



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 621 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAIANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Forvaltningshonorar mm		4 591 535	2 064 490
Varesalg		1 485 797	5 456 151
Leieinntekt og annen inntekt fast eiendom		61 142 926	58 797 699
Sum inntekter	8	67 220 258	66 318 340
Kostnader			
Varekostnad		1 176 936	4 576 385
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	1	27 339 322	25 223 188
Annen driftskostnad		16 252 980	15 441 020
Sum kostnader		44 769 238	45 240 594
Driftsresultat		22 451 020	21 077 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel datterselskap	2		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		40 083	55 708
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 340	4 000
Annen renteinntekt		1 043 836	894 637
Annen finansinntekt		7 196 218	14 699 800
Sum finansinntekter		8 399 477	15 654 145
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 802 906	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 993	235 473
Annen rentekostnad		19 711 109	21 357 100
Annen finanskostnad		19 936	34 999
Sum finanskostnader		22 705 944	21 627 572
Netto finans		-14 306 467	-5 973 427
Ordinært resultat før skattekostnad		8 144 553	15 104 319
Skattekostnad	4	-875 811	4 789 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 020 364	10 315 106



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Omregningsdifferanser	2		
Årsresultat		9 020 364	10 315 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 020 364	10 315 106
Totalresultat		9 020 364	10 315 106
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		9 020 364	10 315 106
Sum overføringer og disponeringer		9 020 364	10 315 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 377 852	19 502 041
Sum immaterielle eiendeler		20 377 852	19 502 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	698 043 458	694 737 925
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	2 817 041	3 436 520
Sum varige driftsmidler		700 860 499	698 174 445
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	59 610 846	6 791 169
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	60 503 603	59 483 603
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	11 919 213	9 089 613
Investeringer i aksjer og andeler	2	32 518 598	32 342 190
Andre langsiktige fordringer		132 525	78 055
Sum finansielle anleggsmidler		164 684 785	107 784 630
Sum anleggsmidler		885 923 137	825 461 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 242 693	3 383 149
Andre kortsiktige fordringer		941 188	3 438 263
Konsernfordringer	7	2 945 556	4 509 377
Sum fordringer		5 129 436	11 330 788
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 755 449	61 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 755 449	61 497
Sum omløpsmidler		13 884 886	11 392 286
SUM EIENDELER		899 808 023	836 853 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	71 269 520	71 269 520
Sum innskutt egenkapital		71 269 520	71 269 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 303 194	213 282 830
Sum opptjent egenkapital		222 303 194	213 282 830
Sum egenkapital		293 572 714	284 552 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	471 716 875	470 331 301
Langsiktig konserngjeld	7	4 149 802	4 165 321
Annen langsiktig gjeld		8 686 015	15 399 151
Sum annen langsiktig gjeld		484 552 692	489 895 773
Sum langsiktig gjeld		484 552 692	489 895 773
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	108 659 064	43 495 241
Leverandørgjeld		1 554 436	6 914 876
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		11 468 698	11 988 316
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	7	418	6 846
Sum kortsiktig gjeld		121 682 617	62 405 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		606 235 309	552 301 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		899 808 023	836 853 403



CAIANO EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 915 621 368

ÅRSBERETNING FOR 2020

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet som er registrert i Haugesund, har som formål å eie og forvalte eiendommer og å drive forvaltningsvirksomhet samt hva hermed står i forbindelse. Caiano Eiendom AS eier bygg i Haugesund, Karmøy og på Bømlo.

Selskapet driver ikke FOU virksomhet som eget satsingsområde.

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med forskrifter gitt i regnskapsloven om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder – IFRS.

Caiano Eiendom AS inngår i Caiano AS' konsernregnskap.

Fortsatt drift

Regnskapet viser et totalresultat på kr. 9.020.364. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Korona pandemien skaper fremdeles usikkerhet i eiendomsmarkedet. Vi har langsiktige leieavtaler med mange solide leietakere, som gir oss et godt grunnlag for fremtidig drift.

Etter årets slutt er det ikke inntruffet forhold som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapet. Styret og daglig leder mener at regnskapet gir et riktig bilde av selskapets drift i året og selskapets stilling ved årets slutt.

Fremtidig utvikling

Caiano Eiendom er profesjonell aktør innenfor utleiemarkedet, som leverer tjenester av høy faglig standard, både når det gjelder bygninger og tjenester. Styret mener at utleiegraden på over 90% i byggene viser at selskapet langt på vei oppnår sine mål. Grunnlaget er dermed lagt for en stabil utvikling framover.

