



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 194 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGENTFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	604 908	612 870
Sum inntekter		604 908	612 870
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6,7,8	513 656	584 928
Sum kostnader		513 658	584 927
Driftsresultat		91 250	27 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 391	5 082
Sum finansinntekter		17 391	5 082
Netto finans		-17 391	-5 082
Ordinært resultat før skattekostnad		108 643	33 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 643	33 024
Årsresultat		108 642	33 025
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 642	33 025
Sum overføringer og disponeringer		108 642	33 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 865 269	27 865 269
Sum varige driftsmidler		27 865 269	27 865 269
Sum anleggsmidler		27 865 269	27 865 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 304	11 661
Andre fordringer	2	154 799	200 295
Sum fordringer		175 103	211 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 900	623 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 900	623 994
Sum omløpsmidler		933 003	835 949
SUM EIENDELER		28 798 272	28 701 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 297 084	19 188 443
Sum opptjent egenkapital		19 247 084	19 138 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	19 297 084	19 188 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 422 950	9 422 950
Sum annen langsiktig gjeld		9 422 950	9 422 950
Sum langsiktig gjeld		9 422 950	9 422 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 934	78 165
Annen kortsiktig gjeld		20 304	11 661
Sum kortsiktig gjeld		78 237	89 826
Sum gjeld		9 501 187	9 512 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 798 272	28 701 218
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	9 422 950	9 422 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454875

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 194 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGENTFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 998 194 458
BORGENTARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	604 908	612 870
Sum inntekter		604 908	612 870
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6,7,8	513 656	584 928
Sum kostnader		513 658	584 927
Driftsresultat		91 250	27 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 391	5 082
Sum finansinntekter		17 391	5 082
Netto finans		-17 391	-5 082
Ordinært resultat før skattekostnad		108 643	33 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 643	33 024
Årsresultat		108 642	33 025
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 642	33 025
Sum overføringer og disponeringer		108 642	33 025



Sum langsiktig gjeld		9 422 950	9 422 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 934	78 165
Annen kortsiktig gjeld		20 304	11 661
Sum kortsiktig gjeld		78 237	89 826
Sum gjeld		9 501 187	9 512 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 798 272	28 701 218
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	9 422 950	9 422 950



Organisasjonsnr: 998 194 458
BORGENTFÆRET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borgenfaret Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	746 124	781 548
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	108 642	33 025
Tilskudd	0	-68 450
B. Årets endring disponible midler	108 642	-35 425
C. Disponible midler	854 765	746 124
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	933 003	835 949
Kortsiktig gjeld	-78 237	-89 826
C. Disponible midler	854 765	746 124

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borgenfaret Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	505 920	455 330	505 936	607 128
Leie forretningslokaler	1	98 988	89 090	98 987	128 684
Sum leieinntekt		604 908	544 420	604 923	735 812
Annen inntekt					
Tilskudd	3	0	68 450	0	0
Sum annen inntekt		0	68 450	0	0
Sum inntekt		604 908	612 870	604 923	735 812
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		94 859	91 448	103 000	131 000
Kostnad eiendom/lokale	5	75 627	68 458	64 432	91 500
Kommunale avgifter/renovasjon		91 052	76 438	91 723	150 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	5 205	4 607	6 000	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 982	27 043	14 000	34 000
Reparasjon og vedlikehold	8	119 420	125 746	117 103	157 900
Revisjonshonorar		-35 935	10 313	13 700	12 000
Forretningsførerhonorar		49 392	48 486	49 000	52 000
Andre honorar		1 100	824	0	0
Kontorkostnad		300	230	0	0
TV/bredbånd		57 967	49 489	55 000	79 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		191	207	500	500
Kontingent og gaver		3 349	3 339	3 500	3 500
Forsikring		38 601	33 269	38 996	46 405
Andre kostnader		9 546	45 031	5 000	5 000
Sum kostnad		513 658	584 927	561 954	767 805
Driftsresultat		91 250	27 943	42 969	-31 993
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 391	5 082	0	0
Netto finansposter		-17 391	-5 082	0	0
Årsresultat		108 642	33 025	42 969	-31 993
Overført til/fra annen egenkapital		108 642	33 025	0	0
SUM OVERFØRINGER		108 642	33 025	0	0



