



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGARDSVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Strindvegen 4
7034 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Susegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		17 090 361	13 494 023
Sum inntekter		17 090 361	13 494 023
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 824 084	4 212 416
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	5 320 679	3 623 339
Sum kostnader		12 144 763	7 835 755
Driftsresultat		4 945 598	5 658 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 253	9 473
Sum finansinntekter		3 253	9 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 120 548	
Annen rentekostnad		3 295 924	2 930 124
Annen finanskostnad		66 290	12 142
Sum finanskostnader		5 482 761	2 942 266
Netto finans		-5 479 508	-2 932 793
Resultat før skattekostnad		-533 911	2 725 475
Skattekostnad	3	-117 461	599 605
Årsresultat		-416 450	2 125 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-416 450	2 125 870
Totalresultat		-416 450	2 125 870
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 453 354



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-416 450	
Avsatt til annen egenkapital			672 516
Sum overføringer og disponeringer		-416 450	2 125 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	137 023 740	89 200 336
Anlegg under oppføring	2	3 340 246	54 064 765
Vitenskapelig utstyr	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		140 363 986	143 265 100
Sum anleggsmidler		140 363 985	143 265 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		13 712 906	8 917 926
Konsernfordringer		1 486 817	937 296
Sum fordringer		15 199 723	9 855 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 709 245	4 044 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 709 245	4 044 210
Sum omløpsmidler		71 908 968	13 899 432
SUM EIENDELER		212 272 954	157 164 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	136 836	136 836
Overkurs		400 637	400 637
Sum innskutt egenkapital		537 473	537 473
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 797 085	3 213 535
Sum opptjent egenkapital		2 797 085	3 213 535
Sum egenkapital	6	3 334 558	3 751 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 578 385	1 695 846
Sum avsetninger for forpliktelser		1 578 385	1 695 846
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 000 000	55 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	80 000 000	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		133 000 000	95 000 000
Sum langsiktig gjeld		134 578 385	96 695 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 302	754 487
Betalbar skatt	3		
Utbytte	3, 6		1 863 275
Kortsiktig gjeld konsern		73 994 668	54 099 917
Annen kortsiktig gjeld		41 040	
Sum kortsiktig gjeld		74 360 010	56 717 678
Sum gjeld		208 938 395	153 413 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 272 954	157 164 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554357

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGARDSVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Strindvegen 4
7034 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Susegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 993 399 981
TORGARDSVEGEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		17 090 361	13 494 023
Sum inntekter		17 090 361	13 494 023
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 824 084	4 212 416
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	5 320 679	3 623 339
Sum kostnader		12 144 763	7 835 755
Driftsresultat		4 945 598	5 658 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 253	9 473
Sum finansinntekter		3 253	9 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 120 548	
Annen rentekostnad		3 295 924	2 930 124
Annen finanskostnad		66 290	12 142
Sum finanskostnader		5 482 761	2 942 266
Netto finans		-5 479 508	-2 932 793
Resultat før skattekostnad		-533 911	2 725 475
Skattekostnad	3	-117 461	599 605
Årsresultat		-416 450	2 125 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-416 450	2 125 870
Totalresultat		-416 450	2 125 870
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 453 354
Udekket tap		-416 450	
Avsatt til annen egenkapital			672 516
Sum overføringer og disponeringer		-416 450	2 125 870





Organisasjonsnr: 993 399 981
TORGARDSVEGEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 4 137 023 740 89 200 336

Anlegg under oppføring 2 3 340 246 54 064 765

Vitenskapelig utstyr 2

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende 2

Sum varige driftsmidler 140 363 986 143 265 100

Sum anleggsmidler 140 363 985 143 265 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 13 712 906 8 917 926

Konsernfordringer 1 486 817 937 296

Sum fordringer 15 199 723 9 855 222

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 56 709 245 4 044 210

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 56 709 245 4 044 210**

Sum omløpsmidler 71 908 968 13 899 432

SUM EIENDELER 212 272 954 157 164 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 136 836 136 836

Overkurs 400 637 400 637

Sum innskutt egenkapital 537 473 537 473

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 797 085	3 213 535
Sum opptjent egenkapital		2 797 085	3 213 535
Sum egenkapital	6	3 334 558	3 751 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 578 385	1 695 846
Sum avsetninger for forpliktelser		1 578 385	1 695 846
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	53 000 000	55 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	80 000 000	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		133 000 000	95 000 000
Sum langsiktig gjeld		134 578 385	96 695 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 302	754 487
Betalbar skatt	3		
Utbytte	3, 6		1 863 275
Kortsiktig gjeld konsern		73 994 668	54 099 917
Annen kortsiktig gjeld		41 040	
Sum kortsiktig gjeld		74 360 010	56 717 678
Sum gjeld		208 938 395	153 413 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 272 954	157 164 532



Organisasjonsnr: 993 399 981
TORGARDSVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sjøgangen 6
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Torgardsvegen 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torgardsvegen 12 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	E verum	Mø Rana	Tromsø
A la	Finnes	Møde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Åsund
Drammen	Kristiansand	Stein	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 17. mars 2025

KPMG AS

Yngve Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: Z1BRF-90M3C-SZVLZ-JUNWA-BHZGL-FXASH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Yngve

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-343170

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 18:47:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1BRF-90M3C-SZVLZ-JUWVA-BHZGL-FXASH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Torgardsvegen 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 399 981



