



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 779 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØOMRÅDET AS  
Forretningsadresse: Vei 232 565  
9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Henningsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022          |
|---|------|-----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |               |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |               |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |               |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |               |
| Annen driftskostnad                                   |      | 782 493         | 8 709         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>782 493</b>  | <b>8 709</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-782 493</b> | <b>-8 709</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |               |
| Annen renteinntekt                                    |      |                 | 15 675        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                 | <b>15 675</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      |                 | <b>15 675</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-782 493</b> | <b>6 966</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    |                 |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-782 493</b> | <b>6 966</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-782 493</b> | <b>6 966</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-782 493</b> | <b>6 966</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-782 493</b> | <b>6 966</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |               |
| Udekket tap   |      | -782 493        | 6 966         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-782 493</b> | <b>6 966</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023         | 2022             |
|--|------|--------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |              |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |              |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |              |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |              |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |              |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    |              | 657 802          |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |              |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |              |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |              |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    |              | <b>657 802</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>     | <b>657 802</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |              |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |              |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |              |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |              | 115 675          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |              | <b>115 675</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |              |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 8 439        | 732 785          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>8 439</b> | <b>732 785</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>8 439</b> | <b>848 460</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 439</b> | <b>1 506 263</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |              |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |              |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |              |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 30 000       | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |              |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital      |             | -5 570            | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>24 430</b>     | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                  |
| Annen egenkapital               | 6           |                   |                  |
| Udekket tap                     |             | 1 195 680         | 413 187          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-1 195 680</b> | <b>-413 187</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4           | <b>-1 171 250</b> | <b>-388 757</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                   |                  |
| Utsatt skatt                    | 3           |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 390               | 518              |
| Betalbar skatt                  | 3           |                   |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 1 179 298         | 1 894 502        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 179 688</b>  | <b>1 895 019</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 179 688</b>  | <b>1 895 019</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>8 439</b>      | <b>1 506 263</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 779 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØOMRÅDET AS  
Forretningsadresse: Vei 232 565  
9170 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Henningsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 779 663  
SJØOMRÅDET AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022          |
|---|------|-----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |               |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |               |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |               |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |               |
| Annen driftskostnad                                   |      | 782 493         | 8 709         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>782 493</b>  | <b>8 709</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-782 493</b> | <b>-8 709</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |               |
| Annen renteinntekt                                    |      |                 | 15 675        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                 | <b>15 675</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      |                 | <b>15 675</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-782 493</b> | <b>6 966</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    |                 |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-782 493</b> | <b>6 966</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-782 493</b> | <b>6 966</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-782 493</b> | <b>6 966</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-782 493</b> | <b>6 966</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |               |
| Udekket tap   |      | -782 493        | 6 966         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-782 493</b> | <b>6 966</b>  |



Organisasjonsnr: 923 779 663  
SJØOMRÅDET AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2023          | 2022             |
|--|----------|---------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |               |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |               |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |               |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 3        |               |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |               |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2        |               | 657 802          |
| Maskiner og anlegg                                 | 2        |               |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2        |               |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2        |               |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2</b> |               | <b>657 802</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>0</b>      | <b>657 802</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |               |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |               |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |               |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          |               | 115 675          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          |               | <b>115 675</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |               |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 8 439         | 732 785          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>8 439</b>  | <b>732 785</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>8 439</b>  | <b>848 460</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>8 439</b>  | <b>1 506 263</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |               |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |               |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |               |                  |
| Aksjekapital                                       | 5        | 30 000        | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                          | 5        |               |                  |
| Annen innskutt egenkapital                         |          | -5 570        | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>24 430</b> | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |          |               |                  |
| Annen egenkapital                                  | 6        |               |                  |



|                                 |          |                   |                  |
|---------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Udekket tap                     |          | 1 195 680         | 413 187          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>-1 195 680</b> | <b>-413 187</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>-1 171 250</b> | <b>-388 757</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                  |
| Utsatt skatt                    | 3        |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                  |
| Leverandørgjeld                 |          | 390               | 518              |
| Betalbar skatt                  | 3        |                   |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 1 179 298         | 1 894 502        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>1 179 688</b>  | <b>1 895 019</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>1 179 688</b>  | <b>1 895 019</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>8 439</b>      | <b>1 506 263</b> |