Balanse 2023 Borgenfaret Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	27 865 269	27 865 269
Sum anleggsmidler		27 865 269	27 865 269
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	11 661
Kundefordringer		20 304	0
Merverdiavgift	2	128 126	146 985
Forskuddsbetalte kostnader		26 673	53 310
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		757 900	623 994
Sum omløpsmidler		933 003	835 949
SUM EIENDELER		28 798 272	28 701 218



Balanse 2023 Borgenfaret Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 247 084	19 138 443
Sum opptjent egenkapital		19 247 084	19 138 443
Sum egenkapital	9	19 297 084	19 188 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Tilskudd kommune / Husbanken	3	752 950	752 950
Borettsinnskudd		8 670 000	8 670 000
Sum langsiktig gjeld		9 422 950	9 422 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 934	78 165
Annen kortsiktig gjeld		20 304	11 661
Sum kortsiktig gjeld		78 237	89 826
Sum gjeld		9 501 187	9 512 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 798 272	28 701 218
Pantstillelser	10	9 422 950	9 422 950

Sted: _____

Dato: _____

Mette Forno
Styreleder

Sidsel Hoberg
Styremedlem

Kirsti Elisabeth Zeiner-Gundersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borgenfaret Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Merverdiavgiftskompensasjon

Fra 1. januar 2017 er borettslaget omfattet av lov om kompensasjon av merverdiavgift, og har på grunnlag av dette fra og med regnskapsåret 2017 trukket fra merverdi på kostnadene og sendt inn kompensasjonsoppgaver.

Det er sendt inn søknad om dispensasjon fra skatteplikt til Skatteetaten etter fristen gikk ut 01.11.2023, da leieinntektene fra omsorgsbasen i boligselskapet overstiger 15% av totale inntekter



Noter årsregnskap 2023 Borgenfaret Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	505 920	455 330
3605 Leie fra Asker Kommune	98 988	89 090
Sum	604 908	544 420

Note 2 - Merverdiavgift

	2023	2022
1640 Oppgjørskonto merverdiavgift	128 126	146 985
Sum	-128 126	-146 985

Borettslaget har rapportert inn kompensasjon for merverdiavgift for hele 2021. Dette rapporteres inn en gang pr. år.

Note 3 - Tilskudd

Tilskudd fra Husbanken på kr 1.369.000 mottatt 25.03.14 avskrives med 5% årlig.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 865 269
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 865 269
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 865 269
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 10 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 5, b.nr 2 i 3025 Asker kommune. Eiertomt på 3285 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF, polise nr. SP737072

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	24 744	19 828
6360 Annet renhold	0	8 937
6362 Skadedyrutryddelse	350	0
6391 Snømåking/strøing/feing	45 198	34 423
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 335	5 270
Sum	75 627	68 458



Noter årsregnskap 2023 Borgenfaret Borettslag

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar vedl.h - HMS	4 750	4 500
6490 Andre leiekostnader	455	107
Sum	5 205	4 607

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	800	239
6540 Inventar	1 527	23 229
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	303
6552 Driftsmateriell	655	3 271
Sum	2 982	27 043

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	26 046	19 914
6603 Vedlikehold elektro	23 892	18 024
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	2 436
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 986	7 458
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	13 870	12 312
6630 Egenandel forsikring	22 400	33 470
6642 Snekkerarbeid	0	5 800
6648 Vedlikehold dører og porter	2 320	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	22 906	26 332
Sum	119 420	125 746

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borgenfaret Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	50 000	0	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	0	50 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	19 138 443	108 641	19 247 084
Sum opptjent egenkapital	19 138 443	108 641	19 247 084
Sum egenkapital	19 188 443	108 641	19 297 084

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	752 950
Innskuddskapital	8 670 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	9 422 950
Bokført verdi av pantsatt eiendom	27 865 269

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnkuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.

Andelseiere har privat fått lån av Asker kommune og lånet er innbetalt som innskudd i borettslaget. Asker kommune har tatt tinglyst pant i hver andel i borettslaget. Tinglyst panteobligasjon utgjør kr 2 900 000 pr andeseier.



Resultat og balanse med noter for Borgenfaret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borgenfaret Borettslag

Styreleder	Mette Formo (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Sidsel Hoberg (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Kirsti Elisabeth Zeiner-Gundersen (sign.)	01.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borgenfaret Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borgenfaret Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: XWM64-MOCT7-THL87-FTG6J-YFDYL-SGAVZ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 13:59:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XWM64-M0CT7-THL87-FTG6J-YFDYL-5GAV2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>