



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 595 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjelsbergsvingen 4
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Siqveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		419 900	446 000
Sum inntekter		419 900	446 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		241 063	150 229
Sum kostnader		241 063	150 229
Driftsresultat		178 837	295 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter		0	15
Annen rentekostnad		209 075	259 367
Sum finanskostnader		209 075	259 367
Netto finans		-209 075	-259 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 238	36 419
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 652	8 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 586	28 402
Årsresultat		-23 586	28 402
Totalresultat		-23 586	28 402
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 586	28 402
Sum overføringer og disponeringer		-23 586	28 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 940	
Sum immaterielle eiendeler		16 940	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 303 848	10 303 848
Sum varige driftsmidler		10 303 848	10 303 848
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 320 788	10 303 848
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 362	33 000
Sum fordringer		6 362	33 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 613	33 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 613	33 446
Sum omløpsmidler		101 975	66 446
SUM EIENDELER		10 422 763	10 370 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		724 219	724 219
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		924 219	924 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 083	115 668
Sum opptjent egenkapital		92 083	115 668
Sum egenkapital		1 016 302	1 039 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 532 500	6 486 826
Langsiktig konserngjeld	4		2 381 953
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 995 972	
Sum annen langsiktig gjeld		8 528 472	8 868 779
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 957	18 565
Betalbar skatt	3	10 288	8 017
Annen kortsiktig gjeld	4	860 744	435 045
Sum kortsiktig gjeld		877 990	461 627
Sum gjeld		9 406 462	9 330 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 422 763	10 370 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567630

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 595 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjelsbergsvingen 4
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Sigveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 595 940
JACOM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		419 900	446 000
Sum inntekter		419 900	446 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		241 063	150 229
Sum kostnader		241 063	150 229
Driftsresultat		178 837	295 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter		0	15
Annen rentekostnad		209 075	259 367
Sum finanskostnader		209 075	259 367
Netto finans		-209 075	-259 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 652	8 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 586	28 402
Årsresultat		-23 586	28 402
Totalresultat		-23 586	28 402
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 586	28 402
Sum overføringer og disponeringer		-23 586	28 402



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	92 083	115 668
Sum opptjent egenkapital	92 083	115 668
Sum egenkapital	1 016 302	1 039 887
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 532 500	6 486 826
Langsiktig konserngjeld 4		2 381 953
Øvrig langsiktig gjeld 4	1 995 972	
Sum annen langsiktig gjeld	8 528 472	8 868 779
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 957	18 565
Betalbar skatt 3	10 288	8 017
Annen kortsiktig gjeld 4	860 744	435 045
Sum kortsiktig gjeld	877 990	461 627
Sum gjeld	9 406 462	9 330 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 422 763	10 370 294



Organisasjonsnr: 998 595 940
JACOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Jacom Eiendom AS
2021

Penneo Dokumentnøkkel: GTZJ1-ØYHGY-UVEJQ-2E6C00-5T8AW-BWGI6

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Jacom Eiendom AS Org.nr. 998595940



Resultatregnskap

Jacom Eiendom AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		419 900	446 000
Sum driftsinntekter		419 900	446 000
Annen driftskostnad		241 063	150 229
Sum driftskostnad		241 063	150 229
Driftsresultat		178 837	295 771
Annen renteinntekt		0	15
Sum finansinntekter		0	15
Annen rentekostnad		209 075	259 367
Sum finanskostnader		209 075	259 367
Sum netto finansposter		-209 075	-259 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 238	36 419
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 652	8 017
Ordinært resultat		-23 586	28 402
Årsresultat		-23 586	28 402
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-23 586	28 402
Sum disponert		-23 586	28 402

Penneo Dokumentnøkkel: GTZJI-ØYHGY-UVEJQ-2E6C00-5T8AW-BWGJ6



Balanse

Jacom Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	16 940	0
Sum immaterielle eiendeler		16 940	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 303 848	10 303 848
Sum varige driftsmidler		10 303 848	10 303 848
Sum anleggsmidler		10 320 788	10 303 848
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		6 362	33 000
Sum fordringer		6 362	33 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 613	33 446
Sum omløpsmidler		101 975	66 446
Sum eiendeler		10 422 763	10 370 294

Penneo Dokumentnøkkel: GTZJI-ØYHGY-UVEJQ-2E6C00-5T8AW-BWGI6



Balanse

Jacom Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		724 219	724 219
Sum innskutt egenkapital		924 219	924 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 083	115 668
Sum opptjent egenkapital		92 083	115 668
Sum egenkapital		1 016 302	1 039 887
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 532 500	6 486 826
Langsiktig konserngjeld	4	0	2 381 953
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 995 972	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 528 472	8 868 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 957	18 565
Betalbar skatt	3	10 288	8 017
Annen kortsiktig gjeld	4	860 745	435 045
Sum kortsiktig gjeld		877 990	461 627
Sum gjeld		9 406 462	9 330 407
Sum egenkapital og gjeld		10 422 763	10 370 294

Sola, 23.06.2022
Styret for Jacom Eiendom AS

Jan Stangeland
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GTZJI-6YHGY-UVEJQ-2E6C00-5T8AW-BWGI6



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen utbetaling til styret eller ledende personer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	10 288	8 017
Endring utsatt skatt	-16 940	0
Årets skattekostnad	-6 652	8 017

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-30 237	36 419
Permanente forskjeller	0	22
Endringer midlertidige forskjeller	77 000	0
Årets skattegrunnlag	46 762	36 441
Betalbar skatt	10 287	8 017
Skyldig betalbar skatt	10 287	8 017

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Fordringer	-77 000	0	-77 000
Sum	-77 000	0	-77 000
Utsatt skatt	-16 940	0	-16 940

Note 4 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Morselskap	-0	-2 381 953
Tilknyttet selskap	-1 995 972	0
Kortsiktig gjeld		
Tilknyttet selskap	- 390 000	0

Jacom Eiendom AS Org.nr. 998595940

Penneo Dokumentnr:GTZJI-6YHGY-UVEIQ-2E6C00-5T8AW-BWG16



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Stangeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-343987

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-26 00:33:10 UTC



Jan Stangeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-343987

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-26 00:33:10 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: GTZJI-ØYHGY-UVEIQ-2E6C00-5T8AW-BWG16