



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 545 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPE INVESTMENT AS
Forretningsadresse: H0303
Sagaveien 94
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hugo Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 120
Annen driftsinntekt			1 286 579
Sum inntekter			1 291 699
Kostnader			
Lønnskostnad	2	180 721	504 150
Annen driftskostnad		471 026	738 285
Sum kostnader		651 747	1 242 435
Driftsresultat		-651 747	49 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	101 508	104 847
Annen finansinntekt	4	745 736	339 201
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		440 096	4 110 333
Sum finansinntekter		1 287 340	4 554 380
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			138 916
Annen rentekostnad		222	96
Annen finanskostnad	4	183 534	
Sum finanskostnader		183 756	139 012
Netto finans		1 103 584	4 415 368
Ordinært resultat før skattekostnad		451 837	4 464 632
Skattekostnad på resultat	5	-162 874	135 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		614 711	4 329 178
Årsresultat		614 711	4 329 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		614 711	4 329 178
Totalresultat		614 711	4 329 178



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	
Avsatt til annen egenkapital			4 329 178
Overført fra annen egenkapital		-135 289	
Sum overføringer og disponeringer		614 711	4 329 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		347 288	330 000
Sum varige driftsmidler		347 288	330 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	3 524 250	3 822 125
Sum finansielle anleggsmidler		3 524 250	3 822 125
Sum anleggsmidler		3 871 538	4 152 125
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	23 347 519	21 617 470
Markedsbaserte obligasjoner	4	4 345 046	6 307 267
Sum investeringer		27 692 565	27 924 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 000	130 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 000	130 738
Sum omløpsmidler		27 948 565	28 055 475
SUM EIENDELER		31 820 103	32 207 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 387 370	31 522 659
Sum opptjent egenkapital		31 387 370	31 522 659
Sum egenkapital		31 487 370	31 622 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	242 654	405 528
Sum avsetninger for forpliktelser		242 654	405 528
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		242 654	405 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 125
Skyldig offentlige avgifter			21 069
Annen kortsiktig gjeld		90 079	130 219
Sum kortsiktig gjeld		90 079	179 413
Sum gjeld		332 733	584 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 820 103	32 207 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323931

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 545 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPE INVESTMENT AS
Forretningsadresse: H0303
Sagaveien 94
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hugo Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Organisasjonsnr: 979 545 916
CAPE INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 120
Annen driftsinntekt			1 286 579
Sum inntekter			1 291 699
Kostnader			
Lønnskostnad	2	180 721	504 150
Annen driftskostnad		471 026	738 285
Sum kostnader		651 747	1 242 435
Driftsresultat		-651 747	49 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	101 508	104 847
Annen finansinntekt	4	745 736	339 201
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		440 096	4 110 333
Sum finansinntekter		1 287 340	4 554 380
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			138 916
Annen rentekostnad		222	96
Annen finanskostnad	4	183 534	
Sum finanskostnader		183 756	139 012
Netto finans		1 103 584	4 415 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-162 874	135 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		614 711	4 329 178
Årsresultat		614 711	4 329 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		614 711	4 329 178
Totalresultat		614 711	4 329 178
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	
Avsatt til annen egenkapital			4 329 178
Overført fra annen egenkapital		-135 289	



Sum overføringer og
disponeringer

614 711

4 329 178



Organisasjonsnr: 979 545 916
CAPE INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

347 288

330 000

Sum varige driftsmidler

347 288

330 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

3

3 524 250

3 822 125

Sum finansielle

3 524 250

3 822 125

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

3 871 538

4 152 125

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4

23 347 519

21 617 470

Markedsbaserte obligasjoner 4

4 345 046

6 307 267

Sum investeringer

27 692 565

27 924 737

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

256 000

130 738

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

256 000

130 738

Sum omløpsmidler

27 948 565

28 055 475

SUM EIENDELER

31 820 103

32 207 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

31 387 370

31 522 659

Sum opptjent egenkapital

31 387 370

31 522 659



Sum egenkapital		31 487 370	31 622 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	242 654	405 528
Sum avsetninger for forpliktelser		242 654	405 528
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		242 654	405 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 125
Skyldig offentlige avgifter			21 069
Annen kortsiktig gjeld		90 079	130 219
Sum kortsiktig gjeld		90 079	179 413
Sum gjeld		332 733	584 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 820 103	32 207 600



Organisasjonsnr: 979 545 916
CAPE INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Cape Investment AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Cape Investment AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 614 711**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mars 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Ytterstad, Ulrik
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.03.2023 10.16.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Morten Hugo Johansen
2023-03-08

 BankID Signing
Guri Østbye Johansen
2023-03-09

 BankID Signing
Kristine Østbye Johansen
2023-03-09

Årsregnskap 2022

Cape Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 979 545 916



Resultatregnskap			
Cape Investment AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	5 120
Annen driftsinntekt		0	1 286 579
Sum driftsinntekter		0	1 291 699
Lønnskostnad	2	180 721	504 150
Annen driftskostnad		471 026	738 285
Sum driftskostnader		651 747	1 242 435
Driftsresultat		-651 747	49 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	101 508	104 847
Annen finansinntekt	4	745 736	339 201
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		440 096	4 110 333
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	138 916
Annen rentekostnad		222	96
Annen finanskostnad	4	183 534	0
Resultat av finansposter		1 103 584	4 415 368
Resultat før skattekostnad		451 837	4 464 632
Skattekostnad på resultat	5	-162 874	135 454
Resultat		614 711	4 329 178
Årsresultat		614 711	4 329 178
Overføringer			
Tilleggsutbytte		750 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	4 329 178
Overført fra annen egenkapital		135 289	0
Sum overføringer		614 711	4 329 178



Balanse			
Cape Investment AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		347 288	330 000
Sum varige driftsmidler		347 288	330 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	3 524 250	3 822 125
Sum finansielle anleggsmidler		3 524 250	3 822 125
Sum anleggsmidler		3 871 538	4 152 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	23 347 519	21 617 470
Markedsbaserte obligasjoner	4	4 345 046	6 307 267
Sum investeringer		27 692 565	27 924 737
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 000	130 738
Sum omløpsmidler		27 948 565	28 055 475
Sum eiendeler		31 820 103	32 207 600
Cape Investment AS		Side 3	



Balanse			
Cape Investment AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 387 370	31 522 659
Sum opptjent egenkapital		31 387 370	31 522 659
Sum egenkapital		31 487 370	31 622 659
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	242 654	405 528
Sum avsetning for forpliktelser		242 654	405 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	28 125
Skyldig offentlige avgifter		0	21 069
Annen kortsiktig gjeld		90 079	130 219
Sum kortsiktig gjeld		90 079	179 413
Sum gjeld		332 733	584 941
Sum egenkapital og gjeld		31 820 103	32 207 600
Son, 08.03.2023 Styret i Cape Investment AS			
<u>Morten Hugo Johansen</u> styreleder/daglig leder	<u>Guri Østbye Johansen</u> styremedlem	<u>Kristine Østbye Johansen</u> styremedlem	
Cape Investment AS			Side 4



Cape Investment AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	127 200	378 400
Arbeidsgiveravgift	25 551	75 028
Andre ytelser	27 970	50 722
Sum	180 721	504 150

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 ansatte som tilsammen har utgjort 0,5 årsverk.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er tidligere innvilget lån til aksjonær og styremedlem. Lånet har pr.31.12.2022 en saldo på kr.3 524 250,- og det er inntektsført kr.95 553,- i renter i2022. Rentesatsen er satt til 2,50 % Lånene skal nedbetales over maks 20 år. Det er stilt sikkerhet i bolig (første prioritetslån).



Cape Investment AS

Noter 2022

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler	21 374 474	27 692 558	27 692 558

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-162 874	135 454
Skattekostnad ordinært resultat	-162 874	135 454
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	451 837	4 464 632
Permanente forskjeller	-954 547	-4 260 041
Endring i midlertidige forskjeller	442 592	-733 338
Skattepliktig inntekt	-60 118	-528 747
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 770 363	2 212 955	442 592
Sum	1 770 363	2 212 955	442 592
Aksjer og andre verdipapirer	527 859	676 646	148 787
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 327 607	-1 267 489	60 118
Grunnlag for utsatt skatt	970 616	1 622 113	651 497
Utsatt skatt (25 %)	242 654	405 528	162 874