



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 703 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIGPARTNER AS
Forretningsadresse: c/o Cicma Regnskap as
Pilestredet 15B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 688	
Sum inntekter		54 688	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 973 600	489 454
Sum kostnader		4 973 600	489 454
Driftsresultat		-4 918 912	-489 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	12
Sum finansinntekter		41	12
Annen rentekostnad		1 223 295	
Sum finanskostnader		1 223 295	
Netto finans		-1 223 253	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 142 166	-489 443
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	107 677	-107 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 249 843	-381 766
Årsresultat		-6 249 843	-381 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 249 843	-381 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 249 843	-381 766
Sum overføringer og disponeringer		-6 249 843	-381 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		107 677
Sum immaterielle eiendeler			107 677
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			19 100 000
Sum varige driftsmidler			19 100 000
Sum anleggsmidler		0	19 207 677
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		19 100 000	
Sum varer		19 100 000	
Fordringer			
Kundefordringer		54 688	
Andre kortsiktige fordringer		5 077	
Sum fordringer		59 764	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342	30 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342	30 012
Sum omløpsmidler		19 160 106	30 012
SUM EIENDELER		19 160 106	19 237 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	6 631 608	381 766
Sum opptjent egenkapital		-6 631 608	-381 766
Sum egenkapital		-6 601 608	-351 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 597 311	
Øvrig langsiktig gjeld		15 280 000	
Sum annen langsiktig gjeld		22 877 311	
Sum langsiktig gjeld		22 877 311	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 628	1 805
Annen kortsiktig gjeld		2 804 775	19 587 650
Sum kortsiktig gjeld		2 884 404	19 589 454
Sum gjeld		25 761 715	19 589 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 160 106	19 237 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 923681

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 703 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIGPARTNER AS
Forretningsadresse: Oscars gate 72A
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 703 167
OSLO BOLIGPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 688	
Sum inntekter		54 688	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 973 600	489 454
Sum kostnader		4 973 600	489 454
Driftsresultat		-4 918 912	-489 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	12
Sum finansinntekter		41	12
Annen rentekostnad		1 223 295	
Sum finanskostnader		1 223 295	
Netto finans		-1 223 253	12
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	107 677	-107 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 249 843	-381 766
Årsresultat		-6 249 843	-381 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 249 843	-381 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 249 843	-381 766
Sum overføringer og disponeringer		-6 249 843	-381 766



Organisasjonsnr: 922 703 167
OSLO BOLIGPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 107 677

Sum immaterielle eiendeler 107 677

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 19 100 000

Sum varige driftsmidler 19 100 000

Sum anleggsmidler 0 19 207 677

Omløpsmidler

Varer

Varer 19 100 000

Sum varer 19 100 000

Fordringer

Kundefordringer 54 688

Andre kortsiktige fordringer 5 077

Sum fordringer 59 764

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 342 30 012

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 342 30 012

Sum omløpsmidler 19 160 106 30 012

SUM EIENDELER 19 160 106 19 237 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 6 631 608 381 766

Sum opptjent egenkapital -6 631 608 -381 766

Sum egenkapital -6 601 608 -351 766



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 597 311	
Øvrig langsiktig gjeld	15 280 000	
Sum annen langsiktig gjeld	22 877 311	
Sum langsiktig gjeld	22 877 311	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 628	1 805
Annen kortsiktig gjeld	2 804 775	19 587 650
Sum kortsiktig gjeld	2 884 404	19 589 454
Sum gjeld	25 761 715	19 589 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 160 106	19 237 689



Organisasjonsnr: 922 703 167
OSLO BOLIGPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Thoresen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	30.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	2663616.00		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap 2020
for
Oslo Boligpartner AS**

Organisasjonsnr. 922703167

Utarbeidet av:

Cicma Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Pilestredet 15B
0164 OSLO



Organisasjonsnr. 919111437



Oslo Boligpartner AS

Resultatregnskap

	Note	2020	sep-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		54 688	0
Sum driftsinntekter		54 688	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		4 973 600	489 455
Sum driftskostnader		4 973 600	489 455
DRIFTSRESULTAT		(4 918 912)	(489 455)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41	12
Sum finansinntekter		41	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 223 295	0
Sum finanskostnader		1 223 295	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 223 253)	12
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 142 166)	(489 443)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	107 677	(107 677)
ORDINÆRT RESULTAT		(6 249 843)	(381 766)
ÅRSRESULTAT		(6 249 843)	(381 766)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		(6 249 843)	(381 766)
SUM OVERF. OG DISP.		(6 249 843)	(381 766)