Caiano Eiendom AS opplever at flere aktører ønsker å etablere seg sentrumsnært. Dette er positivt for Caiano Eiendom AS da stor del av vår eiendomsportefølje er eiendommer i sentrum.

Tilknyttede selskap viser gode resultater som også bidrar med utbytte til Caiano Eiendom AS.

Caiano Eiendom AS har igangsatt utvikling av sjøtomt ved Smedasundet, hvor det er tenkt etablering av tre næring-/kontorbygg. Prosjektet er godkjent av Kommunen og Fylket, men riksantikvaren har foreløpig fremsatt innsigelse på godkjenning. Vi håper at dette kan løses, da dette er et veldig positivt byutviklingsprosjekt.



Energi effektiviserende tiltak

Caiano Eiendom AS er opptatt av energieffektivisering. Selskapet har i 2020 gjennomført energi effektiviserende tiltak på Scandic Maritim Hotel og Thon Hotel Saga som til sammen vil gi oss over 800.000 Kwh i årlig besparelse. Tilsvarende tiltak er blant annet påbegynt på Markedet i 2021.

Redegjørelse for årsregnskapet

Driftsinntektene har økt med MNOK 0,9 sammenlignet med 2019, mens totale driftskostnader eksklusiv avskrivning er redusert med ca MNOK 2,6 i samme periode. Økningen i driftsinntekter er hovedsakelig relatert til økt utleie i Bankbygget.

Selv om Korona pandemien skapte stor usikkerhet i fjor vår, så viser regnskapet for 2020 tilfredsstillende resultater.

Det gjennomføres kontinuerlig vedlikehold av eiendommene for å opprettholde god standard og verdi.

Caiano Eiendom AS har i 2020 kjøpt Bømmeløy Hotell AS, Markedet AS, samt to eiendommer i Haraldsgata. Eiendommene var strategiske kjøp i forhold til våre tilstøtende eiendommer. Vi har også etablert et Joint Venture selskap, Storasund AS, sammen med Storesund Engineering Services AS. Dette selskapet startet høsten 2020 bygging av et administrasjonsbygg for Storesund Marine Service AS. Byggeledelse og prosjektering utføres av Caiano Eiendom AS.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på MNOK 31 og driftsresultatet for selskapet utgjorde MNOK 22,4. Differansen skyldes blant annet avskrivninger.

Caiano Eiendom AS' likviditetsbeholdning var kr. 8.755.449 pr. 31.12.2020. Kortsiktig gjeld utgjør 20 % av selskapets samlede gjeld. Økning i kortsiktig gjeld skyldes økning i første års avdrag til kredittinstitusjoner. Caiano Eiendom AS har i året betjent rente og avdrag på samtlige lån.

Totalkapitalen var ved utgangen av 2020 MNOK 899,8, sammenlignet med MNOK 836,9 for 2019. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 32,6%, sammenlignet med 34 % året før.

Arbeidsmiljø/Likestilling

Det er ingen ansatte i Caiano Eiendom AS.

Ytre miljø

Styret kjenner ikke til hendelser som har medført forurensning av det ytre miljø utover det som følger av normal drift.

Finansiell risiko



Valutarisiko:

Caiano Eiendom AS har i all hovedsak inntekter og kostnader i NOK. Selskapets finansiering er i NOK.

Kredittrisiko:

Det vesentligste av inntektene i selskapet er fra faste leieavtaler med forfall i starten av terminene. Noen få avtaler er sikret med bankgaranti. Gode rutiner sikrer at eventuelle betalingsproblemer hos kunder vil bli fanget opp tidlig. Tap på kundefordringer har historisk vært svært små. Kredittrisikoen vurderes derfor å være liten. Se om Korona under fremtidsutvikling.

Renterisiko:

Selskapets finansiering baseres primært på flytende renter. Det er inngått rentebindingsavtaler for en del av gjelden, og ytterligere avtaler vurderes fortløpende. Situasjonen i rentemarkedet gjør at renterisikoen for tiden vurderes å være moderat.

Likviditetsrisiko:

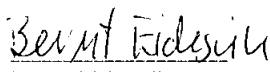
Det er inngått avtale med bank om driftskreditt, og denne anses som tilstrekkelig til å dekke eventuelle likviditetsmessige utfordringer som følge av periodiske likviditetssvingninger i løpet av året.

