 281	115 982
Sum finanskostnader		98 281	115 982
Netto finans		-90 531	-106 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 241	11 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 241	11 140
Årsresultat		-12 241	11 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 241	11 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-12 241	11 140
Sum overføringer og disponeringer		-12 241	11 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	307 788	338 788
Sum varige driftsmidler		307 788	338 788
Sum anleggsmidler		307 788	338 788
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 317	631 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 317	631 066
Sum omløpsmidler		579 317	631 066
SUM EIENDELER		887 105	969 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 981 322	1 969 081
Sum opptjent egenkapital		-1 981 322	-1 969 081
Sum egenkapital		-1 881 322	-1 869 081
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 629 884	2 706 841
Øvrig langsiktig gjeld	6	120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 749 884	2 826 841
Sum langsiktig gjeld		2 749 884	2 826 841
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 543	12 094
Sum kortsiktig gjeld		18 543	12 094
Sum gjeld		2 768 427	2 838 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 105	969 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636082

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 671 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Gudeberg Boligselskap 1
Forretningsadresse: Edvard Eriksens gate 14C
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Even Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 671 271
AS Gudeberg Boligselskap 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,3	2 499	2 498
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 000	31 000
Annen driftskostnad	1	368 211	328 691
Sum kostnader		401 710	362 189
Driftsresultat		78 290	117 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 839	3 631
Annen finansinntekt		5 911	5 680
Sum finansinntekter		7 750	9 311
Annen rentekostnad		98 281	115 982
Sum finanskostnader		98 281	115 982
Netto finans		-90 531	-106 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 241	11 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 241	11 140
Årsresultat		-12 241	11 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 241	11 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-12 241	11 140
Sum overføringer og disponeringer		-12 241	11 140



Organisasjonsnr: 932 671 271
AS Gudeberg Boligselskap 1

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,6 307 788 338 788
Sum varige driftsmidler 307 788 338 788

Sum anleggsmidler 307 788 338 788

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 579 317 631 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 579 317 631 066

Sum omløpsmidler 579 317 631 066

SUM EIENDELER 887 105 969 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 1 981 322 1 969 081
Sum opptjent egenkapital -1 981 322 -1 969 081

Sum egenkapital -1 881 322 -1 869 081

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 2 629 884 2 706 841
Øvrig langsiktig gjeld 6 120 000 120 000
Sum annen langsiktig gjeld 2 749 884 2 826 841

Sum langsiktig gjeld 2 749 884 2 826 841



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	18 543	12 094
Sum kortsiktig gjeld	18 543	12 094
Sum gjeld	2 768 427	2 838 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	887 105	969 854



Organisasjonsnr: 932 671 271
AS Gudeberg Boligselskap 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anita Holen	1.00	10.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Even Evensen/ Kari Normann	1.00	10.00%	Ordinære aksjer
E.E Herstad & T. Bråthen	1.00	10.00%	Ordinære aksjer
Erik Strandberg Ferneborg	1.00	10.00%	Ordinære aksjer
Hege Yven	1.00	10.00%	Ordinære aksjer
Jan Fredriksen	1.00	10.00%	Ordinære aksjer
Jeanette Diallo	1.00	10.00%	Ordinære aksjer
Kjell Gunther	1.00	10.00%	Ordinære aksjer
Rino Solvang	1.00	10.00%	Ordinære aksjer
Trude Elisabeth Vredebrege	1.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



AS Gudeberg Boligselskap 1

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien. Innbetaling av midler til fellesutgifter inntektsføres etter avtale, andre varer og tjenester inntektsføres ved levering/fakturering.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vår anskaffelse, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien antas ikke å påvirke selskapets drift eller økonomi i vesentlig grad.



AS Gudeberg Boligselskap 1

Noter 2020

Note 1 - Antall ansatte, lønnskostnad, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020, og har ingen ordinær lønnskostnad. Det er utbetalt totalt kr. 2 499 i styrehonorar i 2020.