Oslo Boligpartner AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	107 677
Sum immaterielle eiendeler		0	107 677
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	19 100 000
Sum varige driftsmidler		0	19 100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	19 207 677
OMLØPSMIDLER			
Varer		19 100 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		54 688	0
Andre kortsiktige fordringer		5 077	0
Sum fordringer		59 765	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342	30 012
SUM OMLØPSMIDLER		19 160 106	30 012
SUM EIENDELER		19 160 106	19 237 689
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(6 631 608)	(381 766)
Sum opptjent egenkapital		(6 631 608)	(381 766)
SUM EGENKAPITAL		(6 601 608)	(351 766)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 597 311	0
Øvrig langsiktig gjeld		15 280 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 877 311	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 877 311	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 628	1 805
Annen kortsiktig gjeld		2 804 775	19 587 650
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 884 404	19 589 455
SUM GJELD		25 761 715	19 589 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 160 106	19 237 689



Oslo Boligpartner AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Oslo, 31.8.2022

Knut Thoresen
Styrets leder



Oslo Boligpartner AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

Råvarer

For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt som tilnærming til virkelig verdi. Virkelig verdi for råvarer som ikke lengre kan anvendes i produksjonsprosessen er påregnelig salgspris.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrettet salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas

Noter for Oslo Boligpartner AS

Organisasjonsnr. 922703167



Oslo Boligpartner AS

Noter 2020

likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 0 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 142 166
+ Permanente og andre forskjeller	4 729 504

Noter for Oslo Boligpartner AS

Organisasjonsnr. 922703167



Oslo Boligpartner AS

Noter 2020

+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 094
= Inntekt	-1 413 756

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	0

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	1 094	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 903 199	489 443
= Grunnlag utsatt skatt	-1 902 105	-489 443
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 902 105	489 443
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 902 105	489 443
Utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-6 142 166
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	1 902 105
+/- Permanente forskjeller	4 729 504
= Grunnlag for årets skattekostnad	489 443
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-1 903 199
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	1 413 756
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0



Oslo Boligpartner AS

Noter 2020

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-107 677
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-107 677
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	107 677
+/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader	107 677
= Skattekostnad i resultatregnskapet	107 677

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets ene aksjeeier som eier mer enn 100 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Knut Thoresen	1000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	1000

Note 5 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-6 142 166
Skattekostnad	107 677
Årets resultat	-6 249 843

Overføringer

Udekket tap til fremføring	6 249 843
Til disposisjon	0

Note 6 - Udekket tap

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
--------------------------------	----------	-------------------	-----------------



Oslo Boligpartner AS

Noter 2020

Pr 1.1.	30 000	0	-381 766	-351 766
-Til årets resultat			-6 249 843	-6 249 843
Pr 31.12.	30 000	0	-6 631 608	-6 601 608

Note 7 - Fortsatt drift

Det er vanskelig å fullt ut kunne forutsi virkningene på kort, mellomlang og lang sikt av situasjonen som har oppstått i forbindelse med utbruddet av Covid-19. Det er ingen tvil om at usikkerheten og dermed risikoen har økt, men omfanget, varigheten og økonomisk effekt kan på nåværende tidspunkt ikke estimeres nøyaktig. Det er sannsynlig at Oslo Boligpartner AS er og vil bli påvirket av situasjonen, men det forventes p.t. at effekten er begrenset. Det er per i dag ikke forventet at dette vil påvirke selskapets langsiktige aktivitet.

Selskapet følger nøye med på den pågående situasjonen og vil iverksette de tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på drift og økonomiske resultater.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Oslo Boligpartner AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Boligpartner AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 249 843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Selskapets egenkapital er som det fremgår av note 6 i årsregnskapet tapt pr 31. desember 2020. Årsregnskapet for 2020 som ble avlagt i 2021 var ikke revidert. Selskapets årsregnskap for 2020 er avlagt på nytt i 2022.

Oslo, 9. september 2022
MOORE AS

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Petter Hilsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: MOORE AS

Serienummer: 9578-5998-4-2497188

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-09 13:48:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQ3E2-4YPAQ-Z0L2G-QL0EX-OLMNL-8XMIB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>