Resultatdisponering, utbytte

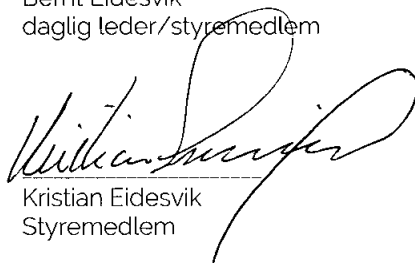
Det foreslås følgende disponering av totalresultatet på kr 9.020.364

- overført til annen egenkapital: kr. 9.020.364

Haugesund, 12. april 2021


Bernt Eidesvik
daglig leder/styremedlem


Eivind Eidesvik
styrets leder


Kristian Eidesvik
Styremedlem



Årsregnskap 2020 Caiano Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 915 621 368

**Caiano Eiendom AS**

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Forvaltningshonorar mm	4 591 535	2 064 490
	Varesalg	1 485 797	5 456 151
	Leieinntekt og annen inntekt fast eiendom	61 142 926	58 797 699
8	Sum driftsinntekter	67 220 258	66 318 340
	Varekostnad	1 176 936	4 576 385
1	Avskrivning på driftsmidler	27 339 322	25 223 188
	Annen driftskostnad	16 252 980	15 441 020
	Sum driftskostnader	44 769 238	45 240 594
	Driftsresultat	22 451 020	21 077 746
	Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	40 083	55 708
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	119 340	4 000
	Renteinntekt	1 043 836	894 637
	Annen finansinntekt	7 196 218	14 699 800
	Nedskrivning av finansielle eiendeler	2 802 906	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	171 993	235 473
	Rentekostnad	19 711 109	21 357 100
	Annen finanskostnad	19 936	34 999
	Resultat av finansposter	-14 306 467	-5 973 427
	Ordinært resultat før skattekostnad	8 144 553	15 104 319
4	Skattekostnad	-875 811	4 789 213
	Årsresultat	9 020 364	10 315 106
	Andre inntekter og kostnader		
	Totalresultat	9 020 364	10 315 106
	Overføringer		
	Overføring annen egenkapital	9 020 364	10 315 106
	Sum overføringer	9 020 364	10 315 106



Caiano Eiendom AS

Balanse

Note	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
4	Utsatt skattefordel	20 377 852	19 502 041
	Sum immaterielle eiendeler	20 377 852	19 502 041
	Varige driftsmidler		
1, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	698 043 458	694 737 925
1, 6	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2 817 041	3 436 520
	Sum varige driftsmidler	700 860 499	698 174 445
	Finansielle driftsmidler		
2	Investeringer i datterselskap	59 610 846	6 791 169
2	Investeringer i tilknyttet selskap	60 503 603	59 483 603
2	Lån til tilknyttet selskap/felles kontr. virksomhet	11 919 213	9 089 613
2	Investeringer i aksjer og andeler	32 518 598	32 342 190
	Andre langsiktige fordringer	132 525	78 055
	Sum finansielle anleggsmidler	164 684 785	107 784 630
	Sum anleggsmidler	885 923 137	825 461 117
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	1 242 693	3 383 149
	Andre kortsiktige fordringer	941 188	3 438 263
7	Fordring på foretak i samme konsern	2 945 556	4 509 377
	Sum fordringer	5 129 436	11 330 788
	Investeringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8 755 449	61 497
	Sum omløpsmidler	13 884 886	11 392 286
	SUM EIENDELER	899 808 023	836 853 403



Caiano Eiendom AS

Balanse

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital	71 269 520	71 269 520
	Sum innskutt egenkapital	71 269 520	71 269 520
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	222 303 194	213 282 830
	Sum opptjent egenkapital	222 303 194	213 282 830
	Sum egenkapital	293 572 714	284 552 350
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	471 716 875	470 331 301
7	Gjeld til foretak i samme konsern	4 149 802	4 165 321
	Annen langsiktig gjeld	8 686 015	15 399 151
	Sum annen langsiktig gjeld	484 552 692	489 895 773
	Kortsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	108 659 064	43 495 241
	Leverandørgjeld	1 554 436	6 914 876
	Annen kortsiktig gjeld	11 468 698	11 988 316
7	Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	418	6 846
	Sum kortsiktig gjeld	121 682 617	62 405 279
	Sum gjeld	606 235 309	552 301 053
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	899 808 023	836 853 403

Kristian Eidesvik
styremedlem

Haugesund, 12.04.2021
Styret i Caiano Eiendom AS

Eivind Eidesvik
styreleder

Bernt Eidesvik
styremedlem/daglig leder



Caiano Eiendom AS

Egenkapitaloppstilling (IFRS)

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2018	71 269 520	202 967 725	274 237 245
Årsresultat 2019		10 315 106	10 315 106
Egenkapital pr. 31.12.2019	71 269 520	213 282 830	284 552 350
Årsresultat 2020		9 020 364	9 020 364
Egenkapital pr. 31.12.2020	71 269 520	222 303 194	293 572 714



Caiano Eiendom AS

Kontantstrømsoppstilling

	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	8 144 553	15 104 320
Avskrivninger	27 339 322	25 223 188
Kursregulering/gevinst/tap aksjer uten kontanteffekt	-176 408	-9 246 486
Finansiell lease	-1 704 369	-7 592 915
Endring i lager, kunder og leverandører	-3 219 984	4 772 999
Endring i konsernmellomværende	1 541 874	-4 538 511
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-906 613	4 531 113
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	31 018 375	28 253 709
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-28 591 008	-28 440 571
Salg av driftsmidler (salgssum)	270 000	0
Kjøp/salg av aksjer (kjøpssum/salgssum)	-53 839 677	2 907 908
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-82 160 685	-25 532 663
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Netto låneopptak/avdrag langsiktig gjeld	59 836 261	-2 687 650
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	59 836 261	-2 687 650
Netto endring likvider gjennom året	8 693 951	33 396
Likviditetsbeholdning 01.01.	61 497	28 101
Likviditetsbeholdning 31.12	8 755 448	61 497



Caiano Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Selskapsregnskapet er fra og med 2012 utarbeidet i samsvar med forskrifter gitt i medhold av regnskapslovens § 3-9 om anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder - IFRS, og forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder for samtlige vesentlige datterselskap i konsernet, ref forskrift nr 57 av 21. januar 2008. Virkning av prinsippendringen er i all hovedsak knyttet til fast eiendom i Caiano Eiendom AS. Implementering av IFRS er regnskapsført i samsvar med IFRS 1 - herunder reglene om bruk av virkelig verdi som estimert anskaffelseskost (deemed cost), ref IFRS 1 D5 hvor det fremgår at foretaket kan velge å måle en enhet av eiendom, anlegg og utstyr på tidspunktet for overgang til IFRS-er til enhetens virkelige verdi, og benytte denne virkelige verdien som estimert

Selskapet har ikke benyttet adgangen til å fravike IFRS måle og innregningsregler som forskriftens kapittel 3 gir adgang til. En nærmere beskrivelse av de prinsipper som har betydning for årsregnskapet følger nedenfor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Avgitt konsernbidrag til datterselskapene øker investeringens verdi, med mindre konsernbidraget dekker under Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.



Caiano Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Selskapsregnskapet er fra og med 2012 utarbeidet i samsvar med forskrifter gitt i medhold av regnskapslovens § 3-9 om anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder - IFRS, og forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder for samtlige vesentlige datterselskap i konsernet, ref forskrift nr 57 av 21. januar 2008. Virkning av prinsippendringen er i all hovedsak knyttet til fast eiendom i Caiano Eiendom AS. Implementering av IFRS er regnskapsført i samsvar med IFRS 1 - herunder reglene om bruk av virkelig verdi som estimert anskaffelseskost (deemed cost), ref IFRS 1 D5 hvor det fremgår at foretaket kan velge å måle en enhet av eiendom, anlegg og utstyr på tidspunktet for overgang til IFRS-er til enhetens virkelige verdi, og benytte denne virkelige verdien som estimert

Selskapet har ikke benyttet adgangen til å fravike IFRS måle og innregningsregler som forskriftens kapittel 3 gir adgang til. En nærmere beskrivelse av de prinsipper som har betydning for årsregnskapet følger nedenfor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Avgitt konsernbidrag til datterselskapene øker investeringens verdi, med mindre konsernbidraget dekker under Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiel leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalinger. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.