Selskapet har valgt bort revisjon fom. regnskapsåret 2011.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom, tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	883 717
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	883 717
Akk. av/nedskr. pr 1/1	544 929
+ Ordinære avskrivninger	31 000
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	575 929
Balansført verdi pr 31/12	307 788
Prosentats for ord. avskrivninger	0 - 5 %

Det er benyttet samme avskrivningsplan for 2020 som for 2019

Note 3 - Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke vært omfattet av kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon for 2020, og har ingen pensjonskostnad og ingen pensjonsmidler eller pensjonsforpliktelser.

Note 4 - Skatter

Boligselskapet er omfattet av de samme skattebestemmelser som borettslag, og det foretas derfor ingen skatteberegning i regnskapet.



AS Gudeberg Boligselskap 1

Noter 2020

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 10 aksjer, hver pålydende kr. 10 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere pr. 31/12-2020 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Jan Fredriksen	1	10 %
Jeanette Diallo	1	10 %
Bjørn Even Evensen (styrets leder/daglig leder)	1	10 %
Thomas H. Bråthen/E. E. Herstad (styremedlem)	1	10 %
Hege Yven (styremedlem)	1	10 %
Anita Holen	1	10 %
Rino Solvang	1	10 %
Kjell Arne Günther	1	10 %
Erik Strandberg Ferneborg/Sabrine Ferneborg	1	10 %
Trude Elisabeth Vredebreget	1	10 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 969 081	-1 869 081
Tilført fra årsresultat		0	0
Anvendt til årsresultat		-12 241	-12 241
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	-1 981 322	-1 881 322



AS Gudeberg Boligselskap 1

Noter 2020

Note 6 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer mv.

Fordringer og gjeld	2020	2019
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0
Samlede gjeldsposter med forfall senere enn 5 år etter balansedagen		
	Pr. 31/12-20: Annuitetslån med restgjeld kr. 2 629 884 Innfrielsesdato 20.10.2042	
	Pr. 31/12-19: Annuitetslån med restgjeld kr. 2 706 841	
Pantstillelser	2020	2019
Gjeld sikret ved pant:		
Lån Sparebank 1	2 629 884	2 706 841
Leieboerinnskudd	120 000	120 000
Sum pantsikret gjeld	2 749 884	2 826 841
Pantsatte eiendeler:		
Tomt Edv. Eriksens gate 14	48 788	48 788
Leiligheter Edv. Eriksens gate 14	259 000	290 000
Sum pantsatte eiendeler	307 788	338 788
Garantiansvar mv.	2020	2019
Sum garantiansvar mv.	0	0

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets ledende personer, aksjeeiere mv.



AS Gudeberg Boligselskap 1

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,3	2 499	2 498
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 000	31 000
Annen driftskostnad	1	368 211	328 691
Sum driftskostnader		401 710	362 189
DRIFTSRESULTAT		78 290	117 811
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 839	3 631
Annen finansinntekt		5 911	5 680
Sum finansinntekter		7 750	9 311
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		98 281	115 982
Sum finanskostnader		98 281	115 982
NETTO FINANSPOSTER		(90 531)	(106 671)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 241)	11 140
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(12 241)	11 140
ÅRSRESULTAT		(12 241)	11 140
OVERFØRINGER			
Dekning av tidligere udekket tap	5	(12 241)	11 140
SUM OVERFØRINGER		(12 241)	11 140



AS Gudeberg Boligselskap 1

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	307 788	338 788
Sum anleggsmidler		307 788	338 788
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 317	631 066
Sum omløpsmidler		579 317	631 066
SUM EIENDELER		887 105	969 854
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 981 322)	(1 969 081)
Sum opptjent egenkapital		(1 981 322)	(1 969 081)
Sum egenkapital		(1 881 322)	(1 869 081)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 629 884	2 706 841
Øvrig langsiktig gjeld	6	120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 749 884	2 826 841
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 543	12 094
Sum kortsiktig gjeld		18 543	12 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 105	969 854

Fredrikstad, 22. mars 2021

Bjørn Even Evensen
Styrets leder/Daglig leder-----
Hege Kristin Yven
Styremedlem-----
Anita Hoff Holen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
AS Gudeberg Boligselskap 1**

Foretaksnummer 932671271



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO