



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 390 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Stokland
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arne tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 199 698	2 101 707
Sum inntekter		2 199 698	2 101 707
Kostnader			
Lønnskostnad	2	550 000	800 000
Avskrivning på driftsmidler	3	157 700	134 700
Annen driftskostnad	2	556 903	603 037
Sum kostnader		1 264 603	1 537 737
Driftsresultat		935 095	563 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 255	2 657
Sum finansinntekter		4 255	2 657
Annen rentekostnad		208 609	186 476
Sum finanskostnader		208 609	186 476
Netto finans		-204 354	-183 819
Resultat før skattekostnad		730 741	380 152
Skattekostnad på resultat	4	160 763	83 634
Årsresultat	5	569 978	296 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		569 978	296 518
Totalresultat		569 978	296 518
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		568 929	268 656
Overført til / - fra annen egenkapital		1 049	27 862
Sum overføringer og disponeringer		569 978	296 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 278 900	5 427 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 800	23 200
Sum varige driftsmidler		5 292 700	5 450 400
Sum anleggsmidler		5 292 700	5 450 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	471 789	27 070
Sum fordringer		471 789	27 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 617	81 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 617	81 334
Sum omløpsmidler		553 406	108 404
SUM EIENDELER		5 846 106	5 558 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 1.000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 542 942	1 541 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 542 942	1 541 893
Sum egenkapital	5	1 642 942	1 641 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	417 293	416 997
Sum avsetninger for forpliktelser		417 293	416 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 983 815	3 006 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 983 815	3 006 250
Sum langsiktig gjeld		3 401 108	3 423 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 817	22 555
Skyldig offentlige avgifter		5 100	35 100
Annen kortsiktig gjeld	7	779 139	436 008
Sum kortsiktig gjeld		802 056	493 663
Sum gjeld		4 203 164	3 916 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 846 106	5 558 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517907

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 390 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Stokland
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arne tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 888 390 642
BODØ BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 199 698	2 101 707
Sum inntekter		2 199 698	2 101 707
Kostnader			
Lønnskostnad	2	550 000	800 000
Avskrivning på driftsmidler	3	157 700	134 700
Annen driftskostnad	2	556 903	603 037
Sum kostnader		1 264 603	1 537 737
Driftsresultat		935 095	563 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 255	2 657
Sum finansinntekter		4 255	2 657
Annen rentekostnad		208 609	186 476
Sum finanskostnader		208 609	186 476
Netto finans		-204 354	-183 819
Resultat før skattekostnad		730 741	380 152
Skattekostnad på resultat	4	160 763	83 634
Årsresultat	5	569 978	296 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		569 978	296 518
Totalresultat		569 978	296 518
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		568 929	268 656
Overført til / - fra annen egenkapital		1 049	27 862
Sum overføringer og disponeringer		569 978	296 518



Organisasjonsnr: 888 390 642
BODØ BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 278 900	5 427 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	13 800	23 200
Sum varige driftsmidler		5 292 700	5 450 400
Sum anleggsmidler		5 292 700	5 450 400

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	471 789	27 070
Sum fordringer		471 789	27 070

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 617	81 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 617	81 334
Sum omløpsmidler		553 406	108 404

SUM EIENDELER **5 846 106** **5 558 804**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à 1.000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 542 942	1 541 893
Sum opptjent egenkapital		1 542 942	1 541 893

Sum egenkapital **5** **1 642 942** **1 641 893**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	417 293	416 997
Sum avsetninger for forpliktelser		417 293	416 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 983 815	3 006 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 983 815	3 006 250
Sum langsiktig gjeld		3 401 108	3 423 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 817	22 555
Skyldig offentlige avgifter		5 100	35 100
Annen kortsiktig gjeld	7	779 139	436 008
Sum kortsiktig gjeld		802 056	493 663
Sum gjeld		4 203 164	3 916 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 846 106	5 558 804



Organisasjonsnr: 888 390 642
BODØ BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Bodø Boligutleie AS

