



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 069 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM BYGG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 11
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	114 445 899	63 772 739
Annen driftsinntekt		52 500	76 000
Sum inntekter		114 498 399	63 848 739
Kostnader			
Varekostnad		101 488 315	53 948 845
Annen driftskostnad	2	8 527 607	8 663 585
Sum kostnader		110 015 922	62 612 429
Driftsresultat		4 482 477	1 236 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 766 389	2 226 066
Annen renteinntekt		4 167	2 428
Sum finansinntekter		1 770 556	2 228 494
Annen rentekostnad		9 071 153	7 052 731
Sum finanskostnader		9 071 153	7 052 731
Netto finans		-7 300 597	-4 824 237
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 818 120	-3 587 928
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-619 986	-828 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 198 134	-2 759 124
Årsresultat		-2 198 134	-2 759 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 198 134	-2 759 124
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-5 508 081	
Avgitt konsernbidrag			321 178
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 508 081	
Overføringer annen egenkapital		-2 198 134	-3 080 302



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-2 198 134	-2 759 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	606 060	606 060
Andre langsiktige fordringer		6 145 823	5 015 135
Sum finansielle anleggsmidler		6 801 883	5 671 195
Sum anleggsmidler		6 801 883	5 671 195
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	5,6	135 936 608	159 076 066
Sum varer		135 936 608	159 076 066
Fordringer			
Kundefordringer	7	63 156 766	16 916 037
Andre kortsiktige fordringer		3 960 005	3 826 470
Konsernfordringer	8	49 022 669	65 423 677
Sum fordringer		116 139 441	86 166 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 114	778 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 114	778 689
Sum omløpsmidler		253 011 162	246 020 940
SUM EIENDELER		259 813 046	251 692 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Selskapskapital	9,10	1 100 000	1 100 000
Overkurs	9,10	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	9,10	81 365 568	75 857 487
Sum innskutt egenkapital		83 365 568	77 857 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	1 224 901	3 423 035
Sum opptjent egenkapital		1 224 901	3 423 035
Sum egenkapital		84 590 469	81 280 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 012 349	78 774
Sum avsetninger for forpliktelser		1 012 349	78 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	77 176 629	78 681 491
Sum annen langsiktig gjeld		77 176 629	78 681 491
Sum langsiktig gjeld		78 188 978	78 760 265
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 714 937	85 865 301
Leverandørgjeld		2 716 484	2 717 029
Kortsiktig konserngjeld	8	1 380 172	969 614
Annen kortsiktig gjeld		2 222 005	2 099 404
Sum kortsiktig gjeld		97 033 599	91 651 348
Sum gjeld		175 222 577	170 411 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 813 046	251 692 135



STAVANGER REVISJON AS

REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Team Bygg Prosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Team Bygg Prosjekt AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 198 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**STAVANGER
REVISJON AS**

Team Bygg Prosjekt AS Side 2 av 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 26. mars 2020
Stavanger Revisjon AS


Terje Sætrevik
Statsautorisert revisor



Team Bygg Prosjekt AS

Styrets årsberetning for 2019

Virksomhetens art og tilholdssted

Team Bygg Prosjekt AS driver med prosjektering, tilrettelegging og utbygging av tomteområder, herunder oppføring av fast eiendom for senere salg. Selskapets administrasjon er lokalisert på Bryne i Time kommune.

Rettvise oversikt / redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og notene et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Driftsresultat og omsetning i forhold til tidligere år er svakere. Det er lavere aktivitet enn normalt på grunn av et svakt marked, men høyere aktivitet enn i 2018. Vi er usikre på hvordan koronasykdom vil utvikle seg, og hvordan boligmarkedet vil bli på grunn av dette. Vi er usikre på 2020, men ser for oss et bedre boligmarked i slutten av 2020 og fremover, som også er i tråd med Team Bygg Prosjekt AS sin målsetning.

Selskapet driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Foretakets utsikter

Styret er usikre på hvordan koronasykdom vil ha for boligmarkedet fremover, men legger til grunn at det kommer til å få innvirkning på omsetning og resultat i 2020. Selskapet har prosjekter som vil generere inntekter i 2020 og fremover. Styret forventer et fortsatt positivt marked og økning av omsetning og resultat fra 2021 av.

Nåværende daglig leder gjennom 10 år har valgt å finne nye utfordringer, og styret støtter beslutningen. Selskapet har rekruttert ny daglig leder internt, og ser dette som positivt for selskapet.

Finansiell risiko

Selskapet er ikke eksponert i finansielle produkter ut over ordinære lån til kjøp av tomteområder. Selskapets markeds-, kreditt- og likviditetssituasjon er under kontinuerlig oppfølging, og er etter styrets vurdering tilfredsstillende.

Likviditet

Likviditetssituasjonen er tilfredsstillende. Ved overskuddslikviditet blir denne i hovedsak overført til mor.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet leier inn arbeidskraft fra konsernselskaper.



Likestilling

Selskapets styre består av 3 menn. Selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak vedrørende likestilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bryne, 26. mars 2020

Tore Lie
Styrets leder

Ingvar Sikveland
Daglig leder/styremedlem

Terje Helland
Styremedlem

Penneo DokumentID: BF545-45HTU-ZNW4G-V8OJV-KS3NE-380EH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Lie

Styreleder

På vegne av: Team Bygg Prosjekt AS
Serienummer: 9578-5999-4-2148101
IP: 185.176.xxx.xxx
2020-03-31 11:58:36Z



Ingvar Sikveland

Daglig leder

På vegne av: Team Bygg Prosjekt AS
Serienummer: 9578-5995-4-53515
IP: 185.176.xxx.xxx
2020-03-31 12:04:46Z



Ingvar Sikveland

Styremedlem

På vegne av: Team Bygg Prosjekt AS
Serienummer: 9578-5995-4-53515
IP: 185.176.xxx.xxx
2020-03-31 12:04:46Z



Terje Helland

Styremedlem

På vegne av: Team Bygg Prosjekt AS
Serienummer: 9578-5995-4-95807
IP: 185.176.xxx.xxx
2020-03-31 12:07:52Z



Penneo DokumentInokket: BF545-4SHTU-ZNV4G-V8OJV-KS3NE-380EH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2019
for
Team Bygg Prosjekt AS**

Organisasjonsnr. 983069452

Penneo Dokumentnøkkel: UNNZK-HIECX-V3KTS-VF3G6-EK2YY-DGVFS



Team Bygg Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	114 445 899	63 772 739
Annen driftsinntekt		52 500	76 000
Sum driftsinntekter		114 498 399	63 848 739
Driftskostnader			
Varekostnad		101 488 315	53 948 845
Annen driftskostnad	2	8 527 607	8 663 585
Sum driftskostnader		110 015 922	62 612 429
DRIFTSRESULTAT		4 482 477	1 236 310
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 766 389	2 226 066
Annen renteinntekt		4 167	2 428
Sum finansinntekter		1 770 556	2 228 494
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 071 153	7 052 731
Sum finanskostnader		9 071 153	7 052 731
NETTO FINANSPOSTER		(7 300 597)	(4 824 237)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 818 120)	(3 587 928)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(619 986)	(828 804)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 198 134)	(2 759 124)
ÅRSRESULTAT		(2 198 134)	(2 759 124)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(5 508 081)	0
Avgitt konsernbidrag		0	321 178
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 508 081	0
Overføringer annen egenkapital		(2 198 134)	(3 080 302)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 198 134)	(2 759 124)