Organisasjonsnr: 923 779 663  
SJØOMRÅDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sjøområdet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 779 663



| <b>Resultatregnskap</b>                     |             |                 |               |
|---|-------------|-----------------|---------------|
| <b>Sjøområdet AS</b>                        |             |                 |               |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>   |
| Annen driftskostnad                         |             | 782 493         | 8 709         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |             | <b>782 493</b>  | <b>8 709</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |             | <b>-782 493</b> | <b>-8 709</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |             |                 |               |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap         |             | 0               | 15 675        |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |             | <b>0</b>        | <b>15 675</b> |
| Resultat før skattekostnad                  |             | -782 493        | 6 966         |
| <b>Årsresultat</b>                          | <b>4</b>    | <b>-782 493</b> | <b>6 966</b>  |
| <b>Overføringer</b>                         |             |                 |               |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |             | 0               | 6 966         |
| Overført til udekket tap                    |             | 782 493         | 0             |
| <b>Sum overføringer</b>                     |             | <b>-782 493</b> | <b>6 966</b>  |



| <b>Balanse</b>                      |             |              |                  |
|-------------------------------------|-------------|--------------|------------------|
| <b>Sjøområdet AS</b>                |             |              |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>  | <b>2022</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |              |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |              |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |              |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 0            | 657 802          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b>    | <b>0</b>     | <b>657 802</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |             |              |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>0</b>     | <b>657 802</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |              |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |              |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 0            | 115 675          |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>0</b>     | <b>115 675</b>   |
| <b>Investeringer</b>                |             |              |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 8 439        | 732 785          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>8 439</b> | <b>848 460</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>8 439</b> | <b>1 506 263</b> |



| <b>Balanse</b>                                     |             |                   |                  |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Sjøområdet AS</b>                               |             |                   |                  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                        | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>      |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |             |                   |                  |
| Aksjekapital                                       | 5           | 30 000            | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                         |             | -5 570            | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |             | <b>24 430</b>     | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |             |                   |                  |
| Udekket tap  |             | -1 195 680        | -413 187         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |             | <b>-1 195 680</b> | <b>-413 187</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                             | 4           | <b>-1 171 250</b> | <b>-388 757</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                       |             |                   |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                 |             |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                      |             |                   |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                            |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                                    |             | 390               | 518              |
| Annen kortsiktig gjeld                             |             | 1 179 298         | 1 894 502        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                        |             | <b>1 179 688</b>  | <b>1 895 019</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                                   |             | <b>1 179 688</b>  | <b>1 895 019</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                    |             | <b>8 439</b>      | <b>1 506 263</b> |
| Longyearbyen, 31.05.2024<br>Styret i Sjøområdet AS |             |                   |                  |
| <hr/> Stein Henningsen<br>styreleder/daglig leder  |             |                   |                  |
| <b>Sjøområdet AS</b>                               |             |                   | <b>Side 4</b>    |



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 ikke hatt sysselsatte

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte eller eiere

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum      |
|------------------------------------|------------------------|----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 657 802                | 657 802  |
| - Avgang i året                    | 657 802                | 657 802  |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>0</b>               | <b>0</b> |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>0</b>               | <b>0</b> |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023            | 2022         |
|--|-----------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |              |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0            |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0            |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>     |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |              |
| Resultat før skatt                       | -782 493        | 6 966        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0            |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-782 493</b> | <b>6 966</b> |



Betalbar skatt i balansen:

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023       | 2022     | Endring  |
|---|------------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -1 201 251 | -418 758 | 782 493  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 201 251  | 418 758  | -782 493 |
| <b>Utsatt skattefordel (16 %)</b>         | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

|                       | Aksje-<br>kapital | Annen<br>Innskutt<br>egenkap. | Udekket<br>tap    | Sum               |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022        | 30 000            | -5 570                        | -413 187          | -388 757          |
| <b>Pr. 01.01.2023</b> | <b>30 000</b>     | <b>-5 570</b>                 | <b>-413 187</b>   | <b>-388 757</b>   |
| Årets underskudd      |                   |                               | -782 493          | -782 493          |
| <b>Pr. 31.12.2023</b> | <b>30 000</b>     | <b>-5 570</b>                 | <b>-1 195 680</b> | <b>-1 171 250</b> |

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I SJØMRÅDET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 30,0      | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>30 000</b> |

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                   | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| STEIN HENNINGSSEN | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

#### Note 6 Fortsatt drift

Prosjektet med kunstsenter og bolig i sjøområdet er skrinlagt og investeringene tapt.

Selskapet har gjeld til aksjonær og tidligere aksjonærer og styremedlemmer som selskapet ikke klarer å tilbakebetale.

Selskapet vil bli avviklet i 2024



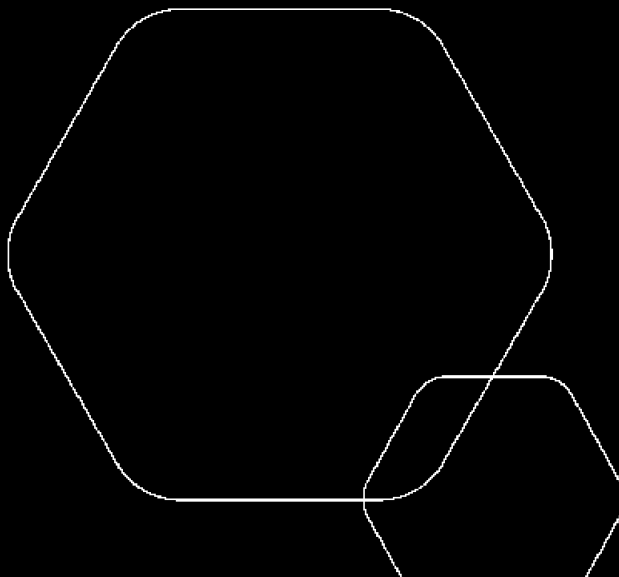
BankID Signing  
Stein Henningsen  
2024-07-23