Org.nr.:888 390 642



Resultatregnskap			
Bodø Boligutleie AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		2 199 698	2 101 707
Sum driftsinntekter		<u>2 199 698</u>	<u>2 101 707</u>
Lønnskostnad	2	550 000	800 000
Avskrivning på driftsmidler	3	157 700	134 700
Annen driftskostnad	2	556 903	603 037
Sum driftskostnader		<u>1 264 603</u>	<u>1 537 737</u>
Driftsresultat		<u>935 095</u>	<u>563 970</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		4 255	2 657
Rentekostnader		208 609	186 476
Resultat av finansposter		-204 354	-183 819
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>730 741</u>	<u>380 152</u>
Skattekostnad på resultat	4	160 763	83 634
Årsresultat	5	<u>569 978</u>	<u>296 518</u>
Overføringer:			
Avsatt konsernbidrag		568 929	268 656
Overført til / - fra annen egenkapital		1 049	27 862
Sum overføringer		<u>569 978</u>	<u>296 518</u>



Balanse			
Bodø Boligutleie AS			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 278 900	5 427 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 800	23 200
Sum varige driftsmidler		<u>5 292 700</u>	<u>5 450 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 292 700</u>	<u>5 450 400</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	471 789	27 070
Sum fordringer		<u>471 789</u>	<u>27 070</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 617	81 334
Sum omløpsmidler		<u>553 406</u>	<u>108 404</u>
SUM EIENDELER		<u>5 846 106</u>	<u>5 558 804</u>



Balanse			
Bodø Boligutleie AS			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 1.000)		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 542 942</u>	<u>1 541 893</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 642 942</u>	<u>1 641 893</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>417 293</u>	<u>416 997</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>417 293</u>	<u>416 997</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>2 983 815</u>	<u>3 006 250</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 983 815</u>	<u>3 006 250</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 817	22 555
Skyldig offentlige avgifter		5 100	35 100
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>779 139</u>	<u>436 008</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>802 056</u>	<u>493 663</u>
Sum gjeld		<u>4 203 164</u>	<u>3 916 911</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 846 106</u>	<u>5 558 804</u>
Styret i Bodø Boligutleie AS			
<u>Atle Ramberg</u> daglig leder / nestleder i styret		<u>Christer Robertsen</u> daglig leder / styreleder	
Bodø Boligutleie AS		Side 4	



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bodø Boligutleie AS



Noter

Note 2 Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 804 691	190 505	7 995 196
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 804 691	190 505	7 995 196
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 525 791	176 705	2 702 496
= Bokført verdi 31.12.24	5 278 900	13 800	5 292 700
Årets ordinære avskrivninger	148 300	9 400	157 700
Økonomisk levetid	50 år	4-5 år	

Bodø Boligtleie AS



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	160 467	75 775
Endring i utsatt skatt	296	7 859
Skattekostnad ordinært resultat	160 763	83 634
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	730 741	380 152
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 345	-35 721
Avgitt konsernbidrag	-729 396	-344 431
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	160 467	75 775
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-160 467	-75 775
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 896 785	1 895 440	-1 345
Sum	1 896 785	1 895 440	-1 345
Grunnlag for utsatt skatt	1 896 785	1 895 440	-1 345
Utsatt skatt (22 %)	417 293	416 997	-296

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 541 893	1 641 893
Årets resultat				569 978	569 978
Konsernbidrag avgitt				-568 929	-568 929
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 542 942	1 642 942

Bodø Boligtleie AS



Noter

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.983.815
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	

Sum	2.983.815
------------	------------------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5.278.900
--	------------------

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for gjeld i annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	6.000.000
---	------------------

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en fordring på morselskapet Croab Holding AS på kr. 454.325. Videre har selskapet en konsernbidragsgjeld på kr. 729.396

Bodø Boligutleie AS



Fauske Revisjon AS

Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i
Bodø Boligutleie AS

Revisjonsrapport nr. 16
Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bodø Boligutleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 569.978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firma-post@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 5. mai 2025
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
statsautorisert revisor