



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 086 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABIAN HOLDING AS
Forretningsadresse: Stortorvet 7
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unic Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	460 471	297 674
Sum kostnader		460 471	297 674
Driftsresultat		-460 471	-297 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 241 052	26 762
Annen finansinntekt		136 901 684	25 387 993
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	2	2 243 511	-131 477 237
Sum finansinntekter		140 386 247	-106 062 482
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Netto finans		140 386 247	-106 062 482
Ordinært resultat før skattekostnad		139 925 776	-106 360 156
Skattekostnad	3	118 529	
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 807 247	-106 360 156
Årsresultat		139 807 247	-106 360 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 807 247	-106 360 156
Totalresultat		139 807 247	-106 360 156
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		137 807 247	
Overført fra annen egenkapital			-106 360 156
Sum overføringer og disponeringer		139 807 247	-106 360 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 280 000	2 280 000
Sum fordringer		2 280 000	2 280 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	51 700 126	235 556 528
Sum investeringer		51 700 126	235 556 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 901 774	2 107 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 901 774	2 107 696
Sum omløpsmidler		377 881 900	239 944 224
SUM EIENDELER		377 881 900	239 944 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	47 049 825	47 049 825
Sum innskutt egenkapital		47 109 825	47 109 825
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	330 641 646	192 834 399
Sum opptjent egenkapital		330 641 646	192 834 399
Sum egenkapital	6	377 751 471	239 944 224
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 900	
Betalbar skatt	3	118 529	
Sum kortsiktig gjeld		130 429	
Sum gjeld		130 429	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 881 900	239 944 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533169

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 086 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABIAN HOLDING AS
Forretningsadresse: Rønningen 38
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unic Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 918 086 978
FABIAN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	460 471	297 674
Sum kostnader		460 471	297 674
Driftsresultat		-460 471	-297 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 241 052	26 762
Annen finansinntekt		136 901 684	25 387 993
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler 2		2 243 511	-131 477 237
Sum finansinntekter		140 386 247	-106 062 482
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			
Netto finans		140 386 247	-106 062 482
Ordinært resultat før skattekostnad		139 925 776	-106 360 156
Skattekostnad	3	118 529	
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 807 247	-106 360 156
Årsresultat		139 807 247	-106 360 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 807 247	-106 360 156
Totalresultat		139 807 247	-106 360 156
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		137 807 247	
Overført fra annen egenkapital			-106 360 156
Sum overføringer og disponeringer		139 807 247	-106 360 156



Organisasjonsnr: 918 086 978
FABIAN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	2 280 000	2 280 000
Sum fordringer		2 280 000	2 280 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	51 700 126	235 556 528
Sum investeringer		51 700 126	235 556 528

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		323 901 774	2 107 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 901 774	2 107 696

Sum omløpsmidler		377 881 900	239 944 224
------------------	--	-------------	-------------

SUM EIENDELER		377 881 900	239 944 224
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	47 049 825	47 049 825
Sum innskutt egenkapital		47 109 825	47 109 825

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	330 641 646	192 834 399
Sum opptjent egenkapital		330 641 646	192 834 399

Sum egenkapital	6	377 751 471	239 944 224
-----------------	---	-------------	-------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		11 900	
Betalbar skatt	3	118 529	
Sum kortsiktig gjeld		130 429	
Sum gjeld		130 429	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 881 900	239 944 224



Organisasjonsnr: 918 086 978
FABIAN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Fabian Holding AS

Org.nr.: 918 086 978

Penneo Dokumentnøkkel: L7MPW-E4PXN-1FUDT-LE6PW-0Z8XD-08XZY



Fabian Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	460 471	297 674
Sum driftskostnader		<u>460 471</u>	<u>297 674</u>
Driftsresultat		<u>-460 471</u>	<u>-297 674</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 241 052	26 762
Annen finansinntekt		136 901 684	25 387 993
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	2	2 243 511	-131 477 237
Resultat av finansposter		<u>140 386 247</u>	<u>-106 062 482</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>139 925 776</u>	<u>-106 360 156</u>
Skattekostnad	3	118 529	0
Årsresultat		139 807 247	-106 360 156
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		137 807 247	0
Overført fra annen egenkapital		0	106 360 156
Sum overføringer		<u>139 807 247</u>	<u>-106 360 156</u>

Penneo Dokumentnøkkel: L7MPW-E4PXN-1FUDT-LE6PW-0Z8XD-08XZY



Fabian Holding AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>2 280 000</u>	<u>2 280 000</u>
Sum fordringer		<u>2 280 000</u>	<u>2 280 000</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	<u>51 700 126</u>	<u>235 556 528</u>
Sum investeringer		<u>51 700 126</u>	<u>235 556 528</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>323 901 774</u>	<u>2 107 696</u>
Sum omløpsmidler		<u>377 881 900</u>	<u>239 944 224</u>
Sum eiendeler		377 881 900	239 944 224

Penneo Dokumentnøkkel: L7MPW-E4PXN-1FUDT-LE6PW-0Z8XD-08XZY



Fabian Holding AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	<u>47 049 825</u>	<u>47 049 825</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>47 109 825</u>	<u>47 109 825</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>330 641 646</u>	<u>192 834 399</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>330 641 646</u>	<u>192 834 399</u>
Sum egenkapital	6	<u>377 751 471</u>	<u>239 944 224</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 900	0
Betalbar skatt	3	<u>118 529</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>130 429</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>130 429</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		377 881 900	239 944 224

Asker, 18.03.2024

Fabian Emil Søbak
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: L7MPW-E4PXN-1FUDT-LE6PW-0Z8XD-08XZY



Fabian Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Fabian Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Fabian Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Markedsbaserte verdipapir

Alle aksjene i Self Storage Groupe ASA er solgt i 2023 med en regnskapsmessig gevinst på nok 136 838 004.

Selskapet har også en porteføljeinvestering hos Formuesforvaltning med kostpris kr 49 456 615 som er balanseført til markedsverdi kr 51 700 126.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 529	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	118 529	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	139 925 776	-106 360 156
Permanente forskjeller	-139 111 921	106 115 749
Anvendelse av fremførbart underskudd	-275 086	0
Skattepliktig inntekt	538 770	-244 407
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 529	0
Sum betalbar skatt i balansen	118 529	0

Note 4 Andre kortsiktige fordringer

Gjelder et lån til et nærstående selskap, Quicksand AS, på kr 2 280 000.

Penneo Dokumentnøkkel: L7MPW-E4PXN-1FUDT-LE6PW-0Z8XD-08XZY



Fabian Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fabian Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	60 000,0	60 000
Sum	1		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fabian Emil Søbak	1	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Fabian Emil Søbak	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	60 000	47 049 825	192 834 399	239 944 224
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			139 807 247	139 807 247
Egenkapital 31. desember 2023	60 000	47 049 825	330 641 646	377 751 471



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fabian Emil Søbak (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

På vegne av: Fabian Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-577211

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-03-18 19:13:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L7MPW-E4PXN-1FUDT-LE6PW-0Z8XD-08XZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Fabian Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabian Holding AS som viser et overskudd på NOK 139 807 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 18. mars 2024
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor