



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 415 376
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDRE AAMODT SELVEIERLAG
Forretningsadresse: v/Hox Regnskapsservice
Karupvegen 20
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Hox
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 436 138	3 435 365
Sum inntekter		3 436 138	3 435 365
Kostnader			
Lønnskostnad		202 073	171 150
Annen driftskostnad		1 921 439	2 090 304
Sum kostnader		2 123 512	2 261 454
Driftsresultat		1 312 626	1 173 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 614	2 111
Annen finansinntekt		83 881	86 114
Sum finansinntekter		98 495	88 225
Netto finans		98 495	88 225
Ordinært resultat før skattekostnad		1 411 121	1 262 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 411 121	1 262 136
Årsresultat		1 411 121	1 262 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 411 121	1 262 136
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 411 121	1 262 136
Sum overføringer og disponeringer		1 411 121	1 262 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 035	37 640
Andre kortsiktige fordringer		1 457 642	902 260
Sum fordringer		1 485 677	939 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 027 746	2 859 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 027 746	2 859 372
Sum omløpsmidler		4 513 423	3 799 272
SUM EIENDELER		4 513 423	3 799 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 359 890	1 948 770
Sum opptjent egenkapital		3 359 890	1 948 770
Sum egenkapital		3 359 890	1 948 770
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		906 828	1 044 012
Annen kortsiktig gjeld		246 705	806 490
Sum kortsiktig gjeld		1 153 533	1 850 502
Sum gjeld		1 153 533	1 850 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 513 423	3 799 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423802

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 415 376
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDRE AAMODT SELVEIERLAG
Forretningsadresse: v/Hox Regnskapservice
Karupvegen 20
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Hox
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 975 415 376
NEDRE AAMODT SELVEIERLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 436 138	3 435 365
Sum inntekter		3 436 138	3 435 365
Kostnader			
Lønnskostnad		202 073	171 150
Annen driftskostnad		1 921 439	2 090 304
Sum kostnader		2 123 512	2 261 454
Driftsresultat		1 312 626	1 173 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 614	2 111
Annen finansinntekt		83 881	86 114
Sum finansinntekter		98 495	88 225
Netto finans		98 495	88 225
Ordinært resultat før skattekostnad		1 411 121	1 262 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 411 121	1 262 136
Årsresultat		1 411 121	1 262 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 411 121	1 262 136
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 411 121	1 262 136
Sum overføringer og disponeringer		1 411 121	1 262 136



Organisasjonsnr: 975 415 376
NEDRE AAMODT SELVEIERLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 28 035 37 640

Andre kortsiktige
fordringer 1 457 642 902 260

Sum fordringer 1 485 677 939 900

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 027 746 2 859 372

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 027 746 2 859 372

Sum omløpsmidler 4 513 423 3 799 272

SUM EIENDELER 4 513 423 3 799 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 359 890 1 948 770

Sum opptjent egenkapital 3 359 890 1 948 770

Sum egenkapital 3 359 890 1 948 770

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 906 828 1 044 012

Annen kortsiktig gjeld 246 705 806 490

Sum kortsiktig gjeld 1 153 533 1 850 502

Sum gjeld 1 153 533 1 850 502

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 4 513 423 3 799 272





Organisasjonsnr: 975 415 376
NEDRE AAMODT SELVEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nedre Aamodt Selveierlag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 436 138	3 435 365
Sum driftsinntekter		3 436 138	3 435 365
Driftskostnader			
Lønnskostnad		202 073	171 150
Annen driftskostnad		1 921 439	2 090 304
Sum driftskostnader		2 123 512	2 261 454
DRIFTSRESULTAT		1 312 626	1 173 911
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 614	2 111
Annen finansinntekt		83 881	86 114
Sum finansinntekter		98 495	88 225
NETTO FINANSPOSTER		98 495	88 225
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 411 121	1 262 136
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 411 121	1 262 136
ÅRSRESULTAT		1 411 121	1 262 136
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 411 121	1 262 136
SUM OVERF. OG DISP.		1 411 121	1 262 136



Nedre Aamodt Selveierlag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		28 035	37 640
Andre kortsiktige fordringer		1 457 642	902 260
Sum fordringer		1 485 677	939 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 027 746	2 859 372
SUM OMLØPSMIDLER		4 513 423	3 799 272
SUM EIENDELER		4 513 423	3 799 272
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 359 890	1 948 770
Sum opptjent egenkapital		3 359 890	1 948 770
SUM EGENKAPITAL		3 359 890	1 948 770
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		906 828	1 044 013
Annen kortsiktig gjeld		246 705	806 490
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 153 533	1 850 503
SUM GJELD		1 153 533	1 850 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 513 423	3 799 272

Rælingen

Navn
Styreleder

Navn
Styremedlem

Navn
Styremedlem

Navn
Styremedlem

Navn
Styremedlem





BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Nedre Aamodt Selveierlag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Aamodt Selveierlag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T2AU7-T3MGL-QAT8D-7D2PS-DOYV6-PXOV2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-26 06:32:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T2AU7-T3MGL-QAT8D-7D2PS-DOY16-PXOV2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>