# Årsregnskap 2023

## Sjøområdet AS

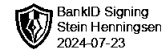
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 779 663



| <b>Resultatregnskap</b>                     |             |                 |               |
|---|-------------|-----------------|---------------|
| <b>Sjøområdet AS</b>                        |             |                 |               |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>   |
| Annen driftskostnad                         |             | 782 493         | 8 709         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |             | <b>782 493</b>  | <b>8 709</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |             | <b>-782 493</b> | <b>-8 709</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |             |                 |               |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap         |             | 0               | 15 675        |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |             | <b>0</b>        | <b>15 675</b> |
| Resultat før skattekostnad                  |             | -782 493        | 6 966         |
| <b>Årsresultat</b>                          | <b>4</b>    | <b>-782 493</b> | <b>6 966</b>  |
| <b>Overføringer</b>                         |             |                 |               |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |             | 0               | 6 966         |
| Overført til udekket tap                    |             | 782 493         | 0             |
| <b>Sum overføringer</b>                     |             | <b>-782 493</b> | <b>6 966</b>  |



| <b>Balanse</b>                      |             |              |                  |
|-------------------------------------|-------------|--------------|------------------|
| <b>Sjøområdet AS</b>                |             |              |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>  | <b>2022</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |              |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |              |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |              |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 0            | 657 802          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b>    | <b>0</b>     | <b>657 802</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |             |              |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>0</b>     | <b>657 802</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |              |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |              |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 0            | 115 675          |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>0</b>     | <b>115 675</b>   |
| <b>Investeringer</b>                |             |              |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 8 439        | 732 785          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>8 439</b> | <b>848 460</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>8 439</b> | <b>1 506 263</b> |

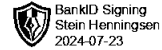


| <b>Balanse</b>                     |             |                   |                  |
|------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Sjøområdet AS</b>               |             |                   |                  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>      |
| <b>Egenkapital</b>                 |             |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                   |                  |
| Aksjekapital                       | 5           | 30 000            | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital         |             | -5 570            | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>24 430</b>     | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                   |                  |
| Udekket tap                        |             | -1 195 680        | -413 187         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |             | <b>-1 195 680</b> | <b>-413 187</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | 4           | <b>-1 171 250</b> | <b>-388 757</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                   |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                   |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                    |             | 390               | 518              |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | 1 179 298         | 1 894 502        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>1 179 688</b>  | <b>1 895 019</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>1 179 688</b>  | <b>1 895 019</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>8 439</b>      | <b>1 506 263</b> |

Longyearbyen, 31.05.2024  
Styret i Sjøområdet AS

Stein Henningsen  
styreleder/daglig leder

Sjøområdet AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 ikke hatt sysselsatte

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte eller eiere

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum      |
|------------------------------------|------------------------|----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 657 802                | 657 802  |
| - Avgang i året                    | 657 802                | 657 802  |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>0</b>               | <b>0</b> |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>0</b>               | <b>0</b> |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023            | 2022         |
|--|-----------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |              |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0            |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0            |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>     |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |              |
| Resultat før skatt                       | -782 493        | 6 966        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0            |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-782 493</b> | <b>6 966</b> |



Betalbar skatt i balansen:

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023       | 2022     | Endring  |
|---|------------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -1 201 251 | -418 758 | 782 493  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 201 251  | 418 758  | -782 493 |
| <b>Utsatt skattefordel (16 %)</b>         | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

|                       | Aksje-<br>kapital | Annen<br>Innskutt<br>egenkap. | Udekket<br>tap    | Sum               |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022        | 30 000            | -5 570                        | -413 187          | -388 757          |
| <b>Pr. 01.01.2023</b> | <b>30 000</b>     | <b>-5 570</b>                 | <b>-413 187</b>   | <b>-388 757</b>   |
| Årets underskudd      |                   |                               | -782 493          | -782 493          |
| <b>Pr. 31.12.2023</b> | <b>30 000</b>     | <b>-5 570</b>                 | <b>-1 195 680</b> | <b>-1 171 250</b> |

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I SJØMRÅDET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 30,0      | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>30 000</b> |

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                   | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| STEIN HENNINGSSEN | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

#### Note 6 Fortsatt drift

Prosjektet med kunstsenter og bolig i sjøområdet er skrinlagt og investeringene tapt. Selskapet har gjeld til aksjonær og tidligere aksjonærer og styremedlemmer som selskapet ikke klarer å tilbakebetale.

Selskapet vil bli avviklet i 2024