Caiano Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Total	Maskiner, inventar, film m.v.	Biler	Bygning og teknisk anl.	Tomter	Finansiell leasing
Kostpris 1.1.	665 634 202	82 766 685	3 156 336	525 781 990	29 979 530	23 949 660
Prinsippendring IFRS 1.1	382 322 750			382 322 750		
Akk. avskrivning IFRS 1.1	-39 494 851			-39 494 851		
Akk. ordinære avskrivninger 1.1.	-310 287 654	-79 896 715	-2 589 786	-220 208 238	0	-7 592 915
Bokført verdi 1.1	698 174 445	2 869 970	566 550	648 401 651	29 979 530	16 356 745
Tilgang	30 295 377	0	4 692	20 276 337	8 309 979	1 704 369
Avgang	-270 000	0	-270 000	0	0	0
Ord. avskrivninger *)	-27 339 322	-293 921	-60 250	-18 084 445	0	-8 900 706
Bokført verdi 31.12.	700 860 499	2 576 049	240 992	650 593 543	38 289 509	9 160 408
Avskrivningssatser	2 - 30 %	20%-30%	20 %	2-4%/10%		14-30%

Bokført verdi av varige driftsmidler vurderes årlig med tanke på indikasjoner på vesentlig verdifall. Nøkkelforutsetningene som benyttes i vurderingen er blant annet kontraktsfestet leieinntekt, beregnet avkastning, og kjennskap til lokale markedsforhold. Ingen indikasjoner på vesentlig verdifall er avdekket per 31.12.2020

Note 2 - Aksjer og andeler i datterselskap og andre foretak

Firma	Forretnings- kontor	Stemme-/ eierandel	Anskaffelseskost	Resultat	Egenkapital 31.12	Bokført verdi
Aksjer i datterselskap						
Aksjer vurdert etter kostmetoden						
Markedet AS	Haugesund	100 %	25 708 252	320 484	27 847 330	25 708 252
Bømmeløy Hotell AS	Haugesund	100 %	27 111 425	1 234 073	777 397	27 111 425
Sørhauggaten Utleiebygg AS	Haugesund	100 %	8 001 000	31 265	1 013 183	791 169
Moster Eiendom AS	Bømlo	56,9 %	6 000 000	1 323 802	3 996 850	6 000 000
			66 820 677			59 610 846

Firma	Forretnings- kontor	Stemme-/ eierandel	Anskaffelseskost	Resultat	Egenkapital 31.12	Bokført verdi
Bøkn Eiendomsutvikling AS	Haugesund	50 %	10 844 367	2 168 188	23 610 794	10 844 367
Bømlo Storsenter AS	Bømlo	30 %	12 630 000	1 047 813	53 316 529	12 630 000
Garpeskjær Eiendom AS	Haugesund	50 %	2 506 000	1 214 386	9 788 288	2 506 000
Garpeskjær Eiendom IS	Haugesund	45 %	22 550 000	15 557 767	61 211 628	22 550 000
Kriva II AS	Haugesund	50 %	5 523 117	-368 809	3 249 563	5 523 117
Strandgata 96 AS	Haugesund	50 %	5 430 119	206 137	3 486 137	5 430 119
Storasund AS	Haugesund	50 %	1 020 000	-85 935	1 944 295	1 020 000
						60 503 603

Investeringer i langsiktige aksjer og andeler:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Kostpris
CS investering AS	Haugesund	50 %	5 802 906
Haugaland Handespark AS	Haugesund	10 %	14 458 767
Helsehuset Haugesund AS	Haugesund	17 %	7 505 000
Andre langsiktige aksjer og andeler			7 406 185
Nedskrivning langsiktige aksjer			-2 802 906
Sum			32 369 952
Aksjefond			148 646
Bokført verdi andre langsiktige aksjer, andeler og fond			32 518 598

Lån til tilknyttede selskap:

	31.12.2020	31.12.2019
Haugaland Handespark AS	7 191 198	6 914 613
Bømlo Storsenter AS	2 557 870	2 500 000
Kriva II AS	250 000	75 000
Strandgt 96 AS	1 920 145	
	11 919 213	9 489 613

Note 3 – Aksjekapital, aksjonærinformasjon og konsernforhold

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	72 724	980	71 269 520

Eierstruktur

Pr. 31.12 eier Caiano AS alle aksjene i selskapet, og har en tilsvarende stemmeandel.

Styremedlemmene er aksjonærer i konsernspiss Bømmeløy AS.