Penneo Dokumentnr: UNNZK-HIECX-V3KTS-VF3G6-EK2YY-DGVFS



Team Bygg Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	606 060	606 060
Andre langsiktige fordringer		6 145 823	5 015 135
Sum finansielle anleggsmidler		6 801 883	5 671 195
SUM ANLEGGSMIDLER		6 801 883	5 671 195
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning	5,6	135 936 608	159 076 066
Fordringer			
Kundefordringer	7	63 156 766	16 916 037
Fordringer på konsernselskap	8	49 022 669	65 423 677
Andre kortsiktige fordringer		3 960 005	3 826 470
Sum fordringer		116 139 441	86 166 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 114	778 689
SUM OMLØPSMIDLER		253 011 162	246 020 940
SUM EIENDELER		259 813 046	251 692 135

Penneo Dokumentnøkkel: UNNZK-HIECX-V3KTS-VF3G6-EK2YY-DGVFS



Team Bygg Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	1 100 000	1 100 000
Overkurs	9,10	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	9,10	81 365 568	75 857 487
Sum innskutt egenkapital		83 365 568	77 857 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	1 224 901	3 423 035
Sum opptjent egenkapital		1 224 901	3 423 035
SUM EGENKAPITAL		84 590 469	81 280 522
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 012 349	78 774
Sum avsetning for forpliktelser		1 012 349	78 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	77 176 629	78 681 491
Sum annen langsiktig gjeld		77 176 629	78 681 491
SUM LANGSIKTIG GJELD		78 188 978	78 760 265
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 714 937	85 865 301
Leverandørgjeld		2 716 484	2 717 029
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 380 172	969 614
Annen kortsiktig gjeld		2 222 005	2 099 404
SUM KORTSIKTIG GJELD		97 033 599	91 651 348
SUM GJELD		175 222 577	170 411 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 813 046	251 692 135

Bryne, 26. mars 2020

Tore Lie
styrelederIngvar Sikveland
styremedlem / daglig lederTerje Helland
styremedlem

Penneo Dokumentnr: UNNZK-HIECX-V3KTS-VF3G6-EK2YY-DGVFS



Team Bygg Prosjekt AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntekter fra salg av bolig herunder eventuelle salg av prosjekter innregnes på transaksjonstidspunktet, når alle vilkårene for innregning er oppfylt

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Varebeholdning

Varebeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Nødvendige avsetning til delkredere er foretatt.

Noter for Team Bygg Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 983069452

Penneo Dokumentnr: UNNZK-HIECX-V3KTS-VF3G6-ER2YY-DGVFS



Team Bygg Prosjekt AS

Noter 2019

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: UNNZK-HIECX-V3KTS-VF3G6-EK2YY-DGVFS



Team Bygg Prosjekt AS

Noter 2019

Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt geografisk	I år	I fjor
Boliger for privatmarkedet i Sør Rogaland	114 445 899	63 772 739
Totalt	114 445 899	63 772 739

Note 2 - Lønn, antall ansatte og utbetaling til ledende personer mv.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke foretatt utbetalinger til ledende personer.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor, eks. mva, med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	126 000	140 000
Andre tjenester	15 500	15 500
Totalt	141 500	155 500

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 818 120
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 243 522
+ Mottatt konsernbidrag	7 061 642
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-1 553 561
= Sum betalbar skatt	-1 553 561
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	933 575
= Ordinær skattekostnad	-619 986
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-1 553 561
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	1 553 561
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Team Bygg Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 983069452

Penneo Dokumentnøkkel: UNNZK-HIECX-V3KTS-VF3G6-EK2YY-DGVFS



Team Bygg Prosjekt AS

Noter 2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Tilvirkningskontrakter	6 295 000	1 817 500
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 693 413	1 459 435
= Grunnlag utsatt skatt	4 601 587	358 065
Utsatt skatt	1 012 349	78 774

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Team Bygg Prosjekt AS har eierandeler i følgende selskaper

Tilknyttet selskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.19
Simba Eiendom AS	50%	50%	-8 463	54 151
Austrått Utvikling AS	6,66%	6,66%	-50 826	15 121 651
Totalt			-59 289	15 175 802

Bokført verdi i balansen:

Simba Eiendom AS	kr 50 000
Austrått Utvikling AS	kr 606 060

Note 5 - Varebeholdning

Bokført varebeholdning består i hovedsak av ikke solgte tomteområder og boliger samt utbygningsrettigheter oppført til anskaffelseskost.

Penneo Dokumentnøkkel: UNNZK-HIECX-V3KTS-VF3G6-EK2YY-DGVFS



Team Bygg Prosjekt AS

Noter 2019

Note 6 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 0 og pr 31.12 i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Kortsiktig gjeld	90 714 937	85 865 301
Langsiktig gjeld	77 176 629	78 681 491
Sum gjeld sikret med pant	167 891 566	164 546 792

Pantsatte eiendeler:

Varebeholdning	135 936 608	159 076 066
Kundefordringer (jfr note 7)	62 980 397	16 915 010
Sum pantsatte eiendeler	198 917 005	175 991 076

Garantiforpliktelser

Garantier avgitt av selskapets bankforbindelse er pr 31.12.2019 kr 22 401 617. Banken har på vegne av selskapet stilt garantier ovenfor kunder etc.

Note 7 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	176 369	1 027
Delkrederavsetning	0	0
Netto kundefordringer	176 369	1 027

Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad. Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader. Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter. Finanskostnader, garantikostnader og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende.

Penneo Dokumentnøkkel: UNNZK-HIECX-V3KTS-VF3G6-EK2YY-DGVFS



Team Bygg Prosjekt AS

Noter 2019

Prosjekter under utførelse	I år	I fjor
Påløpte kostnader på prosjekt under utførelse	56 685 397	15 097 510
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekt under utførelse	6 295 000	1 817 500
Prosjekter under utførelse pr 31.12	62 980 397	16 915 010
Utfakturert på prosjekt under utførelse	0	0
Netto beholdning	62 980 397	16 915 010

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	7 061 642	0
Andre kortsiktige fordringer	41 961 027	65 423 677
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	49 022 669	65 423 677
Gjeld		
Leverandørgjeld	1 380 172	552 500
Årets avsatte konsernbidrag	0	417 114
Sum gjeld	1 380 172	969 614

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 11 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer	Eierandel
Team Bygg Holding AS	11 000	100%

Styrets leder, Tore Lie, eier 100% av aksjene indirekte gjennom TB Industrier AS. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til TB Industrier AS med forretningskontor på Bryne. Konsernregnskapet utleveres ved henvendelse til morselskapets kontor.



Team Bygg Prosjekt AS

Noter 2019

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	900 000	79 280 522	81 280 522
-Til årets resultat			-2 198 134	-2 198 134
+ Mottatt konsernbidrag:			5 508 081	5 508 081
Pr 31.12.	1 100 000	900 000	82 590 469	84 590 469

Penneo Dokumentnøkkel: UNNZK-HIECX-V3KTS-VF3G6-EK2YY-DGVFS

Noter for Team Bygg Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 983069452



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Lie

Styreleder

På vegne av: Team Bygg Prosjekt AS
Serienummer: 9578-5999-4-2148101
IP: 185.176.xxx.xxx
2020-03-31 11:58:36Z



Ingvar Sikveland

Daglig leder

På vegne av: Team Bygg Prosjekt AS
Serienummer: 9578-5995-4-53515
IP: 185.176.xxx.xxx
2020-03-31 12:04:46Z



Ingvar Sikveland

Styremedlem

På vegne av: Team Bygg Prosjekt AS
Serienummer: 9578-5995-4-53515
IP: 185.176.xxx.xxx
2020-03-31 12:04:46Z



Terje Helland

Styremedlem

På vegne av: Team Bygg Prosjekt AS
Serienummer: 9578-5995-4-95807
IP: 185.176.xxx.xxx
2020-03-31 12:07:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: UNNZK-HIECX-V3KTS-VF3G6-EK2YY-DGVFS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Team Bygg Prosjekt AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		(2 818 120)	(3 587 928)
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i varelager		23 139 458	(35 897 692)
+/- Endring i kundefordringer		(46 240 729)	25 789 060
+/- Endring i leverandørgjeld		827 126	(7 889 825)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		23 451 716	15 445 448
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(1 640 548)	(6 140 937)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		1 130 688	(630 229)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(1 130 688)	630 229
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 504 862	(9 116 700)
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		2 707 974	4 500 067
+/- Netto endring i kassekreditt		7 557 611	(2 054 286)
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		(417 114)	(6 719 669)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		2 927 661	(4 157 322)
= Netto endring i kontanter mv		156 424	(9 668 029)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		778 689	10 446 719
= Kontantbeholdning 31.12.		935 114	778 689
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		935 114	778 689
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		935 114	778 689



Team Bygg Prosjekt AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntekter fra salg av bolig herunder eventuelle salg av prosjekter innregnes på transaksjonstidspunktet, når alle vilkårene for innregning er oppfylt

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Varebeholdning

Varebeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Nødvendige avsetning til delkredere er foretatt.



Team Bygg Prosjekt AS

Noter 2019

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Team Bygg Prosjekt AS

Noter 2019

Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt geografisk	I år	I fjor
Boliger for privatmarkedet i Sør Rogaland	114 445 899	63 772 739
Totalt	114 445 899	63 772 739

Note 2 - Lønn, antall ansatte og utbetaling til ledende personer mv.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke foretatt utbetalinger til ledende personer.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor, eks. mva, med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	126 000	140 000
Andre tjenester	15 500	15 500
Totalt	141 500	155 500

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 818 120
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 243 522
+ Mottatt konsernbidrag	7 061 642
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-1 553 561
= Sum betalbar skatt	-1 553 561
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	933 575
= Ordinær skattekostnad	-619 986
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-1 553 561
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	1 553 561
= Betalbar skatt i balansen	0



Team Bygg Prosjekt AS

Noter 2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Tilvirkningskontrakter	6 295 000	1 817 500
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 693 413	1 459 435
= Grunnlag utsatt skatt	4 601 587	358 065
Utsatt skatt	1 012 349	78 774

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Team Bygg Prosjekt AS har eierandeler i følgende selskaper

Tilknyttet selskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.19
Simba Eiendom AS	50%	50%	-8 463	54 151
Austrått Utvikling AS	6,66%	6,66%	-50 826	15 121 651
Totalt			-59 289	15 175 802

Bokført verdi i balansen:

Simba Eiendom AS	kr 50 000
Austrått Utvikling AS	kr 606 060

Note 5 - Varebeholdning

Bokført varebeholdning består i hovedsak av ikke solgte tomteområder og boliger samt utbygningsrettigheter oppført til anskaffelseskost.



Team Bygg Prosjekt AS

Noter 2019

Note 6 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 0 og pr 31.12 i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Kortsiktig gjeld	90 714 937	85 865 301
Langsiktig gjeld	77 176 629	78 681 491
Sum gjeld sikret med pant	167 891 566	164 546 792

Pantsatte eiendeler:

Varebeholdning	135 936 608	159 076 066
Kundefordringer (jfr note 7)	62 980 397	16 915 010
Sum pantsatte eiendeler	198 917 005	175 991 076

Garantiforpliktelser

Garantier avgitt av selskapets bankforbindelse er pr 31.12.2019 kr 22 401 617. Banken har på vegne av selskapet stilt garantier ovenfor kunder etc.

Note 7 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	176 369	1 027
Delkrederavsetning	0	0
Netto kundefordringer	176 369	1 027

Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad. Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader. Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter. Finanskostnader, garantikostnader og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende.