Torgardsvegen 12 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Andre inntekter		<u>17 090 361</u>	<u>13 494 023</u>
Sum driftsinntekter		<u>17 090 361</u>	<u>13 494 023</u>
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 824 084	4 212 416
Annen driftskostnad	1	<u>5 320 679</u>	<u>3 623 339</u>
Sum driftskostnader		<u>12 144 763</u>	<u>7 835 755</u>
Driftsresultat		<u>4 945 598</u>	<u>5 658 268</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 253	9 473
Annen rentekostnad		3 295 924	2 930 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 120 548	0
Annen finanskostnad		<u>66 290</u>	<u>12 142</u>
Netto finansresultat		<u>-5 479 508</u>	<u>-2 932 793</u>
Årsresultat før skattekostnad		<u>-533 911</u>	<u>2 725 475</u>
Skattekostnad	3	<u>-117 461</u>	<u>599 605</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-416 450</u>	<u>2 125 870</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 453 354
Avsatt til annen egenkapital		0	672 516
Overført til udekket tap		<u>416 450</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-416 450</u>	<u>2 125 870</u>



Torgardsvegen 12 AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	137 023 740	89 200 336
Anlegg under oppføring	2	3 340 246	54 064 765
Sum varige driftsmidler		140 363 986	143 265 100
Sum anleggsmidler		140 363 985	143 265 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer konsern		1 486 817	937 296
Andre kortsiktige fordringer		13 712 906	8 917 926
Sum fordringer		15 199 723	9 855 222
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 709 245	4 044 210
Sum omløpsmidler		71 908 968	13 899 432
SUM EIENDELER		212 272 954	157 164 532


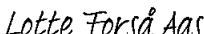




Torgardsvegen 12 AS

Balanse pr 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	136 836	136 836
Overkurs		400 637	400 637
Sum innskutt egenkapital		537 473	537 473
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 797 085	3 213 535
Sum opptjent egenkapital		2 797 085	3 213 535
Sum egenkapital	6	3 334 558	3 751 008
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 578 385	1 695 846
Sum avsetning for forpliktelser		1 578 385	1 695 846
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 000 000	55 000 000
Langsiktig lån konsernselskaper	4	80 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		133 000 000	95 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 302	754 487
Kortsiktig gjeld konsern		73 994 668	54 099 917
Avsatt konsernbidrag	3, 6	0	1 863 275
Annen kortsiktig gjeld		41 040	0
Sum kortsiktig gjeld		74 360 010	56 717 678
Sum gjeld		208 938 395	153 413 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 272 954	157 164 532

Trondheim, 10.03.2025


Reidar Bye (Mar 11, 2025 14:52 GMT+1)Reidar Bye
Styrets leder
Lotte Forså Aas (Mar 11, 2025 14:46 GMT+1)Lotte Forså Aas
Styremedlem
Inger Eriksen (Mar 14, 2025 09:44 GMT+1)Inger Eriksen
Styremedlem
Espen Susegg (Mar 14, 2025 10:26 GMT+1)Espen Susegg
Administrerende direktør



Torgardsvegen 12 AS

Noter til regnskapet

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom kostnader og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført direkte mot egenkapitalen. Det avsettes ikke for skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper grunnet fritaksmetoden.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30.000 som vurderes å ha en økonomisk levetid på tre år eller mer. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Godtgjørelse revisor

Godtgjørelse til revisor (ekskl mva)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	72 872	50 031
Sum	72 872	50 031

Note 2 Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Bygninger	Tomter	Anlegg under arbeid	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	47 396 346	62 027 146	11 766 906	54 064 765	175 255 164
Tilgang i året	0	0	0	3 922 970	3 922 970
Reklassifisering	15 421 756	39 225 733	0	-54 647 489	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	62 818 102	101 252 879	11 766 906	3 340 246	179 178 134
Akkumulerte avskr. og nedskr. 1.1.2024	22 741 570	9 248 493	0	0	31 990 063
Periodens avskrivninger	4 901 870	1 922 214	0	0	6 824 084
Akkumulerte avskr. 31.12.2024	27 643 440	11 170 708	0	0	38 814 148
Bokført verdi 31.12.2024	35 174 662	90 082 172	11 766 906	3 340 246	140 363 986
Økonomisk levetid	10 år	25-40 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	Ingen avskr.	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	409 921
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-117 461	189 684
Skattekostnad ordinært resultat	-117 461	599 605

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-533 911	2 725 475
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-969 764	-862 200
Avgitt konsernbidrag	0	-1 863 275
Skattepliktig inntekt	-1 503 675	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	409 921
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-409 921
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Årets skattekostnad	2024	2023
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-533 911	2 725 475
Beregnet skatt av resultat før skatt	-117 460	599 604
Sum	-117 460	599 604
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 678 154	7 708 389	-969 764
Sum	8 678 154	7 708 389	-969 764
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 503 675	0	1 503 675
Grunnlag for utsatt skatt	7 174 479	7 708 389	533 911
Utsatt skatt (22 %)	1 578 385	1 695 846	117 460

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Langsiktig lån til konsernselskap	80 000 000	40 000 000
Sum	80 000 000	40 000 000

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	53 000 000	55 000 000
Sum	53 000 000	55 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Faste eiendommer	137 023 740	89 200 336
Sum	137 023 740	89 200 336



Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital pr 31.12	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	136 836	1	136 836

Eierstruktur pr 31.12	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SINTEF Eiendom Holding AS	136 836	100%	100%
Sum	136 836	100%	100%

Stiftelsen SINTEF utarbeider konsernregnskap hvor Torgardsvegen 12 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til SINTEF, Postboks 4760 Torgarden, 7465 Trondheim.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2024	136 836	400 637	3 213 535	3 751 008
Årets resultat	0	0	-416 450	-416 450
Pr. 31.12.2024	136 836	400 637	2 797 085	3 334 558