



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDSUND UTSIDEVEGEN 57 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 264 210	1 315 850
Sum inntekter		1 264 210	1 315 850
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	539 858	539 858
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	181 527	212 416
Sum kostnader		721 384	752 274
Driftsresultat		542 826	563 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	68 799	24 463
Sum finansinntekter		68 799	24 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad			676
Sum finanskostnader			676
Netto finans		68 799	23 787
Ordinært resultat før skattekostnad		611 624	587 363
Skattekostnad på resultat	4	134 557	129 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 067	458 143
Årsresultat		477 067	458 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		477 067	458 143
Totalresultat		477 067	458 143
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	831 840	811 562
Overført fra annen egenkapital	5	-354 772	-353 419



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		477 067	458 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 350 235	4 890 093
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 350 235	4 890 093
Sum anleggsmidler		4 350 235	4 890 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 575
Konsernfordringer	3	2 043 548	1 551 698
Sum fordringer		2 043 548	1 557 273
Sum omløpsmidler		2 043 548	1 557 273
SUM EIENDELER		6 393 784	6 447 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 755 000	1 755 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5	3 346 547	3 346 547
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 101 547	5 101 547
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		5 101 547	5 101 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	127 638	227 702
Sum avsetninger for forpliktelser		127 638	227 702
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		127 638	227 702
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		985	
Kortsiktig konserngjeld		1 066 461	1 057 117
Annen kortsiktig gjeld		97 153	61 000
Sum kortsiktig gjeld		1 164 599	1 118 117
Sum gjeld		1 292 237	1 345 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 393 784	6 447 366
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367337

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDSUND UTSIDEVEGEN 57 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 927 632 802
MIDSUND UTSIDEVEGEN 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 264 210	1 315 850
Sum inntekter		1 264 210	1 315 850
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	539 858	539 858
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	181 527	212 416
Sum kostnader		721 384	752 274
Driftsresultat		542 826	563 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	68 799	24 463
Sum finansinntekter		68 799	24 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad			676
Sum finanskostnader			676
Netto finans		68 799	23 787
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	134 557	129 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 067	458 143
Årsresultat		477 067	458 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		477 067	458 143
Totalresultat		477 067	458 143
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	831 840	811 562
Overført fra annen egenkapital	5	-354 772	-353 419
Sum overføringer og disponeringer		477 067	458 143





Organisasjonsnr: 927 632 802
MIDSUND UTSIDEVEGEN 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 350 235	4 890 093
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 350 235	4 890 093
Sum anleggsmidler		4 350 235	4 890 093

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			5 575
Konsernfordringer	3	2 043 548	1 551 698
Sum fordringer		2 043 548	1 557 273
Sum omløpsmidler		2 043 548	1 557 273

SUM EIENDELER

6 393 784 6 447 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 755 000	1 755 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	3 346 547	3 346 547
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 101 547	5 101 547

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		



Udekket tap	5		
Sum egenkapital		5 101 547	5 101 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	127 638	227 702
Sum avsetninger for forpliktelser		127 638	227 702
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		127 638	227 702
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		985	
Kortsiktig konserngjeld		1 066 461	1 057 117
Annen kortsiktig gjeld		97 153	61 000
Sum kortsiktig gjeld		1 164 599	1 118 117
Sum gjeld		1 292 237	1 345 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 393 784	6 447 366
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 927 632 802
MIDSUND UTSIDEVEGEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Midsund Utsidevegen 57 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 632 802



Resultatregnskap Midsund Utsidevegen 57 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 264 210	1 315 850
Sum driftsinntekter		1 264 210	1 315 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	539 858	539 858
Annen driftskostnad	2	181 527	212 416
Sum driftskostnader		721 384	752 274
Driftsresultat		542 826	563 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	68 799	24 463
Annen rentekostnad		0	676
Resultat av finansposter		68 799	23 787
Resultat før skattekostnad		611 624	587 363
Skattekostnad på resultat	4	134 557	129 220
Resultat		477 067	458 143
Årsresultat		477 067	458 143
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	831 840	811 562
Overført fra annen egenkapital	5	354 772	353 419
Sum overføringer		477 067	458 143



Balanse
Midsund Utsidevegen 57 AS

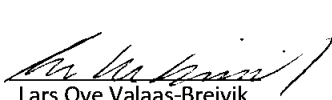
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 350 235	4 890 093
Sum varige driftsmidler		4 350 235	4 890 093
Sum anleggsmidler		4 350 235	4 890 093
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 575
Konsernfordringer	3	2 043 548	1 551 698
Sum fordringer		2 043 548	1 557 273
Sum omløpsmidler		2 043 548	1 557 273
Sum eiendeler		6 393 784	6 447 366




Balanse
Midsund Utsidevegen 57 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 755 000	1 755 000
Overkurs	5	<u>3 346 547</u>	<u>3 346 547</u>
Sum innskutt egenkapital		5 101 547	5 101 547
Sum egenkapital		5 101 547	5 101 547
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>127 638</u>	<u>227 702</u>
Sum avsetning for forpliktelser		127 638	227 702
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		985	0
Konserngjeld		1 066 461	1 057 117
Annen kortsiktig gjeld		<u>97 153</u>	<u>61 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		1 164 599	1 118 117
Sum gjeld		1 292 237	1 345 819
Sum egenkapital og gjeld		6 393 784	6 447 366

Ålesund, 27.02.2024
Styret i Midsund Utsidevegen 57 AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 996 817	2 051 027	88 839	13 136 683
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 996 817	2 051 027	88 839	13 136 683
Akkumulerte avskrivninger	6 875 578	1 910 870	0	8 786 448
Bokført verdi 31.12.2023	4 121 239	140 157	88 839	4 350 235
Årets avskrivninger	483 966	55 891	0	539 858
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA, Com Eiendom AS og Coop Vest Eigedom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	580 172	1 035 008	454 836
Sum	580 172	1 035 008	454 836
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	580 172	1 035 008	454 836
Utsatt skatt (22 %)	127 638	227 702	100 064
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		611 624	587 363
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		454 836	453 101
Avgitt konsernbidrag		-1 066 461	-1 040 464
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		234 621	228 902
Endring i utsatt skattefordel		-100 064	-99 682
Skattekostnad ordinært resultat		134 557	129 220
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		234 621	228 902
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-234 621	-228 902
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 755 000	3 346 547	0	0	5 101 547
Årets resultat	0	0	0	477 067	477 067
Mottatt konsernbidrag	0	0	354 772	0	354 772
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-831 840	-831 840
Overført fra annen innskutt EK til annen EK	0	0	-354 772	354 772	0
Egenkapital 31.12.2023	1 755 000	3 346 547	0	0	5 101 547

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 4 350 235 er stilt som sikkerhet for Samvirkelagenes Garantifond AL pr. 31.12.2023.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 755 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 755. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Midsund Utsidevegen 57 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA.
Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.