Team Bygg Prosjekt AS

Noter 2019

Prosjekter under utførelse	I år	I fjor
Påløpte kostnader på prosjekt under utførelse	56 685 397	15 097 510
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekt under utførelse	6 295 000	1 817 500
Prosjekter under utførelse pr 31.12	62 980 397	16 915 010
Utfakturert på prosjekt under utførelse	0	0
Netto beholdning	62 980 397	16 915 010

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	7 061 642	0
Andre kortsiktige fordringer	41 961 027	65 423 677
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	49 022 669	65 423 677
Gjeld		
Leverandørgjeld	1 380 172	552 500
Årets avsatte konsernbidrag	0	417 114
Sum gjeld	1 380 172	969 614

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 11 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer	Eierandel
Team Bygg Holding AS	11 000	100%

Styrets leder, Tore Lie, eier 100% av aksjene indirekte gjennom TB Industrier AS. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til TB Industrier AS med forretningskontor på Bryne. Konsernregnskapet utleveres ved henvendelse til morselskapets kontor.



Team Bygg Prosjekt AS

Noter 2019

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	900 000	79 280 522	81 280 522
-Til årets resultat			-2 198 134	-2 198 134
+ Mottatt konsernbidrag:			5 508 081	5 508 081
Pr 31.12.	1 100 000	900 000	82 590 469	84 590 469



Team Bygg Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	114 445 899	63 772 739
Annen driftsinntekt		52 500	76 000
Sum driftsinntekter		114 498 399	63 848 739
Driftskostnader			
Varekostnad		101 488 315	53 948 845
Annen driftskostnad	2	8 527 607	8 663 585
Sum driftskostnader		110 015 922	62 612 429
DRIFTSRESULTAT		4 482 477	1 236 310
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 766 389	2 226 066
Annen renteinntekt		4 167	2 428
Sum finansinntekter		1 770 556	2 228 494
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 071 153	7 052 731
Sum finanskostnader		9 071 153	7 052 731
NETTO FINANSPOSTER		(7 300 597)	(4 824 237)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 818 120)	(3 587 928)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(619 986)	(828 804)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 198 134)	(2 759 124)
ÅRSRESULTAT		(2 198 134)	(2 759 124)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(5 508 081)	0
Avgitt konsernbidrag		0	321 178
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 508 081	0
Overføringer annen egenkapital		(2 198 134)	(3 080 302)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 198 134)	(2 759 124)



Team Bygg Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	606 060	606 060
Andre langsiktige fordringer		6 145 823	5 015 135
Sum finansielle anleggsmidler		6 801 883	5 671 195
SUM ANLEGGSMIDLER		6 801 883	5 671 195
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning	5,6	135 936 608	159 076 066
Fordringer			
Kundefordringer	7	63 156 766	16 916 037
Fordringer på konsernselskap	8	49 022 669	65 423 677
Andre kortsiktige fordringer		3 960 005	3 826 470
Sum fordringer		116 139 441	86 166 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 114	778 689
SUM OMLØPSMIDLER		253 011 162	246 020 940
SUM EIENDELER		259 813 046	251 692 135



Team Bygg Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	1 100 000	1 100 000
Overkurs	9,10	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	9,10	81 365 568	75 857 487
Sum innskutt egenkapital		83 365 568	77 857 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	1 224 901	3 423 035
Sum opptjent egenkapital		1 224 901	3 423 035
SUM EGENKAPITAL		84 590 469	81 280 522
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 012 349	78 774
Sum avsetning for forpliktelser		1 012 349	78 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	77 176 629	78 681 491
Sum annen langsiktig gjeld		77 176 629	78 681 491
SUM LANGSIKTIG GJELD		78 188 978	78 760 265
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 714 937	85 865 301
Leverandørgjeld		2 716 484	2 717 029
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 380 172	969 614
Annen kortsiktig gjeld		2 222 005	2 099 404
SUM KORTSIKTIG GJELD		97 033 599	91 651 348
SUM GJELD		175 222 577	170 411 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 813 046	251 692 135

Bryne, 26. mars 2020

Tore Lie
styreleder

Ingvar Sikveland
styremedlem / daglig leder

Terje Helland
styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Team Bygg Prosjekt AS**

Organisasjonsnr. 983069452