Caiano Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Skatt

Utsatt skatt/ skattekostnad

	Sum 1.1.	Midlertidige forskjeller Pr. 31.12	Endring
Driftsmidler	375 031 410	370 937 202	4 094 208
Underskudd til fremføring	-463 319 939	-463 290 037	-29 902
Andre midlertidige forskjeller	-357 116	-273 767	-83 349
Grunnlag utsatt skatt	-88 645 645	-92 626 602	3 980 957
Utsatt skatt	-19 502 041	-20 377 852	875 811
Skattesats	22 %	22 %	

Resultat før skattekostnad	8 144 553
Permanente forskjeller	-3 933 311
Andel skattemessig resultat Indre selskap	7 019 948
Endring midlertidige forskjeller	-11 231 189
Skattemessig resultat	0
Beregnet betalbar skatt	0
Betalbar skatt i balansen	0
Beregnet betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-875 811
Arets skattekostnad	-875 811

Endring midlertidige forskjeller avviker fra beregnet i note grunnet korreksjon av grunnlag for utsatt skatt per 1.1.2020 i etterkant av at regnskapet for 2019 var avlagt.

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2020

Administrasjonshonorar er fakturert fra Caiano Management AS med kr. 7 916 752

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr: 129 544 eks mva
I tillegg kommer konsulentonorar med kr. 176 184 eks mva

Note 6 - Det foreligger følgende pantestillelser/ pantgjeld pr. 31.12.

	2020	2019
Pantgjeld	580 375 939	470 331 301
	580 375 939	470 331 301
Avdrag neste 5 år	565 971 064	110 400 000
Gjeld med forfall fem år etter balansedag	14 404 875	359 931 301

Oppgitt avdragsprofil forutsetter refinansiering av låneavtaler.

Neste års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Kundefordringer	2 355 411	7 981 161
Maskiner, inventar og biler	2 817 041	3 436 521
Bygninger og tekn. anlegg	650 593 543	648 401 651
Tomter/parkeringsplasser	38 289 509	29 979 530
Aksjer	89 375 292	63 667 040
Sum	783 430 796	753 465 904



Caiano Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 6 forts.

Caiano Eiendom AS har avgitt garantier til fordel for følgende underliggende selskap:

Caiano AS	med saldo	30 700 000 EUR
Caiano AS	med saldo	36 800 000 EUR
Haraldsgaten Eiendom AS	inntil	7 000 000 NOK
Bømlo Storsenter	inntil	25 000 000 NOK
Lufthavndrift AS	inntil	3 119 220 NOK

I tillegg til kausjonsbeløpene har kausjonisten ansvar for renter og omkostninger ved låntakerens mislighold, samt misligholdskostnader ved kausjonistens eget mislighold.

Note 7 - Konsernmellomværende

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Kortsiktige fordringer</u>		
Kundefordring konsern	1 112 718	4 453 669
Konsernbidrag	40 083	55 708
Annen kortsiktig fordring	1 792 755	
	<u>2 945 556</u>	<u>4 509 377</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>		
Sørhauggaten Utleiebygg AS	4 149 802	4 165 321
	<u>4 149 802</u>	<u>4 165 321</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>		
Leverandørgjeld konsern	418	6 846
	<u>418</u>	<u>439 359</u>

Caiano Eiendom AS er heleid datterselskap av Caiano AS. Det utarbeides konsernskap for Caiano AS, med kontoradresse Strandgaten 92, Haugesund, hvor Caiano Eiendom AS konsolideres inn. Konsernregnskapet kan fås utlevert her ved henvendelse.

Note 8 - Driftsinntekter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Leieinntekter	61 142 926	58 797 699
Forvaltningshonorar, salgsinntekter	6 077 332	7 520 641
Sum	<u>67 220 258</u>	<u>66 318 340</u>

Fordeling av inntekt for selskapets geografiske marked kan spesifiseres som følger:

Haugesund, Karmøy og Bømlo	<u>67 220 258</u>	<u>66 318 340</u>
----------------------------	-------------------	-------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Caiano Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Caiano Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Resultatregnskapet viser et totalresultat på kr 9 020 364.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: M1YUJ-WE6VW-24O4T-NQ30M-UH4CZ-TBM8S



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Caiano Eiendom AS

mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Pennec Dokumentnøkkel: M1YUU-WEGVV-24O4T-NO30M-U14CZ-TBM85



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Caiano Eiendom AS

Haugesund, 12. april 2021
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: M1YUU-WEGVV-34OAT-NO30M-UJHC2-TBMB8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Terje Fagerland
Statsautorisert revisor
Serienummer: 9578-5999-4-3201022
IP: 77.16.xxx.xxx
2021-04-13 07:37:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: M1VUU-WEGVV-24OAT-NO30M-UHC2-TBM8S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>